

Tunja 6 de septiembre de 2023

Ingeniero

WILLIAM ALBARRACIN NOVOA

Supervisor contrato 1879 de 2023

Municipio de Tunja

Ciudad

REF. ACTA TECNICA DE MODIFICACION CANTIDADES DE OBRA No.1 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 1879 de 2023

Yo, EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO, identificado con la cédula de ciudadanía número 7183019, quien, obra como contratista del Contrato de Obra No. 1879 de 2023, me dirijo hacia usted, con el fin de presentarle a usted las siguientes modificaciones:

Que mediante el contrato de Obra de la referencia yo como contratista me obligo a realizar mediante la modalidad de precios unitarios el objeto contractual.

Que dentro de las actividades del contrato se han presentado algunos cambios que se han generado durante la ejecución las obras y otras por recomendación de los directivos de la sede de la Institución Educativa, por lo tanto, recomiendo lo siguiente:

PARTE ELECTRICA PARA PRESENTACIONES

- **ALAMBRE PARA TOMA EN EXTERIOR:** Se plantea la inclusión de este ítem debido a que es importante para la institución educativa, contar en su tarima con por lo menos una toma de energía eléctrica, para que se pueda conectar cualquier equipo requerido, como un amplificador o similares, para desarrollar las izadas de bandera o las formaciones que realice la Institución educativa y que requieran de tarima.
- **SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED SOBREPONER:** Se solicita a la entidad, se incluya este ítem teniendo en cuenta que en el sector donde se instalará la nueva cubierta requerirá de iluminación para el aprovechamiento correcto de la misma.
- **SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12 AWG/THHN PVC 1/2":** Este ítem es complementario a la instalación del panel led de sobreponer, pues con esta salida para luminaria se alimentará con energía al panel led.
- **CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR:** Teniendo en cuenta lo determinado en los comités de obra, se planteó continuar con el mismo tipo de cerramiento con el que cuenta la institución educativa el cual no corresponde al que inicialmente estaba proyectado en el presupuesto del contrato, por lo tanto se solicita a la entidad considere la creación de este ítem para cumplir con la normatividad vigente en cuanto a tema estructural y para dar continuidad arquitectónica al cerramiento.
- **COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA:** Como se mencionó anteriormente según comités de obra se determinó dar continuidad al mismo tipo de cerramiento con el que cuenta la institución educativa. Por tal motivo y para cumplir con la normatividad vigente en cuanto a tema estructural, se solicita incluir este nuevo ítem ya que dentro del presupuesto inicial no estaba contemplado.
- **BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO:** Este ítem se contempla para el mejoramiento del suelo y ajuste de niveles requeridos para las obras de circulación contempladas y determinadas en los comités de obra, el material utilizado mejora la

estructura de la placa y aumenta la capacidad de soporte de la placa para que se utilizará para la movilidad de los estudiantes dentro de la institución educativa.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES:** Una vez instalado la base en material de afirmado se requiere la construcción de la zona de circulación que ofrecerá un espacio a los menores de primera infancia que asisten a la institución educativa, lo que permitirá contar con un ambiente seguro donde podrán desarrollar actividades a espacio abierto fundamentales en su formación.
- **SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 37000 PSI 240 MPA:** Teniendo en cuenta que se continuara con la misma tipología del cerramiento actual, se requiere el refuerzo para las vigas y columnas del cerramiento y el mismo para las columnas que soportaran las rejas que hacen la división entre el hall del restaurante escolar, estos ítems no se habían determinado inicialmente.
- **SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA:** Teniendo en cuenta que se continuara con la misma tipología del cerramiento actual, se requiere el refuerzo para las vigas y columnas del cerramiento y el mismo para las columnas que soportaran las rejas que hacen la división entre el hall del restaurante escolar, estos ítems no se habían determinado inicialmente.
- **MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 8MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION):** En los comités de obra se determinó que las zonas de circulación deben contar con este tipo de refuerzo, por tal motivo se solicita a la entidad la creación de este nuevo ítem.
- **MURO SEMIPRENSADO TIPO MAGUNCIA E=0.12 mts:** Se solicita a la entidad que sea autorizado este ítem para que el cerramiento tenga un buen acabado, dando continuidad al tipo de cerramiento con el que actualmente cuenta la institución educativa.
- **CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ANGULO:** Es importante mencionar que en los comités de obra y en los requerimientos de los directivos de la institución educativa se recomendó por seguridad y durabilidad el uso de la malla eslabonada en calibre 10, el cual es utilizado para uso institucional, el cual se debe pintar del color que existe en el cerramiento actual. El cerramiento de malla eslabonada planteado como ítem nuevo, tendrá similares características al existente, tiene ángulo alrededor de cada tramo para seguir la estética del cerramiento de esta institución. El modelo y características de materiales del ítem contemplado inicialmente no son las mismas del cerramiento con el que cuenta la institución educativa.
- **DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO:** Este ítem se contempla de acuerdo a nuevos requerimientos que surgen de indicaciones de los directivos de la entidad, quienes manifiestan que se debe adecuar y mejorar el aspecto de la escalera que conduce a salones y coordinación ubicados en el segundo piso por solicitud de la rectora, lo cual brindará seguridad en el desplazamiento de los estudiantes.
- **DEMOLICION PISOS ANDENES EN CONCRETO HASTA E=12CM INCLUYE RETIRO:** Teniendo en cuenta las solicitudes de los directivos de la institución educativa y lo determinado en los comités de obra, actualmente hay zonas de circulación que están demasiado deterioradas luego del fuerte invierno, este ítem no está contemplado en el presupuesto inicial. Se hace necesario para pisos antiguos que se encontraron en el sitio a realizar los nuevos trabajos al igual que para excavaciones de la parte sanitaria.

ESCALERA EXTERIOR

- **PASOS ESCALERA GRAVILLA LAVADA:** Teniendo en cuenta la solicitud de las directivas de la institución educativa y por seguridad de los estudiantes y profesores que hacen uso diario de

las instalaciones, y específicamente de la escalera, por el acabado actual se sugiere que a la escalera se le dé un acabado antideslizante.

SALON

- **VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO:** Se tuvo en cuenta este ítem rehabilitar el salón contiguo a la obra nueva, el cual presentó un alto deterioro en los últimos dos meses debido a las lluvias, por lo cual se solicita se apruebe la ejecución de este ítem para dar un buen aspecto al espacio para que los niños tengan una mejor calidad en su entorno estudiantil.
- **ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS:** Se tuvo en cuenta este ítem para la pintura de las puertas de acceso al salón y al restaurante.

INSTALACIONES HIDRAULICAS.

- **CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO.** En los comités de obra se pudo evidenciar que para mejorar el funcionamiento de las baterías sanitarias y del baño contiguo al salón y nueva cubierta, además de las aguas lluvias provenientes de la cubierta de la cocina, es importante que se realice la construcción de este ítem.
- **CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO.** Se evidencio que para mejorar el funcionamiento de las baterías sanitarias y del baño contiguo al salón y nueva cubierta, además de las aguas lluvias provenientes de la cubierta de la cocina, es importante que se realice la construcción de este ítem.
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4", SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3", SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 135 4", SUMINISTRO E INSTALACION TEE SANITARIA D= 4, SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=3", SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA. PVC. 3:** Se hace necesario para los desagües de la obra que se esta llevando a cabo.
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9:** Se tuvo en cuenta para el buen funcionamiento de agua potable conectando los baterías de baños y el restaurante escolar se contempló de ¾" en el presupuesto oficial y es necesario su cambio.

CUBIERTA PATIO EXTERIOR

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO:** Conforme al requerimiento de los directivos de la institución educativa considera que hay un espacio abierto que tenga una cubierta para resguardar a los niños de lluvias a intenso sol o lluvias, para algunas actividades lúdicas que requieran programar los docentes con sus estudiantes, por tal motivo se solicita se apruebe este ítem.
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA BLANCA UPVC:** Este ítem se requiere para la cubierta de la estructura mencionada en anteriormente.
- **ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS:** Este ítem se tiene en cuenta para la estética del soporte de la cubierta y las rejas tipo bancario.

LLUVIAS

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA:** Este ítem se proyecta para solucionar el problema de humedad en la cubierta de uno de los salones de la institución educativa.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA CAL. 22:** Este ítem se hace necesario para recoger las aguas lluvia de la construcción existente (restaurante escolar) y la nueva cubierta proyectada en el patio exterior.
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TRANSPARENTE No 6 NO INCLUYE ENTRAMADO:** Este ítem se hace necesario para recoger las aguas lluvia de la construcción existente y dejar un mejor aspecto a la cubierta existente.

El valor adicional solicitado en el contrato de obra No 1879 de 2023 cuyo objeto es "ET-72 CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA I.E. GUSTAVO ROJAS PINILLA SEDE CLUB DE LEONES DEL MUNICIPIO DE TUNJA BOYACÁ" es de VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIESCINUEVE (\$23.333.419,00) PESOS MCTE con el fin de poder habilitar el salón y el patio para los menores de preescolar y así tener un mejor ambiente para su desarrollo intelectual.

Me suscribo a usted con el fin de hacer la modificación pertinente en aras del cumplimiento y calidad de la obra en referencia

Cordialmente



EDWIN FERNANDO RIVERA OROZCO
Contratista