

# JULIA ALDANA BECERRA


NIT: 51.689.418 -8

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
1- EFECTIVO Y BANCOS	\$ 144,185,763	7- OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ -
Caja	\$ 143,166,117	Sobregiros y cheques pend. De pago	\$ -
Bancos	\$ 1,019,646	Obligaciones financieras	\$ -
Fiducia	\$ -		
2- DEUDORES	\$ -	8- CUENTAS POR PAGAR	\$ -
Cuentas por cobrar	\$ -	Proveedores Nacionales	\$ -
Anticipos y avances	\$ -	Anticipo Clientes	\$ -
		Impuesto de industria y comercio	\$ -
		Seguidad social	\$ -
		Otras cuentas por pagar a terceros	\$ -
		Prestaciones sociales	\$ -
		Retenciones sobre contratos	\$ -
		Deudas con socios	\$ -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 144,185,763</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ -</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
3- INVERSIONES	\$ 324,488,750	9- OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 27,741,579
Acciones Construcción	\$ 324,488,750	Obligaciones financieras	\$ 27,741,579
Aportes en Cooperativas	\$ -	10- CUENTAS POR PAGAR	\$ 69,000,000
Otras inversiones	\$ -	Proveedores Nacionales	\$ -
4- DEUDORES	\$ 5,972,000	Contratistas	\$ -
Cuentas por cobrar	\$ -	Acreedores varios	\$ -
Anticipos de impuestos	\$ 5,972,000	Gastos financieros	\$ -
Otros deudores	\$ -	Anticipos y avances recibidos	\$ -
		Otras cuentas por pagar	\$ 69,000,000
		Cesantías consolidadas	\$ -
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 330,460,750</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 96,741,579</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	
5- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 810,618,730		<b>\$ 96,741,579</b>
Terrenos	\$ 119,915,557		
Construcciones en curso	\$ -		
Edificaciones	\$ 530,562,554		
Maquinaria y equipo de oficina	\$ 94,083,366		
Muebles	\$ -		
Equipos de computación y comunic.	\$ 41,057,253		
Vehiculos	\$ 25,000,000		
Depreciación acumulada	\$ -		
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>\$ 810,618,730</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>PATRIMONIO</b>	
6- OTROS ACTIVOS	\$ -	11- CAPITAL	\$ 1,051,055,968
Gastos pagados por anticipado	\$ -	Capital de persona natural	\$ 558,066,865
Cargos diferidos	\$ -	Excedente o pérdida del ejercicio	\$ 175,682,182
Intangibles	\$ -	Excedente o pérdida ejerc. anteriores	\$ 317,306,921
Valorizaciones	\$ -		
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>\$ -</b>	12- RESERVAS	\$ 137,467,696
		Reserva legal	\$ -
		Revalorización patrimonial	\$ -
		Superavit por valorizaciones	\$ 137,467,696
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 1,285,265,243</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1,188,523,664</b>
		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1,285,265,243</b>

  
 JULIA ALDANA BECERRA  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 DIANA CECILIA COY GUERRA  
 T.P. No. 242544-T

# JULIA ALDANA BECERRA

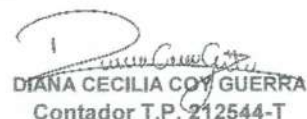
NIT: 51.689.418 -8

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

<b>INGRESOS</b>		\$ <u>656,202,005</u>
Enseñanza	\$ 656,202,005	
<b>DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES</b>		\$ <u>10,906,909</u>
Descuento Enseñanza	\$ 9,826,021	
Devolución	\$ 1,080,888	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		\$ <u>645,295,096</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		\$ <u>469,612,914</u>
Personal	\$ 334,616,225	
Honorarios	\$ 5,098,400	
Dotación	\$ 1,600,000	
Servicios Temporales	\$ 7,430,500	
Papelería y útiles	\$ 376,600	
Servicios públicos	\$ 14,516,467	
Mantenimiento y reparaciones	\$ 6,285,000	
Diversos	\$ 99,689,722	
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		\$ <u>175,682,182</u>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		\$ <u>-</u>
Rendimientos Financieros	\$ -	
Recuperación de provisión	\$ -	
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		\$ <u>-</u>
Gastos Financieros	\$ -	
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>175,682,182</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>		\$ <u>175,682,182</u>

  
JULIA ALDANA BECERRA  
REPRESENTANTE LEGAL

  
DIANA CECILIA COY GUERRA  
Contador T.P. 212544-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Certificado No:

E B 4 A C B A 5 1 1 4 0 F 7 B E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A: QUIEN INTERESE

Que el contador público DIANA CECILIA COY GUERRA, identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1055670426 de SANTA SOFIA (BOGOTÁ) Y Título Profesional No 212544-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 4 días del mes de Abril de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Handwritten signature of Oscar Eduardo Fuentes Peña

DIRECTOR GENERAL (E)

ESTE CERTIFICADO ÚNICAMENTE TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Professional card for Diana Cecilia Coy Guerra, ID 212544-T, with photo and official stamp.

Back of the professional card with text: 'Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO...' and a barcode.