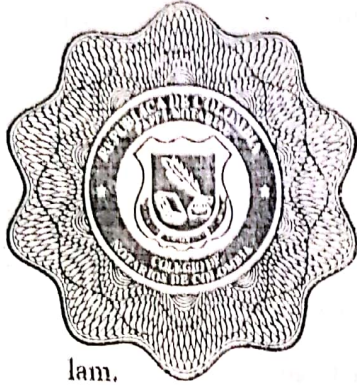


AA 3143077



lam.

NÚMERO DE ESCRITURA

354

TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE

MARZO DE 1.999.

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA.

OTORGANTES: LUIS ALEJANDRO

MARTÍNEZ ROMERO y HERMENECIA QUINTERO DE MARTÍNEZ  
(VENEDORES), MUNICIPIO DE TUNJA (COMPRADOR).

CUANTÍA: \$110.000.000.00.

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 070-85704 de la Oficina de  
Registro de Tunja.

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: LOTE DE TERRENO.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA DE RUNTA DE LA CIUDAD DE  
TUNJA.

En la ciudad de Tunja, capital del Departamento de Boyacá, República de  
Colombia, a los once (11) días del mes de Marzo de mil novecientos noventa y  
nueve (1.999), ante mí, GUILLERMO SANDOVAL FONSECA, Notario Tercero  
del Círculo, comparecieron: LUIS ALEJANDRO MARTÍNEZ ROMERO y  
HERMENECIA QUINTERO DE MARTÍNEZ, cónyuges entre sí, mayores de  
edad, vecinos de Tunja, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos.  
4.039.758 y 23.256.296 expedidas en Tunja, respectivamente, y declararon:

PRIMERO.- Que por medio de esta escritura transfieren a título de venta real a  
favor del MUNICIPIO DE TUNJA, representado por el Doctor JOSÉ  
FERNANDO CAMARGO BELTRAN, identificado con la cédula de ciudadanía  
No. 6.765.994 de Tunja, en su condición de Alcalde Encargado de la ciudad de  
Tunja, debidamente facultado de conformidad con el Decreto No. 0049 de fecha 8  
de marzo de 1999 y demás documentos que se anexan para su protocolización; el  
derecho de dominio y posesión que los vendedores tienen y ejercen sobre un lote  
de terreno, ubicado en la Vereda de Runta, jurisdicción del municipio de Tunja,  
predio que hace parte de la finca denominada EL JARDIN, sector de la Cabaña,  
predio objeto de este negocio con cabida superficial de 3.5 fanegadas,  
equivalentes aproximadamente a veinticuatro mil ochocientos sesenta y un  
(24.861) metros cuadrados, con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres



y servidumbres y comprendido dentro de los siguientes linderos según plano que se protocoliza: Por el NORTE, aproximadamente en noventa y cinco punto sesenta (95.60) metros lineales con predios de LUIS MARTÍNEZ; por el SUR, con la carretera intermunicipal que de Tunja conduce a Soracá, aproximadamente en ciento veintisiete (127) metros; por el ORIENTE, con LUIS MARTÍNEZ, en una extensión aproximada de doscientos cincuenta (250) metros lineales y por el OCCIDENTE, con predios de RODOLFO MARTÍNEZ en extensión aproximada de doscientos veintidós punto cuarenta (222.40) metros lineales. -----

SEGUNDO.- Que el inmueble objeto de esta venta fue adquirido por los vendedores en mayor extensión por adjudicación que se les hizo dentro de la liquidación de comunidad efectuada con OLIVERIO TORRES CONTRERAS y ENRIQUETA PEÑA DE TORRES, mediante escritura pública número ciento doce (112) de fecha 09-02-71 de la Notaría Segunda de Tunja, registrada el 26-03-71 bajo la matrícula inmobiliaria No. 070-85704 de la Oficina de Registro de Tunja. -----

TERCERO.- Que el precio de esta venta es la cantidad de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS (\$110.000.000.00) moneda corriente, que el comprador pagará al vendedor de la siguiente manera: a.-) La suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$57.750.000.00) moneda corriente, tan pronto como se firme y protocolice la presente escritura. b.-) El saldo, es decir la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$52.250.000.00) moneda corriente, mediante cuenta de cobro una vez se registre, por parte del vendedor, la presente escritura y entregue el folio de matrícula inmobiliaria con la correspondiente inscripción. -----

CUARTO.- Los vendedores garantizan el inmueble objeto de la venta libre de todo gravamen, censo, hipotecas, embargo judicial, demanda civil, pleito pendiente, prenda agraria y de condiciones resolutorias y limitaciones de dominio y a paz y salvo por concepto de impuestos, servicios, valorizaciones y demás, causados hasta la fecha de esta escritura, a partir de la cual serán por cuenta del comprador; que lo venden con todas con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres y que desde esta misma fecha los vendedores hacen a favor del





AA

3143078

69

comprador entrega real y material del inmueble con las acciones legales consiguientes. -----

QUINTO.- Que de conformidad con la ley se obligan al saneamiento de la venta y a responder de cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido resultare.-----

PARÁGRAFO.- Se aclara que para lo dispuesto en la ley 160 de 1994, que el saldo del predio de los vendedores tiene un área aproximada de ciento tres (103.000) metros cuadrados, alinderado así: Por el NORTE, en longitud aproximada de quinientos (500) metros, linda con predios de MANCIPES e ISAIAS QUINTERO, río chulo al medio; vuelve al Sur, en longitud aproximada de treinta (30) metros, linda con carretera que conduce a Soracá, vuelve al Oriente, en longitud aproximada de ciento veinticinco punto sesenta (125.60) metros, linda con predios del Municipio, vuelve al Sur, en longitud de ochenta y ocho punto ochenta (88.80) metros, linda con predios del Municipio y vuelve finalmente al Oriente, en longitud de trescientos treinta y uno punto cincuenta y cinco (331.55) metros, linda con predios del Municipio; por el ORIENTE, en longitud aproximada de doscientos (200) metros, linda con predios del Municipio y encierra. -----

SEXTO.- El inmueble objeto del presente acto, es adquirido por el MUNICIPIO con destino a la construcción de un establecimiento educativo, y será la sede del Colegio José Joaquín Castro Martínez de la ciudad de Tunja. -----

SÉPTIMO.- El pago del precio establecido en la cláusula tercera de la presente escritura será cancelado con cargo a los rubros 2.1.3.1.001.04, de reserva de apropiación; y 29.1.3.2.001.03, del Presupuesto Municipal de la vigencia fiscal de 1999.-----

OCTAVO.- La compra que mediante el presente acto hace el municipio corresponde al desarrollo y ejecución del convenio No. 2024 de 1998, suscrito entre FINETER y EL MUNICIPIO DE TUNJA.-----

NOVENO.- Los gastos que ocasione el presente instrumento, tanto notariales como de registro, serán cancelados en su totalidad por los vendedores.-----

Los otorgantes dejan expresa constancia que han verificado la exactitud de los datos aquí transcritos, especialmente sus nombres completos, estado civil, el

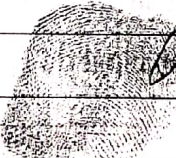
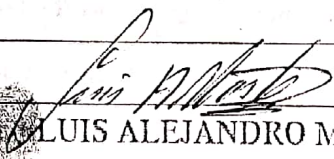



número de sus documentos de identidad; lo mismo que los números de matrícula inmobiliaria y linderos. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas y, en consecuencia, ASUMEN LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS. Conocen la Ley y saben que EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

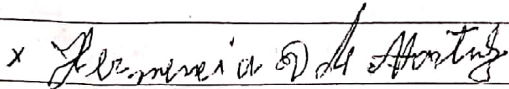
Presentaron minuta. Se agrega al protocolo: PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 47777 expedido por la Tesorería Municipal de Tunja, el 12 de febrero de 1999 a favor de MARTÍNEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO, se encuentra a PAZ Y SALVO con el municipio hasta el 31 de Diciembre de 1999, predio No. 000100031344000, Avaluado en \$26.899.000.00, Localizado en Vereda Runta. ---


Leído el texto del presente instrumento por los otorgantes, lo aprobaron y advertidos sobre la formalidad del Registro, firman en constancia como aparece por ante mí el Notario de lo cual doy Fe. Derechos: \$ 304.629.00 , I.V.A. 16% \$ 54.145.00 , Superintendencia: \$1.965.00, F.N.N. \$1.965.00. Papel según Ley 39 de 1981. Se utilizó papel Notarial No. AA3143077/3143078/3143079 - - - -

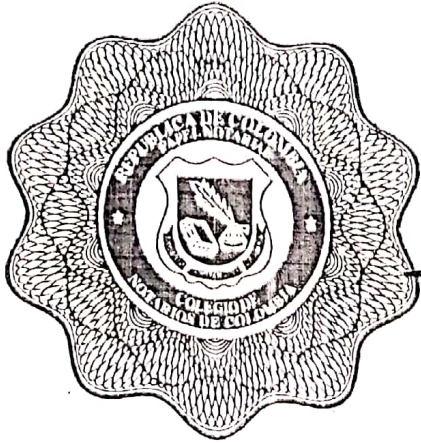
Los Vendedores,

  
  
LUIS ALEJANDRO MARTÍNEZ ROMERO

C.C. No. 4039758 

x   
HERMENIA QUINTERO DE MARTÍNEZ

C.C. No. 23.256.296 de Tunja 



AA 3143079

470

El Comprador,

JOSÉ FERNANDO CAMARGO BELTRÁN

Alcalde Encargado

El Notario Tercero,

GUILLERMO SANDOVAL FONSECA