

Bogotá D.C. 25 de septiembre de 2023.

Señores

CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA

Dr. Alvaro Julian Ardila Estévez

Coordinador Territorial.

Región Centro Oriente.

Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1798-2023. Realizar la ejecución de diseños, estudios técnicos y/o obras de infraestructura educativa requeridos por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa — FFIE en los departamentos de Boyacá y Nariño – Institución Educativa Normal Superior Santiago de Tunja

ASUNTO: Respuesta y Requerimiento efectuado por Unión Temporal UCAD el día 28 de agosto de 2023 – Consideraciones de ejecución en obra.

Respetado Ingeniero,

En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales y en atención al Plan de Gestión Social propuesto para la ejecución del Contrato de la referencia, se describe lo siguiente:

1. La Unión Temporal UCAD el día 28 de agosto de 2023 remite la comunicación No. UT.UCAD_054_28.08.2023, dicha solicitud inició el proceso de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS) del proyecto.
2. La comunicación remitida por la Unión Temporal UCAD manifiesta la situación descrita a continuación:

“(...) la realización de las obras en el predio contiguo al IRDET, destinadas a la construcción de las instalaciones físicas de colegio aledaño, se ha venido observando la conformación (instalación y compactación) de llenos con materiales granulares a una altura importante, por lo que considerando la potencial afectación sobre la estructura de cerramiento perteneciente al IRDET, correspondiente a un muro de cerramiento con muro en ladrillo tolete macizo y estructura metálica en malla eslabonada y parales se recomienda informar a la supervisión en cabeza de la Alcaldía Mayor de Tunja acerca de dicha situación a fin de tener las consideraciones necesarias que permitan minimizar los riesgos de afectación sobre dichos elementos de cerramiento.

(...) considerando que dicho predio carece de un sistema de drenaje superficial y subsuperficial que actualmente viene descargando sus aportes pluviales sobre el sistema de drenaje que conecta con el área de parqueo del IRDET se recomienda incorporar los elementos de drenaje y alcantarillado mínimos e independientes, necesarios para evitar generar afectaciones a las instalaciones en proceso de construcción.

(...) las afectaciones generadas por los periodos de lluvias por los que se han venido atravesando durante las últimas semanas (Reporte y pronóstico anexos), los cuales han

venido incidiendo en limitantes para la ejecución de actividades de obra conformación de estructura en general y cubierta; inminente necesidad de adelantar la fijación de actividades no previstas y definición de acabados que requieran de compra anticipada para despachos programados, entre otros.

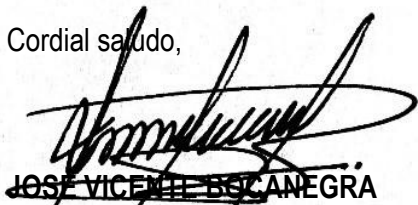
Una vez revisada por el contratista de obra y la interventoría, la situación descrita por Unión Temporal UCAD, nos permitimos pronunciarnos en los siguientes términos:

1. El día 27 de julio de 2023 se suscribió el acta de vecindad de inicio del predio IRDET, el cual se encuentra en el Kilometro 2 de la vía Paipa (Boyacá), cuya visita fue asistida por parte del señor Gustavo Moreno, quien actúa como administrado de la Institución.
2. En el momento de la suscripción del acta de vecindad de inicio del predio, se desconocía por las partes que se procedería a iniciar una construcción civil en el predio.
3. Teniendo en cuenta la etapa de estudios y diseños del componente hidrosanitario del contrato de la referencia, se evidenció la necesidad de ejecutar Rellenos de material colindantes a los muros del predio del IRDET.
4. La ejecución de esta actividad no genera afectación en los muros de cerramiento del predio y no afecta la estabilidad del edificio.
5. El sistema de drenaje pluvial es controlado consecuentemente con la ejecución de la obra y bajo la construcción de filtros alrededor de los bloques de la Institución Educativa Normal Superior Santiago de Tunja.

Una vez expuesto lo anterior, nos permitimos remitir PQRS No.1 abierta por el Sistema de Atención al Ciudadano del Contratista de obra con los respectivos soportes, con el fin de que la Entidad emita un pronunciamiento y/o continúe el trámite con la ETC.

Lo anterior para su conocimiento y trámite correspondiente.

Cordial saludo,



JOSE VICENTE BOSCANEGRA
Representante Legal
Consortio Consultores 26

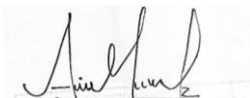
Anexos	Lo enunciado en (08) Folios.	
Vo.Bo.	Gabriel Duarte Orjuela	
Elaboró	Erika Paola Quiroga	
Elaboró	Jenny Paola Latorre – Profesional Social	
Copia 1.	Archivo – Contrato de interventoría	

FFIE	FORMATO REQUERIMIENTO ATENCIÓN AL CIUDADANO	
	FIRMA CONTRATISTA: <u>Consorcio L y B</u>	
	VERSIÓN No. 1	


Fecha:	15 de septiembre de 2023	Tipo de requerimiento:	Solicitud
Nombre del solicitante:	UNIÓN TEMPORAL UCAD R.L JAVIER ANTONIO ROJAS CRU	Documento de identidad	901367752- 4
Datos de contacto:	ut.ucad2022@gmail.com		

Descripción de la atención	
<p>Se realiza apertura de PQRS número 1</p> <p>28 /08/2023: A través de correo electrónico del profesional de la ETC William Albarracín, se realiza solicitud por parte de la UNIÓN TEMPORAL UCAD, manifiesta que: <i>Se ha venido observando la conformación (instalación y compactación) de llenos con materiales granulares a una altura importante, por lo que considerando la potencial afectación sobre la estructura de cerramiento perteneciente al IRDET, correspondiente a un muro de cerramiento con muro en ladrillo tolete macizo y estructura metálica en malla eslabonada y parales se recomienda informar a la supervisión en cabeza de la Alcaldía Mayor de Tunja acerca de dicha situación a fin de tener las consideraciones necesarias que permitan minimizar los riesgos de afectación sobre dichos elementos de cerramiento.</i></p> <p><i>Así mismo y considerando que dicho predio carece de un sistema de drenaje superficial y subsuperficial que actualmente viene descargando sus aportes pluviales sobre el sistema de drenaje que conecta con el área de parqueo del IRDET se recomienda incorporar los elementos de drenaje y alcantarillado mínimos e independientes, necesarios para evitar generar afectaciones a las instalaciones en proceso de construcción.</i></p> <p>5/09/2023: En el comité de obra, se socializa esta solicitud y se acuerda, según lo establecido en el acta, que se enviará al contratista de obra para que proporcione su respuesta y, en caso necesario, se inicie el proceso de tramitación.</p> <p>12 /09/2023: En el comité de obra de seguimiento del día, como parte del orden del día en el área social, se solicita la respuesta de la PQRS. Sin embargo, por parte del área social del contratista de Obra, se manifiesta que no tienen la solicitud radicada. Ante esta situación, la profesional social de Interventoría se compromete a radicar de manera virtual dicha solicitud para avanzar en su trámite.</p> <p>15/09/2023: La solicitud realizada por UNIÓN TEMPORAL UCAD se conoce a través del correo electrónico de la profesional Social de Interventoría. Por parte técnica del Consorcio L Y B, se está tramitando una respuesta a dicha solicitud.</p> <p>Dicha respuesta se adjunta, via e-mail de Interventoría consorcio 26 para ser aprobada y posteriormente enviada.</p> <p>Con la anterior el requerimiento se da por atendido y cerrado</p>	

Firma del solicitante	No Aplica – Respuesta a través de correo electrónico
------------------------------	--

Nombre de profesional social	Alejandra Merchán Pérez	Firma	
-------------------------------------	-------------------------	--------------	---

≡



Q

Buscar en el correo electrónico

≡

Redactar

Recibidos597

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores81

Más

Etiquetas

Señores

SIGMA INGENIERIA MC S.A.S NIT. 901367752- 4

Ing Julián Andrés Tovar Pineda

Ref: Contrato No: 1002 de 2022 - ESTUDIOS, DISEÑOS, LICENCIAS Y CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE CIENCIAS APLICADAS AL DEPORTE (UCAD) UBICADO EN EL E

Cordial Saludo ingeniero Tovar

Por medio de la presente, en desarrollo del contrato de la referencia me permito informar que con la realización de las obras en el predio contiguo al IRDET, compactación) de llenos con materiales granulares a una altura importante, por lo que considerando la potencial afectación sobre la estructura de cerramie malla eslabonada y parales se recomienda informar a la supervisión en cabeza de la Alcaldía Mayor de Tunja acerca de dicha situación a fin de tener las consid

Asi mismo y considerando que dicho predio carece de un sistema de drenaje superficial y subsuperficial que actualmente viene descargando sus aportes pluviz alcantarillado mínimos e independientes, necesarios para evitar generar afectaciones a las instalaciones en proceso de construcción.

Complementariamente manifestar las afectaciones generadas por los periodos de lluvias por los que se han venido atravesando durante las últimas semanas de estructura en general y cubierta; inminente necesidad de adelantar la fijación de actividades no previstas y definición de acabados que requieran de compr

Agradezco la atención prestada a la presente y gestiones que se logren brindar a la presente en marco de la definición del alcance del contrato.

Cordialmente.

(ORIGINAL FIRMADO POR)

UNIÓN TEMPORAL UCAD

R.L JAVIER ANTONIO ROJAS CRUZ

Paula Andrea Rojas Sánchez

Contratista | Dirección Técnica

Movil:

Email: psanchez@ffie.com.co

Dirección: Calle 97A # 9a - 34. Edificio Santa Clara, Pisos 4, 5 y 6, Bogotá D.C

www.ffie.com.co

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgzGtwzsqVsfxvQBmLNCztWxqrsq

1/1



Q Buscar en el correo electrónico



Redactar

Recibidos 597

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores 81

Más

Etiquetas

RV: Requerimiento consorcio UCAD, proyecto IE Santiago de Tunja. Recibidos x

**trabajosocial@dibenem.com**

para mí, lybtunja, mhزامbranop, Gabriel, Eri, iens.consultores26, psanchez, Mmanrique

Señores

CONSORCIO LY B

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y como Interventoría del Contrato de obra 1380-1798-2023 I.E. NORMA 001 de 2016, en el cual el señor **JAVIER ANTONIO ROJAS CRUZ** en calidad de Representante Legal de la **UNIÓN TEMPORAL** I

1. Indicar si se suscribió acta de vecindad de inicio al predio donde actualmente la **UNIÓN TEMPORAL** se contempla afectación sobre la estructura del cerramiento perteneciente al IRDET, la cual según el p estructura metálica en malla eslabonada y parales.

Por parte de Interventoría se sugiere apoyar la respuesta en las conclusiones y/o recomendaciones de estudio

2. Informar de acuerdo con el diseño del proyecto cual es el sistema de drenaje que se ejecutará

En atención a la reclamación se solicita por esta interventoría, en un plazo máximo de 3 días al recibo de esta comunicación dar

Cordialmente,



De: gabrielduarte@dibenem.com <gabrielduarte@dibenem.com>

Enviado el: martes, 12 de septiembre de 2023 2:19 p. m.

Para: trabajosocial@dibenem.com

CC: auxiliar4@dibenem.com

Asunto: RV: Requerimiento consorcio UCAD, proyecto IE Santiago de Tunja.

Cordial saludo,

Adjunto traslado Requerimiento consorcio UCAD, proyecto IE Santiago de Tunja para tramite correspondiente. Quedo atento



CONSORCIO L Y B

Bogotá, D.C., 15 de Septiembre del 2023

Señores

CONSORCIO CONSULTORES 26
Atn. Ing. JOSÉ VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
Calle 44B No. 57A-52.
La Ciudad. -

OFICIO No. 1380-1798-2023-052

REF: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1798-2023 cuyo objeto es **"REALIZAR LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN LOS DEPARTAMENTOS DE BOYACÁ Y NARIÑO."**

Asunto: Requerimiento consorcio UCAD, proyecto IE Santiago de Tunja

Cordial saludo.

Dando respuesta al correo enviado por la Profesional Social **Jenny Paola Latorre Garzón**, queremos manifestar lo siguiente:

1. Con el predio del IRDET se suscribió acta de vecindad el 27 de julio del 2023 (Anexa al presente); en el momento de su realización se inspeccionó únicamente el cerramiento existente, ya que para esa fecha no se tenía conocimiento de que en el futuro se iniciaría la obra que actualmente se está ejecutando. Por otro lado, y por temas de puntos de desagüe entregados por VEOLIA para el proyecto I.E. NORMAL SUPERIOR SANTIAGO DE TUNJA, se tuvo la necesidad de realizar los rellenos que ya se ejecutaron y así poder garantizar el pendientado de las tuberías de aguas negras y aguas lluvias de los bloques que conforman dicha entidad educativa, los cuales no generarán ninguna clase de afectación con los muros de cerramiento de IRDET.

ELABORÓ

APROBÓ

E-mail: ingehyptda@gmail.com - Cra 68D No. 258 - 86 Of. 327-3

Teléfono: (031) 7561194 - Bogotá D.C.

Yme



2. El sistema de drenaje de aguas de escorrentía del proyecto se controlará y ejecutarán mediante la construcción de un filtro tipo francés el cual será instalado alrededor de los bloques que conforman la NORMAL SUPERIOR y los cuales desaguarán al punto indicado por VEOLIA.

Quedamos en espera de sus comentarios.

Atentamente,

Ing. YOLANDA PULIDO PASACHOA

Representante Legal Suplente

CONSORCIO LYB

901.417.696-5

Anexos: Acta de Vecindad IRDET (Tres folios)

		ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 16/08/2016				Versión 01	Código FE-29
CONTRATO MARCO N°:		1380-1798-2023		Acta de servicio:	Acuerdo de obra	N°	Hoja 1 de
OBJETO:		Realizar la ejecución de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa requeridos por el Fondo De Financiamiento De La Infraestructura Educativa - De La Institución Educativa Escuela Normal Superior Santiago De Tunja Del Municipio Tunja -Boyacá					
CONTRATISTA:		Consorcio LY B					
INTERVENTOR:		Consorcio Consultores 26					
REGISTRO N°	6	FECHA	22/07/2023	ELABORÓ	Profesional Social Alejandra Merchán	REVISÓ	Residente Interventoría Paola Reyes

1 REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL		2 DATOS DEL PREDIO	
		PROPIETARIO	Municipio de Tunja
		DIRECCIÓN	Kl 2 Antigua Via Paipa
		TELÉFONO	7408031
		FRENTE (mts)	
		Nº PISOS	
		ESTRATO	OFICINA
		SERVICIOS PÚBLICOS	
		OBSERVACIONES	
AQUA	SI		
ALCANTARILLADO	SI		
ENERGIA	SI		
TELÉFONO	SI		
GAS	SI		
TELEVISIÓN - CABLE	N		
OTRO - ¿CUAL?			
		CLASIFICACIÓN DE PREDIOS	
RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	X ¿CUAL? Institución
OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN -> Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003 ->			

3 DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entropiso, cunetas, otros)

Se llevo a cabo el acta de inicio de obra en predio de INDET, localizado en el kl 2 antigua via paipa. Este lo acompaña la ingeniera Paola Reyes, residente de interventoría, y Alejandra Merchán, la profesional Social

Firma

Nombre:
C.C./NIT

PROPIETARIO DEL PREDIO

Firma

Nombre:

REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE INTERVENTORIA

Original: PA - FFIE

Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

	ACTA DE VECINDAD		Version	Código
	Vigente a partir de			
	16/08/2016		01	FS-29

CONTRATO MARCO N°:	1380-1798-2023	Acta de servicio:	Acuerdo de obra	N°	Hoja	1	de	
OBJETO:	Realizar la ejecución de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa requeridos por el Fondo De Financiamiento De La Infraestructura Educativa - De La Institución Educativa Escuela Normal Superior Santiago De Tunja Del Municipio Tunja -Boyaca							
CONTRATISTA:	Consortio L Y B							
INTERVENIOR:	Consortio Consultores 26							
REGISTRO N°	FECHA	DO	MM	AAAA	ELABORÓ	Professional Social Alejandra Merchán	REVISÓ	Residente Interventoria Paola Reyes

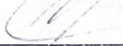
1. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PRECIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrada, cubiertas, otros)

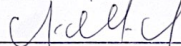
La Profesional Social del Contratista, durante la visita, estuvo presente el señor Gustavo Moreno, administrador de la entidad.

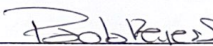
El acceso vehicular al predio está en un estado deteriorado de pavimento flexible, con fisuras extendiéndose a lo largo del pavimento y agrietamiento de aproximadamente 20cm de largo, hundiéndose repasa sobre muros de color blanco hechos de cemento con terminación en panete. Se pueden notar pequeñas fisuras y desgastes en la pintura de las paredes. Además, en la pared se encuentra una reja de malla estabonada en color gris en un estado regular, con ciertos tramos que presentan daños y adiciones.

En el ingreso al coliseo principal, a lo largo del andén cubierto en material de cemento, se puede observar un estado regular con bordillos desportillados y fisuras a lo largo del pasillo. Las paredes también de color blanco y hechos de cemento con terminaciones en panete, muestran pequeñas fisuras y signos de deterioro, y falta de mantenimiento.

Dentro del coliseo, el muro del costado occidental se construye en cemento de color blanco con una franja azul en estado regular tiene aproximadamente 8 metros de altura y presenta fisura en el muro que soporta la cubierta. Presenta humedad en el borde del techo hasta la base. En el muro muestra fisura y descamación de la pintura a lo largo de su extensión. La cubierta, hecha de material termopástico, está en buen estado, al igual que el piso de granito. Las puertas de ingreso son de material en color azul y se encuentran en buen estado.

Firma 
 Nombre: 810 000 107 - 7
 C.C./NIT: PROPIETARIO DEL PRECIO

Firma 
 Nombre: Alejandra Merchán
 REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma 
 Nombre: PAOLA REYES SAGASTE
 RESIDENTE DE INTERVENCIÓN
 REPRESENTANTE INTERVENTORIA

Original: PA - PFE
 Copias: Contratista, Interventoria, Propietario


	ACTA DE VECINDAD		Versión	Código
	Vigente a partir de		01	FE-29
	16/08/2016			

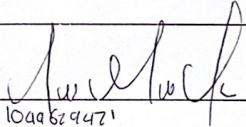
CONTRATO MARCO N°:	1380-1798-2023	Acta de servicio:	Acuerdo de obra	N°	Foja	1	de	
OBJETO:	Realizar la ejecución de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa requeridos por el Fondo De Financiamiento De La Infraestructura Educativa - De La Institución Educativa Escuela Normal Superior Santiago De Tunja Del Municipio Tunja - Boyacá							
CONTRATISTA:	Consortio LY 3							
INTERVENTOR:	Consortio Consultores 26							
REGISTRO N°	FECHA	DD	MM	AAAA	ELABORÓ	Profesional Social Alejandra Merchán	REVISÓ	Residente Interventoría Paola Reyes

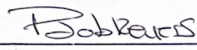
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entreso, cubiertas, etc.)

En el costado oriental se ubican los baños con tres unidades sanitarios en buen estado. Los paredes construidos en cemento y terminados en color blanco. Presentan algunos fisuras y deterioro sin mantenimiento. Un mesón que alberga los lavamanos muestra un estado regular, y hay vidrio roto en la parte interior. Luego se encuentra una pazoleta hecha en material de cemento, en estado regular debido a algunos fisuras. En la pazoleta hay unos juegos (parque infantil) oxidado y con pinturas desgastado. La pazoleta da paso al salón de deporte donde se lleva a cabo la disciplina de tэкандоw e Intercity. En este espacio se almacena material didáctico. El muro que soporta la cubierta muestra fisuras debido a la humedad en el borde del techo hasta la base y también presenta fisuras y descamación de pintura a lo largo de su longitud. El piso de granito pulido se encuentra en buen estado y los postes de ingreso son de metal negro metálico en color gris, en buen estado.

En los exteriores y la fachada de este sector, la paredes de color blanco y presenta con rejilla de malla eslabonada de color gris estado regular. Algunos tramos de la reja presentan daños y adiciones. En el resalto del salón de tэкандоw, se encuentra un portón infantil que tiene un piso de plástico cristalizado. El piso está hecho de cemento se puede observar tabillos de plástico sueltos que se ven sobre el.

Firma: 
 Nombre: 876 000 807-7
 C.C./NIT: PROPIETARIO DEL PREDIO
 Original: PA - FFE
 Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Firma: 
 Nombre: 1049629471
 REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma: 
 Nombre: LIZETH PAOLA REYES SPANHOE
 RESIDENTE DE INTERVENTORIA
 REPRESENTANTE INTERVENTORIA