

JULIA ALDANA BECERRA

NIT: 51.689.418 -8

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
1- EFECTIVO Y BANCOS	\$ 144,185,763	7- OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ -
Caja	\$ 143,166,117	Sobregiros y cheques pend. De pago	\$ -
Bancos	\$ 1,019,646	Obligaciones financieras	\$ -
Fiducia	\$ -		
2- DEUDORES	\$ -	8- CUENTAS POR PAGAR	\$ -
Cuentas por cobrar	\$ -	Proveedores Nacionales	\$ -
Anticipos y avances	\$ -	Anticipo Clientes	\$ -
		Impuesto de industria y comercio	\$ -
		Seguidad social	\$ -
		Otras cuentas por pagar a terceros	\$ -
		Prestaciones sociales	\$ -
		Retenciones sobre contratos	\$ -
		Deudas con socios	\$ -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 144,185,763	TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ -
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
3- INVERSIONES	\$ 324,488,750	9- OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 27,741,579
Acciones Construcción	\$ 324,488,750	Obligaciones financieras	\$ 27,741,579
Aportes en Cooperativas	\$ -		
Otras inversiones	\$ -	10- CUENTAS POR PAGAR	\$ 69,000,000
4- DEUDORES	\$ 5,972,000	Proveedores Nacionales	\$ -
Cuentas por cobrar	\$ -	Contratistas	\$ -
Anticipos de impuestos	\$ 5,972,000	Acreedores varios	\$ -
Otros deudores	\$ -	Gastos financieros	\$ -
		Anticipos y avances recibidos	\$ -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 330,460,750	Otras cuentas por pagar	\$ 69,000,000
		Cesantías consolidadas	\$ -
		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 96,741,579
ACTIVO FIJO		TOTAL PASIVO	\$ 96,741,579
5- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 810,618,730	PATRIMONIO	
Terrenos	\$ 119,915,557	11- CAPITAL	\$ 1,051,055,968
Construcciones en curso	\$ -	Capital de persona natural	\$ 558,066,865
Edificaciones	\$ 530,562,554	Excedente o pérdida del ejercicio	\$ 175,682,182
Maquinaria y equipo de oficina	\$ 94,083,366	Excedente o pérdida ejerc. anteriores	\$ 317,306,921
Muebles	\$ -		
Equipos de computación y comunic.	\$ 41,057,253	12- RESERVAS	\$ 137,467,696
Vehiculos	\$ 25,000,000	Reserva legal	\$ -
Depreciación acumulada	\$ -	Revalorización patrimonial	\$ -
		Superavit por valorizaciones	\$ 137,467,696
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 810,618,730	TOTAL PATRIMONIO	\$ 1,188,523,664
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 1,285,265,243
6- OTROS ACTIVOS	\$ -		
Gastos pagados por anticipado	\$ -		
Cargos diferidos	\$ -		
Intangibles	\$ -		
Valorizaciones	\$ -		
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$ -		
TOTAL ACTIVO	\$ 1,285,265,243		


 JULIA ALDANA BECERRA
 REPRESENTANTE LEGAL


 DIANA CECILIA COY GUERRA
 T.P. No. 242544-T

JULIA ALDANA BECERRA

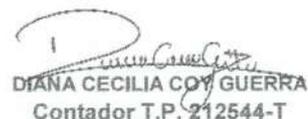
NIT: 51.689.418 -8

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INGRESOS		\$ <u>656,202,005</u>
Enseñanza	\$ 656,202,005	
DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES		\$ <u>10,906,909</u>
Descuento Enseñanza	\$ 9,826,021	
Devolución	\$ 1,080,888	
UTILIDAD BRUTA		\$ <u>645,295,096</u>
GASTOS OPERACIONALES		\$ <u>469,612,914</u>
Personal	\$ 334,616,225	
Honorarios	\$ 5,098,400	
Dotación	\$ 1,600,000	
Servicios Temporales	\$ 7,430,500	
Papelería y útiles	\$ 376,600	
Servicios públicos	\$ 14,516,467	
Mantenimiento y reparaciones	\$ 6,285,000	
Diversos	\$ 99,689,722	
UTILIDAD OPERACIONAL		\$ <u>175,682,182</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ <u>-</u>
Rendimientos Financieros	\$ -	
Recuperación de provisión	\$ -	
GASTOS NO OPERACIONALES		\$ <u>-</u>
Gastos Financieros	\$ -	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<u>175,682,182</u>
UTILIDAD NETA		\$ <u>175,682,182</u>


JULIA ALDANA BECERRA
REPRESENTANTE LEGAL


DIANA CECILIA COY GUERRA
Contador T.P. 212544-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:

E B 4 A C B A 5 1 1 4 0 F 7 B E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A: QUIEN INTERESE

Que el contador público DIANA CECILIA COY GUERRA certificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1055670426 de SANTA SOFIA (BOGOTÁ) Y Título Profesional No 212544-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 4 días del mes de Abril de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Handwritten signature of Oscar Eduardo Fuentes Peña

DIRECTOR GENERAL (E)

ESTE CERTIFICADO ORIGINAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Professional card for Diana Cecilia Coy Guerra, ID 212544-T, with photo and official stamp.

Back of the professional card with text: 'Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO...' and a barcode.