

1a 19/09/2023 8:04:08

ps 3

Anexos 0



0702023EE03753



Origen MARCELA TORRES CORRESP [USUARIO]
Destino ALCALDIA DE TUNJA / JOSE ALBERTO
Asunto INT RE: SOLIC. CORRECCION 070-14057

Tunja 18 de Septiembre 2023

Doctor

JOASE ALBERTO MORENO VILLAMIL

Secretario de Educación de Tunja

educación@tunja.gov.co

Referencia: Respuesta Derecho de petición Radicado 0702023ER01379 del 16/8/2023

Respetado Doctor:

En respuesta al derecho de petición indicado en la referencia, por medio del cual solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:

... se rectifique la información consignada para el predio con matrícula inmobiliaria 070-14057, lo anterior teniendo en cuenta que mediante Resolución 1324 del 25/7/2012 el Ministerio de Vivienda cedió la propiedad del predio con folio de matrícula 070-14057 al municipio de Tunja y que a la fecha se hace necesario ajustar la información consignada en el certificado de tradición..."

En principio se hace necesario realizar algunas consideraciones de carácter factico a efecto de responder la presente solicitud así:

Inicialmente, se debe indicar, que verificado el Sistema de Información Registral "SIR" se observa que el folio de matrícula inmobiliaria 070-14057, nació a la vida jurídica con ocasión de la inscripción en el registro de la escritura pública 1102 del 17 de Julio de 1979 de la Notaria Segunda de Tunja, por medio de la cual se realizó la constitución de Urbanización del Barrio los Muisca de la Ciudad de Tunja.

Ahora bien, consultada la citada escritura, se observa que, en el título escriturario, el Instituto de Crédito Territorial, creó unos lotes, los cuales denominó "AREAS DE RESERVA INSCREDIAL" a los cuales les fueron asignados los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

070-14054 AREA DE RESERVA INSCREDIAL B

070-14055 AREA DE RESERVA INSCREDIAL C

070-14056 AREA DE RESERVA INSCREDIAL D

070-14057 AREA DE RESERVA INSCREDIAL E

070-14058 AREA DE RESERVA INSCREDIAL F

070-14059 AREA DE RESERVA INSCREDIAL G

070-14060 AREA DE RESERVA INSCREDIAL H

070-14061 AREA DE RESERVA INSCREDIAL I

070-14062 AREA DE RESERVA INSCREDIAL J

Ahora bien, en cuanto al folio de matrícula inmobiliaria 070-14057, se tiene que dicho folio corresponde al lote denominado "AREA DE RESERVA INSCREDIAL E", tal como se publicita en el folio de matrícula inmobiliaria.

Igualmente, consultada la escritura pública 1102 del 17 de Julio de 1979 de la Notaria Segunda de Tunja, se observa que el acápite de descripción de cada una de las unidades inmobiliarias, en lo atinente a la unidad denominada "AREA DE RESERVA INSCREDIAL E", se indicó lo siguiente:

del 3B en longitud de 47.00mts. y encierra. Area total, 720.00M2. Area de Reserva E.-
Alinderada así: por el Norte, con la Diagonal 65C en longitud de 65.00mts.; por
el Oriente, con la Transversal 3 en longitud de 19.00mts.; por el Sur, con la -
Diagonal 65B en longitud de 60.00mts. y por el Occidente, con la Transversal 3A
en longitud de 27.00mts. y encierra. Area total, 1.275.00M2. Area de Reserva F.-

Como se observa en la imagen anterior, es claro que en la escritura originaria se indicó de manera clara, que el área del predio denominado "ÁREA DE RESERVA INSCREDIAL E", es de 1.275m²

En este contexto, es claro, que no existe error de la Oficina de Registro susceptible de ser corregido de conformidad con lo establecido en el Art. 59 de la ley 1579/2012, habida cuenta que la información publicitada en el folio de matrícula corresponde a el área indicada en el título originario y que a la fecha dicho inmueble no ha sido objeto de rectificación del dato de área, de acuerdo con la información publicitada en el folio de matrícula inmobiliaria.

Del mismo modo, se debe señalar, que verificada la Resolución 1324 del 25 de Julio de 2012, se observa que la misma corresponde al acto "CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES" realizado por parte CONSORCIO PAR INURBE EN LIQUIDACION FIDUPREVISORA S.A. FIDUAGRARIA S.A, en favor del MUNICIPIO DE TUNJA, por lo que dicho documento no tiene como finalidad realizar la actualización del área del inmueble, habida cuenta que el cedente, es decir , el "Consortio Par INURBE en liquidación" , no cuenta con funciones de autoridad catastral.

Así las cosas, y dado que al parecer existe una inconsistencia en cuanto al dato de área, que se encuentra en las bases catastrales frente la realidad física del inmueble, y a la información publicitada en el folio de matrícula y obrante en el título originario, dicha inconsistencia deberá ser corregida de conformidad con lo establecido en la Resolución Conjunta 1101/11344 de 2020 IGAC SNR, y de no ser viable la rectificación del área por vía administrativa, deberá darse aplicación a lo establecido en el parágrafo del Art. 8 de la Resolución 1101/11344 de 2020 IGAC- SNR.

Cordialmente



MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
Registradora de Instrumentos Públicos de Tunja



Proyectó: **MARCELA TORRES HERNÁNDEZ**
Coordinadora Jurídica