

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Curaduría
Urbana N° 2
de Tunja



Ara. CARMENZA TOBOS PALENCIA

Tunja, 25-05-11

Señor (es)

B.V. Ingeniería Ltda

Dirección: Via a Soraca N° 11-192 sur. Int.

Tel: _____

Ciudad: _____

REF: IC2-0021

La Curaduría Urbana N° 2 de Tunja se permite comunicarle que el proceso de licenciamiento de la referencia ha proferido el Auto Administrativo correspondiente (Resolución N° 0238 del 19 de Mayo de 2011 por lo que Usted (es) debe acreditar los pagos que se relacionan a continuación a fin de expedir la respectiva licencia.

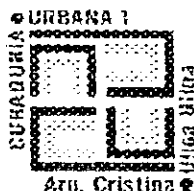
- Impuesto de construcción al Municipio: S/ 1.409.710
- Gastos de la Curaduría: 50% Dotación S/ 1.409.151
alcaldía

Los recibos correspondientes deberán ser retirados en secretaría de este despacho.
Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto por el art. 117 del Decreto 1464 de 2010.

Cordialmente,


CARMENZA TOBOS PALENCIA
Curadora Urbana N° 2 de Tunja


Curaduría
Urbana N° 2
de Tunja
NIT. 23.273.987-9
Ara. CARMENZA TOBOS PALENCIA



LA CURADURÍA URBANA N° 1 DE TUNJA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

De conformidad con lo señalado en el Código Contencioso Administrativo y el Artículo 29 del Decreto 1469 del 30 de Abril de 2010, se permite informar que el señor JORGE ALBERTO BOADA SERRANO, en calidad de representante legal del Consorcio DAY INGENIERIA, Contratista del proyecto INSTITUCION EDUCATIVA RURAL DEL SUR SEDE PRIMARIA JOSE JOAQUIN CASTRO MARTINEZ, localizado en predio de propiedad del Municipio de Tunja, en la Vía Soracá N° 11-192 Sur, de la Vereda Runta, sector la cabaña, ha radicado bajo el número INS-C1-0050 el 14 de Diciembre de 2010, una solicitud de Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva, para la Construcción del proyecto antes mencionado, de uso Institucional Educativo, de un piso y, ante el hecho de que el señor JORGE ALBERTO BOADA SERRANO, manifestó por escrito a la Curaduría Urbana 1 que (...) *"las citaciones a terceros no pudieron ser entregadas a los correspondientes porque no se encontraron las direcciones"* (...). Por lo anterior, esta Curaduría Urbana se permite realizar la citación a los vecinos colindantes del predio objeto de la solicitud para que comparezcan a este Despacho ubicado en la Calle 20 N° 8-79 de la ciudad de Tunja antes de que se produzca el acto administrativo que resuelva la solicitud; con el propósito de darles a conocer el proyecto en mención y que manifiesten por escrito sus observaciones al respecto, si las tuvieran. La presente citación se firma a los dieciseis (16) días del mes de Marzo de 2011, en la ciudad de Tunja. Cordialmente (Fdo.) CRISTINA ULLOA ULLOA Curadora Urbana N° 1:

HAY UN SELLO

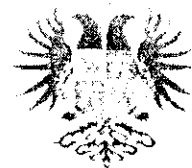


ARQ. CRISTINA ULLOA ULLOA
Curadora Urbana 1 de Tunja





Curaduría
Urbana N°2
de Tunja



Arq. Carmenza Tobos Palencia

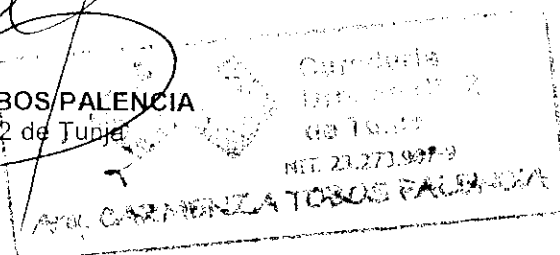
LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

CURADURIA URBANA No. 2 TUNJA

De conformidad con lo señalado en C.C.A y el artículo 29 del Decreto 1469 del 30 de abril de 2010, se permite informar que los señores de la ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA identificada con el NIT No 891800846-1 respectivamente, propietario del predio No 010310660003000 de tipo Urbano localizado en la VÍA SORACA 11 – 192 SUR INTERIOR del Municipio de Tunja, radicó bajo el N°. IC2.0021, de fecha 14 de diciembre de 2010, la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva de acuerdo al proyecto presentado, para revisión en esta Curaduría. Por lo tanto se permite citar a los vecinos colindantes del predio, para que comparezcan a este despacho ubicado en la Calle 20 N°. 12-84 C.C.C. Plaza Real Local 155 A de esta ciudad, dentro de los diez (10) días contados a partir de la comunicación de esta citación con el fin de darles a conocer el proyecto en mención y que manifiesten por escrito sus observaciones al respecto. La presente citación se firma a los veinte y nueve (29) días del mes de marzo de dos mil once (2011) en la ciudad de Tunja. Fdo.

Hay un sello

Arq. CARMENZA TOBOS/PALENCIA
Curadora Urbana No. 2 de Tunja





Curaduría
Urbana N°2
Tunja

ARQ. CARMENZA TOBOS PALENCIA
CURADORA



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° C2LC0117-2011
RESOLUCION N° 0238 del 19 de Mayo 2011

LICENCIA DE CONSTRUCCION N° C2LC0117-2011

PROPIETARIO

ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA

DIRECCION

VÍA A SORACA 11-192 SUR INT.

PREDIO N°

010310560003000

Fecha de expedición

Julio 01 de 2011

Fecha de vencimiento

Julio 01 de 2013



Curaduría
Urbana N°2
Tunja

ARQ. CARMENZA TOBOS PALENCIA
CURADORA



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° C2LC0117-2011
RESOLUCION N° 0238 del 19 de Mayo 2011

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA
N° C2LC0117-2011**

FECHA EXPEDICIÓN: Julio 01 de 2011
FECHA VENCIMIENTO: Julio 01 de 2013

VIGENCIA: 24 (veinticuatro) meses. La licencia es prorrogable por una sola vez por 12 meses, cuando se demuestre que se ha iniciado obra y se solicite la prórroga durante los 30 días calendario, anteriores al vencimiento de la misma.

RESOLUCIÓN N° 0238 de Mayo 19 de 2011, que forma parte integral de esta Licencia.

PROPIETARIO: ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA mediante autorización otorgada a los señores B & V INGENIERÍA LTDA NIT N° 0820003424-8 y como Representante Legal el señor JORGE ALBERTO BOADA SERRANO identificado con la cédula N° 7.163.059, para que realice los trámites ante la Curaduría Urbana N° 2 de Tunja según oficio S.I.219 de la secretaría de Infraestructura Municipal.

ARQUITECTO PROYECTISTA: JAVIER ANTONIO NUMPAQUE BARRETO
MP A151332009-1049604575
INGENIERO CALCULISTA: JORGE ALBERTO BOADA SERRANO
MP 25202-47239 CND
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA:
Ing. JORGE ALBERTO BOADA SERRANO
MP 25202-47239 CND

DATOS DEL PREDIO:

DIRECCION: VÍA A SORACA 11-192 SUR
SECTOR: PINOS DE ORIENTE Y CIUDAL DIN
USO: INSTITUCIONAL
PREDIO NÚMERO: 010310660003000
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 070-129272



Curaduría
Urbana N°2
Tunja

ARQ. CARMENZA TOBOS PALENCIA
CURADURA

Hoja N° 2 Continuación

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° C2LC0117-2011
RESOLUCION N° 0238 del 19 de Mayo 2011

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO:

| | |
|------------------------------|--|
| OBJETO | Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva |
| USO | Institucional |
| AREA LOTE | 24.000 M2 |
| AREA TOTAL LOTE A INTERVENIR | 401.63 M2 |
| (Circulaciones) | |
| AREA TOTAL A CONSTRUIR | 567.59 M2 |
| INDICE DE OCUPACION | 0.02 |
| INDICE DE CONSTRUCCION | 0.02 |

Se aprueba y se concede licencia sobre proyecto definitivo que consta de dos juegos de 7 planos cada uno, 4 arquitectónicos, 3 estructurales, quedando en archivo un total de 7 planos, 4 arquitectónicos, 3 estructurales. El proyecto cumple con requisitos del Decreto 1469 de 2010 y con normatividad del Acuerdo 0014 de 2001.

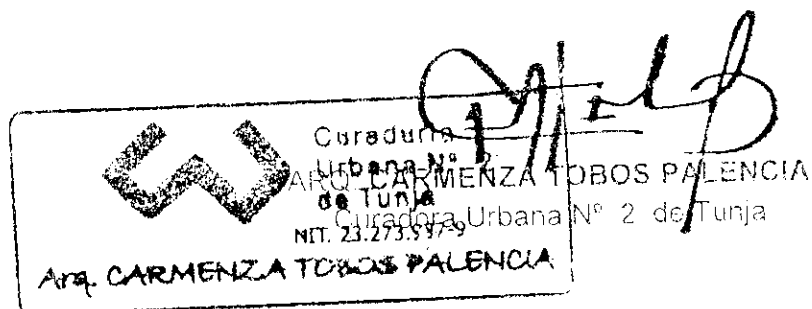
NOTA: en caso de ser necesario prorroga de licencia se deberá renovar dentro de los treinta días anteriores al vencimiento de esta.

IMPUESTOS Y EXPENSAS:

Cargo fijo: Factura N° 1741 del 14 de Diciembre de 2010

Cargo variable: Factura N° 2270 del 30 de Junio de 2011

Impuesto Construcción: Certificación del Municipio que el predio se encuentra excluido de pago de impuesto. Secretaria de Hacienda Tunja





Curaduría
Urbana N° 2

AV. CARMELO DE LOS RIOS 1555

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° 02LC0117-2011
RESOLUCION N° 0238 del 19 de Mayo 2011

OBLIGACIONES EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION Artículo 39 Decreto 1469 de 2010

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el **Decreto 1220 de 2005** o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 53 del presente decreto.
6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes (NSR-10), siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes (NSR-10) siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la **Ley 373 de 1997** o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente (NSR-10), vigentes.

ADEMÁS:

1. Para obras mayores de 3.000 metros cuadrados de área, la construcción deberá someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes vigentes.
2. En los establecimientos de carácter público, se debe tener en cuenta las normas existentes para el tránsito y accesibilidad de discapacitados.
3. En caso de presentarse hallazgos arqueológicos o tumbas de restos humanos en el desarrollo de los trabajos, el constructor responsable o el propietario del inmueble están obligados a dar aviso oportuno a las autoridades pertinentes.

Calle 20 N° 12-84 C.C.C. Plaza Real Local 155 A Email: CuraduriaUrbana2@ciudadreal.es Tel. 7430450



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° C2LC0117-2011
RESOLUCION N° 0238 del 19 de Mayo 2011

4. Antes de iniciar la obra debe solicitar matrícula provisional de Acueducto y Alcantarillado. Para multifamiliares a partir de 4 pisos deberá elaborar proyecto hidrosanitario que deberá ser aprobado por PROACTIVA Tunja
5. Los escombros y desechos de construcción se deben transportar cubriéndolos con una carpa para evitar el riego de ellos, deben ser depositados en las Escombreras del Municipio localizadas en la vereda de Pirgua. Las autoridades Municipales sancionaran a quien incumpla estas normas.
6. En caso de ocupación de vía para el cargue y descargue de materiales debe obtener licencia de ocupación del espacio público en la oficina asesora de Planeación Municipal, edificio de la Administración Municipal cuarto piso.
7. Dar cumplimiento al Capítulo V, Título V de la Ley 400 de 1997
8. El constructor responsable de la obra debe aplicar la Norma NSR10

OBLIGACIONES TERMINADO EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

Una vez concluidas las obras aprobadas en esta Licencia de Construcción, el contratista constructor o el titular de la obra debe solicitar el certificado de permiso de ocupación, a la Oficina de Control Urbano Municipal, acto mediante el cual se certifica el cabal cumplimiento de las obras construidas de conformidad con la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva. Art. 53 Decreto 1469 de 2010.

Según el Decreto 1469 de 2010 de "ARTICULO 61 "IDENTIFICACION DE LAS OBRAS". El titular de licencia de parcelación, Urbanización o construcción esta obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima sera de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública mas importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos al regimen de propiedad horizontal se instalara un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.

La valla o aviso deberá indicar al menos

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió
2. En nombre o razon social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y numero de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.





Curaduría
Urbana N° 2

Av. DARMENZ ATEZOGA ALENCIA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° C2LC0117-2011
RESOLUCION N° 0238 del 19 de Mayo 2011

TRANSPORTE DE ESCOMBROS

Curaduría Urbana No.2 de la Ciudad de Tunja, con el animo de prestar un servicio informativo a arquitectos y constructores de la ciudad, presenta en este boletín informativo la ubicación de la ESCOMBRERA en la ciudad de tunja con el fin de prevenirlos sobre el lugar autorizado como deposito de materiales sobrantes de construcciones; el incumplimiento de esta norma puede acarrear sanciones al constructor y al transportador. **UBICACIÓN :** Escombrera Municipal ubicada en el relleno Sanitario de Tunja vereda de Pirgua. **Via de acceso:** parte oriental de la Circunvalar KM 2 Tunja - Oicata. Operación que deberán coordinar con la Empresa prestadora del servicio de aseo en Tunja SERVITUNJA S.A. E.S.P., ubicada en la trv. 15 N° 24-12 salida a Villa de leyva; telefax: 7402791, tel. 7441826 ó 7402928.

El titular debera tener disponible en la obra el comprobante de recibo de escombros para cuando sea requerido por la autoridad competente

Para evitar la caída de desechos de construcción y tierra sobrante, el vehículo transportador debe carpar el vehículo

SANCIONES A PROPIETARIOS LEY 810 DE 13 DE JUNIO DE 2003

| ACTUACION | SANCION |
|--|--|
| Construcción sin licencia | Suspensión inmediata de la obra |
| Parcelación-urbanización-construcción sin licencia | 8 a 15 SMDLV por cada metro cuadrado Maximo 200 SMMLV Suspensión de servicios públicos |
| Parcelación-urbanización-construcción sin licencia si no se puede adaptar a la norma | Demolición |
| Parcelación-urbanización-construcción en terrenos no urbanizables | 15 a 30 SMDLV por cada metro cuadrado Maximo 500 SMMLV Suspensión de servicios públicos |
| Parcelación-urbanización-construcción en terrenos del plan vial | 15 a 30 SMDLV por cada metro cuadrado Maximo 500 SMMLV Suspensión de servicios públicos |
| Parcelación-urbanización-construcción en zona de infraestructura de servicios públicos | 15 a 30 SMDLV por cada metro cuadrado Maximo 500 SMMLV Suspensión de servicios públicos |
| Parcelación-urbanización-construcción en terrenos destinados a equipamientos públicos | 15 a 30 SMDLV por cada metro cuadrado Maximo 500 SMMLV Suspensión de servicios públicos |
| Parcelación-urbanización-construcción en terrenos de protección ambiental | 30 a 60 SMDLV por cada metro cuadrado Maximo 1000 SMMLV Suspensión de servicios públicos |
| Intervención en zonas verdes y parques públicos | 12 a 25 SMDLV por cada metro cuadrado Maximo 400 SMMLV Suspensión de servicios públicos |

Calle 20 N° 12-84 C.C.C. Plaza Real Local 155 A Email: CuraduriaUrbana@urbanes.gov.co Tel. 7430450



Curaduría
Urbana N° 2
de Tunja

ARQ. CARMENZA TOBOS PALENCIA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° C2LC0117-2011
RESOLUCION N° 0238 del 19 de Mayo 2011

La valla se instalara a mas tardar dentro de los cinco dias siguientes a la fecha de expedición de la licencia y en todo caso antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos, maquinarias entre otros y deberá permanecer durante todo el tiempo de su vigencia, en caso de vencerse la licencia antes de la terminación de las obras, la valla deberá indicar el número de su prórroga.

Para dar inicio a la obra se debe notificar en la oficina de Control Urbano, por escrito la fecha de iniciación de la construcción.

EJEMPLO DE AVISO DE CONSTRUCCION

LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de licencia: | C2LC 2011 - CURADURIA URBANA N° 2 |
| Dirección: | VIA A LA RACA 11-192 SUR INT. |
| Vigencia de la licencia de: | 01 de Julio 2011 |
| A: | 01 de Julio 2013 |
| Area Total Construida | 567.59 M2 |
| Uso | INSTITUCIONAL |
| Altura | UN PISO |
| Propietario | ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA |
| Arquitecto Proyectista | JAVIER ANTONIO NUMPAQUE BARRETO MP A151332009-1049604576 |
| Ingeniero Calculista | JORGE ALBERTO BOADA SERRANO MP 25202-47239 CND |
| Profesional Responsable de la Obra | ING. JORGE ALBERTO BOADA SERRANO MP 25202-47239 CND |

CURADURIA URBANA N° 2 calle 20 N° 12-84 C.C.C. Plaza real Local 155 A Tel. 7430450

ARQ. CARMENZA TOBOS PALENCIA
Curadora Urbana N° 2 de Tunja



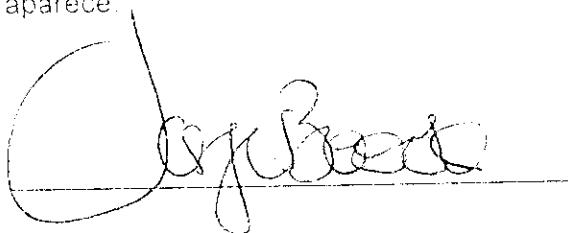
Curaduría
Urbana N° 2
de Tunja
Tel. 23.273.987-9

ARQ. CARMENZA TOBOS PALENCIA

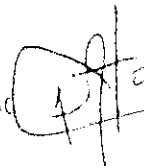

Calle 20 N° 12-84 C.C.C. Plaza Real Local 155 A Email : CuraduriaTunja@yahoo.co Tel. 7430450

NOTIFICACION PERSONAL:

En Tunja el día 15-07-2011, se hizo presente en la CURADURIA URBANA N° 2 de esta ciudad el Ingeniero JORGE ALBERTO BOADA SERRANO identificado con la cédula N° 7.163.059 Representante Legal de B & V INGENIERIA LTDA NIT N° 0820003424-8 autorizado por la ALCALDIA MAYOR DE TUNJA según oficio S.I.219 de la secretaria de Infraestructura Municipal. Con el fin de notificarse personalmente de la presente licencia de construcción N° C2LC0117-2011 Enterado de su contenido firma como aparece.



NOTIFICADOR (A):





Curaduría
Urbana N° 2
de Tunja

Asesoría ARQUITECTONICA Y DISEÑO



RESOLUCION N° 0238

FECHA: 19 de Mayo de 2011

Por la cual se concede una licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva

LA CURADORA URBANA N° 2 DE LA CIUDAD DE TUNJA

En ejercicio de las facultades que le confieren la Ley 388 de 1997, la Ley 810 del 13 de junio de 2003, el Decreto 1469 de 2010, el acuerdo 0014 del 31 de mayo de 2001, y demás disposiciones concordantes:

CONSIDERANDO

Que la Alcaldía Mayor de Tunja mediante autorización otorgada a los señores **B & V INGENIERÍA LTDA** NIT N° 0820003424-8 y como Representante Legal el señor **JORGE ALBERTO BOADA SERRANO** identificado con la cédula N° 7.163.059, para que realice los trámites ante la Curaduría Urbana N° 2 de Tunja según oficio S.I.219 de la secretaria de Infraestructura Municipal, propietarios del predio con Código Catastral N° 010310660003000 y Matricula Inmobiliaria N° 070-120272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, predio ubicado en la Vía a Soraca 11-192 Sur Int., han solicitado la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado **HOGAR AGRUPADO "JOSE JOAQUIN CASTRO MARTINEZ" SECTOR PINOS DE ORIENTE Y CIUDAD JARDIN** y han presentado los planos firmados por el Arquitecto **JAVIER ANTONIO NUMPAQUE BARRETO** R.C. 151332009-1049604576 y el Ingeniero Civil **JORGE ALBERTO BOADA SERRANO** MP 25202-47239 CND, Profesional responsable de la obra el Ing. **JORGE ALBERTO BOADA SERRANO** MP 25202-47239 CND, cumpliendo con los requisitos exigidos por el Decreto 1469 de 2010 y el acuerdo 0014 del 31 de mayo de 2001.

Y teniendo en cuenta que ha presentado los siguientes documentos para sustentar la solicitud

- Formulario Único Nacional de solicitud debida y legalmente diligenciado.
- Copia del recibo del Impuesto predial N° 1310584 de fecha 09 de Noviembre de 2010
- Copia del certificado de tradición y libertad del predio con matrícula inmobiliaria N° 070-120272 impreso el 30 de Diciembre de 2011.
- Fotocopias de cédulas de ciudadanía del titular y de quien obra en sus Representante
- Copia del certificado de la Cámara de Comercio.
- Oficio N° S.I.219.
- Citación a vecinos
- Valla de Citación a terceros.
- Publicación Edicto Citación a Vecinos
- Matriculas de los profesionales.
- Carta de responsabilidad Estructural firmada por el Ing. responsable
- Copia de Escritura N° 354 del 11 de Marzo de 1999, otorgada por la Notaria Tercera del Circulo de Tunja.

Calle 20 N° 12-84 C.C.C. Plaza Real Local 155 A Email : Curaduria2tunja@yahoo.es Tel. 7430450



Curaduría
Urbana N° 2
de Tunja

Arq. CARMENZATO BOB PALENCIA

Hoja N° 2 Continuación Resolución N° 0238 de fecha 19 de Mayo de 2011

- Certificado de Uso de suelos expedido por la Oficina Asesora de Planeación de fecha 08 de noviembre de 2010.
- Certificado de Paramentación expedido por la oficina Asesora de Planeación de fecha 17 de Noviembre de 2010.
- Recibo de pago por radicación N° 1741 del 14 de Diciembre de 2010.
- Certificado expedido por el IGAC de fecha 03 de febrero de 2011
- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales

Que la Curadora Urbana N° 2 de Tunja concede Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva por medio del presente acto administrativo, poniendo de presente que la solicitud de licenciamiento fue radicada bajo el N° IC2-0021 del 14 de Diciembre de 2010 y que los titulares de la misma adquiere los derechos de construcción y desarrollo del predio licenciado con la expedición de la respectiva licencia (Art. 36 del Decreto 1469 de 2010). Así mismo quedan conminados a dar cumplimiento de las obligaciones que como titulares de la licencia le ordena el Art. 39, ibidem.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a la Alcaldía Mayor de Tunja, de una inmueble de un piso denominado HOGAR AGRUPADO "JOSE JOAQUIN CASTRO MARTINEZ" SECTOR PINOS DE ORIENTE Y CIUDAD JARDIN, con área de lote 24.000.00 M2, conforme a los planos presentados con un área del lote intervenido (circulaciones) de 401.63 M2 y un con área total construida 567.59 M2, distribuida así: PRIMER PISO con área de 567.59 M2 que consta de: hall de acceso, circulación cubierta, baños para hombres y mujeres, oficina del director, salón comedor, cocina, basuras, bodega, despensa, dos (2) sala cuna con deposito y lava colas, cambio de pañales y bacinilla, dos (2) salones con deposito y baterias de baños para niñas y niños con vestieres y duchas.

Descripción del proyecto

| | |
|--|--|
| OBJETO | Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva |
| USO | Institucional |
| AREA LOTE | 24.000 M2 |
| AREA TOTAL LOTE A INTERVENIR (Circulaciones) | 401.63 M2 |
| AREA TOTAL A CONSTRUIR | 567.59 M2 |
| INDICE DE OCUPACION | 0.02 |
| INDICE DE CONSTRUCCION | 0.02 |

Hoja N° 3 Continuación Resolución N° 0238 de fecha 19 de Mayo de 2011

Calle 20 N° 12-84 C.C.C. Plaza Real Local 155 A Email : CuraduriaUrbana2@tunja.gov.co Tel. 7430450



Curaduría
Urbana N° 2
de Bogotá

Arq. CARMENZA TOBOS PALENCIA

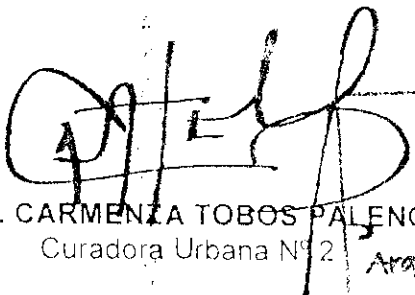
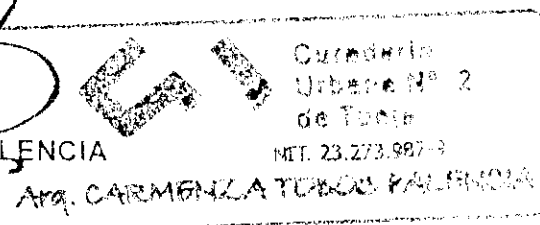


ARTICULO SEGUNDO: El propietario podrá iniciar obras una vez ejecutoriado el presente acto, cuando se culmine el proceso de notificación, se resuelvan los recursos de reposición y apelación si se presentare y se expida la respectiva licencia de construcción.

ARTICULO TERCERO: El propietario debe dar continuidad a los paramentos dados por el certificado de demarcación expedido por la Oficina Asesora de Planeación Municipal y planos aprobados.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana N° 2 y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante la Alcaldía Municipal, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles a ella.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


ARQ. CARMENZA TOBOS PALENCIA
Curadora Urbana N° 2

Curaduría
Urbana N° 2
de Bogotá
MT. 23.273.987-9
Arq. CARMENZA TOBOS PALENCIA

NOTIFICACIÓN PERSONAL Nombre: JORGE ALBERTO BARRERA Serrano
Firma: [Handwritten Signature] CC 7163059 Fecha: 19 mayo / 2011

NOTIFICADOR (A) [Handwritten Signature]

