	ALCALDÍA DE TUNJA		FECHA: 21/09/2016
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		VERSIÓN: 01
	PROCESO: CONTRATACIÓN FORMATO: ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CÓDIGO: CON-F046

ACTA N°	1	FECHA PRESENTE ACTA	13/04/2023	CONTRATO DE OBRA (N° / AÑO)	977 de 2022
OBJETO: SA-AMT00392021-MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE TUNJA					

FECHA PRESENTE ACTA DE MODIFICACION No. 01	13/04/2023	VALOR CONTRATO ORIGINAL	\$	322.932.122,00
CONTRATO DE OBRA No :	977 de 2022	VALOR TOTAL ADICIONES	\$	299.586.093,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO JEMA	VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES DE OBRA	\$	(147.669.171,00)
SUPERVISOR O INTERVENTOR:		VALOR TOTAL CONTRATO (INCLUIDO ADICIONES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA)	\$	474.849.044,00
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	GERMAN RICARDO CAMACHO BARRERA	VALOR TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN ANTERIOR		N/A
PLAZO TOTAL	CUATRO (4) MESES	VALOR TOTAL MODIFICACIONES PRESENTE ACTA	\$	151.916.922,00
		VALOR TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	\$	474.849.044,00

JUSTIFICACION DE LAS PRESENTES MODIFICACIONES:

1. Que en el curso de la ejecución contractual se determinó como necesario realizar algunos ajustes al contrato con el fin de dar cumplimiento total de las especificaciones técnicas establecidas en el objeto contractual, de conformidad con la necesidad de aumentar y disminuir cantidades así como la necesidad de incluir ítems no previstos en el contrato inicial, se solicitó al supervisor de la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Tunja efectuar el correspondiente estudio de las solicitudes planteadas, para lo cual, se llevó a cabo comité técnico el día 1 de agosto de 2022, mediante el cual se aprobaron las solicitudes de aumentar y disminuir cantidades así como la necesidad de incluir ítems no previstos;

2. Que se requieren los diseños específicos de los muros del laboratorio de la IE Grancolombiano, por lo tanto se realizaron visitas a instituciones educativas que cuentan con diseños ya aprobados y el contratista realizará la propuesta para la aprobación por parte de la Secretaría de Educación del Municipio


3. Que por parte de la supervisión se solicitó incluir en los diseños la solicitud por parte de la Secretaría de Educación para el diseño de la batería sanitaria, emplazamiento de cancha múltiple y diseño de cerramiento perimetral de la IE José Joaquín Castro Martínez para poder solicitar una única licencia de construcción de las obras de adecuación de infraestructura del colegio.

4. Que por parte de la supervisión se solicitó incluir en los diseños la solicitud por parte de la Secretaría de Educación para el diseño de eléctrico e hidrosanitario de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA IE NORMAL FEMENINA LEONOR ALVAREZ PINZÓN -SEDE CENTRAL.

CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN ANTERIOR		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
										MAYORES Y MENORES CANTIDADES PRESENTES			
ITEM	REF	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			+	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
NP1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA BLANCA TIPO 1 POLIAMIDA	M2	0,00	\$ 62.186,36	\$ 0,00			+	3,17	\$ 197.131,00	3,17	\$ 197.131,00
NP2	2.04.56	PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	UND	0,00	\$ 112.576,80	\$ 0,00			+	2,00	\$ 225.154,00	2,00	\$ 225.154,00
NP3	1.04.19	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E-40,15MTS	M2	0,00	\$ 119.964,05	\$ 0,00			+	35,69	\$ 4.281.517,00	35,69	\$ 4.281.517,00
NP4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS COCINA	UND	0,00	\$ 1.421.539,04	\$ 0,00			+	1,00	\$ 1.421.539,00	1,00	\$ 1.421.539,00
NP5	1.03.01	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI) ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMATEA MADERA	M3	0,00	\$ 1.198.077,34	\$ 0,00			+	0,30	\$ 359.423,00	0,30	\$ 359.423,00
NP7		MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	0,00	\$ 82.381,49	\$ 0,00			+	-	\$ 0,00	-	\$ 0,00
		SUBTOTAL A											\$ 6.539.048,00

B	-	CONSTRUCCION SALON - INSTITUCION EDUCATIVA RURAL DEL SUR-SEDE JOSE JOAQUIN CASTRO MARTINEZ												
NP		NO PREVISTOS												
NP01	1.12.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA THERMOACÚSTICA TIPO TRAPEZOIDAL a 360	M2	0,00	\$ 71.953,01	\$ 0,00				+	139,00	\$ 9.945.868,00	139,00	\$ 9.945.868,00
NP02	3.02.04	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA DE LA EXPLORACIÓN, CANALES Y PRETAMOS SIN EXPLOSIONES	M3	0,00	\$ 125.669,72	\$ 0,00				+	96,98	\$ 13.428.589,00	96,98	\$ 13.428.589,00
NP03	2.01.11	RELLENO SUBBASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0,00	\$ 91.228,97	\$ 0,00				+	96,98	\$ 9.029.843,00	96,98	\$ 9.029.843,00
NP07	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML	0,00	\$ 21.112,47	\$ 0,00				+	80,00	\$ 1.688.996,00	80,00	\$ 1.688.996,00
NP08	1.02.30	LOSA MACIA CEMENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H-10 CM	M2	0,00	\$ 101.450,69	\$ 0,00				+	131,18	\$ 13.308.302,00	131,18	\$ 13.308.302,00
NP09	1.04.05	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUEJO	M2	0,00	\$ 62.783,25	\$ 0,00				+	2,80	\$ 175.793,00	2,80	\$ 175.793,00
NP10	1.04.24	MURO PENSADO TIPO SANTA FE E-40,12 mts	M2	0,00	\$ 119.082,74	\$ 0,00				+	86,70	\$ 10.324.474,00	86,70	\$ 10.324.474,00
NP11		Suministro e instalación de cable No 8 AWG UHRL5 desde puntos eléctricos a tablero de circuitos	ML	0,00	\$ 6.510,86	\$ 0,00				+	38,00	\$ 247.413,00	38,00	\$ 247.413,00
NP12		Suministro e instalación de cable No 10 AWG UHRL5 desde puntos eléctricos a tablero de circuitos	ML	0,00	\$ 4.756,86	\$ 0,00				+	38,00	\$ 179.241,00	38,00	\$ 179.241,00
NP13		Suministro e instalación de cable No 12 AWG USMF para circuitos y ramales tomacorriente y luminarias	ML	0,00	\$ 3.693,86	\$ 0,00				+	38,00	\$ 140.367,00	38,00	\$ 140.367,00
NP14	1.07.14	SAUDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFRF LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	0,00	\$ 213.640,37	\$ 0,00				+	12,00	\$ 2.563.684,00	12,00	\$ 2.563.684,00
		Suministro e instalación de luminaria LED SYLVANIA P23870 LED LINEAL COMERCIAL DE 40W (2U) UNV, especificaciones según planos, incluye cordón de conexión (cable encauchetado 1,5m #12), clavija (enchufe) , tornos, soporte y demás accesorios necesarios (batería, arandelas y terminales) para su correcta instalación (ver ítem de calidad para luminaria).	UND	0,00	\$ 159.121,73	\$ 0,00				+	22,00	\$ 3.502.702,00	22,00	\$ 3.502.702,00
NP15														
NP16	3.10.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. O.80, SOLDADO, SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSION Y PINTURA.	ML	0,00	\$ 459.119,02	\$ 0,00				+	24,30	\$ 11.156.592,00	24,30	\$ 11.156.592,00
NP17	1.07.05	SAUDA LAMPARA, CONMUTABLE PVC COMPLETA.	UND	0,00	\$ 188.813,37	\$ 0,00				+	24,00	\$ 4.531.521,00	24,00	\$ 4.531.521,00
NP19	1.07.54	SAUDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	UND	0,00	\$ 92.127,26	\$ 0,00				+	3,00	\$ 276.382,00	3,00	\$ 276.382,00
NP20	1.07.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.	UND	0,00	\$ 359.630,61	\$ 0,00				+	1,00	\$ 359.631,00	1,00	\$ 359.631,00
NP23	1.09.05	ESMALTE LAMINA LENA 3 MANOS	M2	0,00	\$ 16.684,41	\$ 0,00				+	8,00	\$ 133.475,00	8,00	\$ 133.475,00
NP24	1.09.08	ESMALTE MARCOS LAMINA 3 MANOS	ML	0,00	\$ 14.773,22	\$ 0,00				+	8,40	\$ 124.095,00	8,40	\$ 124.095,00
NP25	1.11.04	ALISTADO PISO E+4 CM.-1.5	M2	0,00	\$ 30.322,22	\$ 0,00				+	124,00	\$ 3.748.795,00	-	\$ 3.748.795,00
NP26	1.11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOSADO PEATONAL CONCRETO 6 CM	M2	0,00	\$ 77.780,15	\$ 0,00				+	70,12	\$ 5.449.112,00	70,12	\$ 5.449.112,00
NP27	1.11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN DE GRANITO No. 5'30"X4'7 CM.	M2	0,00	\$ 89.421,52	\$ 0,00				+	113,17	\$ 10.119.853,00	113,17	\$ 10.119.853,00
NP28	3.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA O 15 X 0.15 M-4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	0,00	\$ 7.389,45	\$ 0,00				+	171,26	\$ 1.265.517,00	171,26	\$ 1.265.517,00
NP29	3.10.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LADRILLO PREFABRICADO A-10, INCLUYE MORTERO DE PEGA SEGUN NORMA NTC-4309	M2	0,00	\$ 12.766,51	\$ 0,00				+	23,93	\$ 1.263.420,00	23,93	\$ 1.263.420,00
NP31	1.17.03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	0,00	\$ 136.131,15	\$ 0,00				+	2,00	\$ 272.262,00	2,00	\$ 272.262,00
NP32	1.07.52	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	0,00	\$ 456.851,36	\$ 0,00				+	1,00	\$ 456.851,00	1,00	\$ 456.851,00
NP33	1.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AEREA EN TUBO IMC, NO INCLUYE CABLE	UND	0,00	\$ 223.531,40	\$ 0,00				+	1,00	\$ 223.531,00	1,00	\$ 223.531,00
NP35	1.13.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CON BALDOSIN DE GRANITO	ML	0,00	\$ 59.446,78	\$ 0,00				+	42,60	\$ 2.522.493,00	42,60	\$ 2.522.493,00
NP36		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAMPA METÁLICA DE ACCESO	M2	0,00	\$ 505.583,97	\$ 0,00				+	12,54	\$ 6.340.023,00	12,54	\$ 6.340.023,00
NP38	3.13.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, ENCAMBQUE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	0,00	\$ 23.898,76	\$ 0,00				+	552,60	\$ 13.206.455,00	552,60	\$ 13.206.455,00
NP40	1.05.02	FILOS Y DILATACIONES EN PÁRTEES	ML	0,00	\$ 9.852,23	\$ 0,00				+	80,60	\$ 794.090,00	80,60	\$ 794.090,00
NP41	1.05.14	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	0,00	\$ 8.502,85	\$ 0,00				+	80,60	\$ 685.180,00	80,60	\$ 685.180,00
		SUBTOTAL B												\$ 129.208.348,00

C		MANTENIMIENTO Y ADECUACION RESTAURANTE ESCOLAR- INSTITUCION EDUCATIVA IE NORMAL FEMENINA LEONOR ALVAREZ PINZON -SEDE CENTRAL												
NP		NO PREVISTOS												
NP1	-	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPÓXICA BLANCA POLIAMIDA	M2	0,00	\$ 62.186,36	\$ 0,00				+	89,00	\$ 5.534.586,00	89,00	\$ 5.534.586,00
NP2		ESTUCO ACRILOCO	M2	0,00	\$ 17.124,14	\$ 0,00				+	89,00	\$ 1.524.046,00	89,00	\$ 1.524.046,00
NP3	1.10.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLAS DE PISO 50X50 4"X4"3 ALUMINIO	UND	0,00	\$ 25.750,45	\$ 0,00				+	10,00	\$ 257.505,00	10,00	\$ 257.505,00
NP4	1.13.24	MALLA ELECTROSOLDADA O 15 X 0.15 M-D=4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	0,00	\$ 7.389,45	\$ 0,00				+	191,20	\$ 1.412.863,00	191,20	\$ 1.412.863,00
NP5	1.04.19	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0,15MTS	M2	0,00	\$ 119.964,05	\$ 0,00				+	23,00	\$ 2.759.173,00	23,00	\$ 2.759.173,00
NP6	-	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS COCINA	UND	0,00	\$ 1.444.874,45	\$ 0,00				+	3,00	\$ 4.334.623,00	3,00	\$ 4.334.623,00
NP7		LIMPIEZA Y RETIRO DE CAPA VEGETAL, TIERRA Y OTROS SOBRE VIGA CANAL (SECCION MAXIMA DE 6 X 6)	ML	0,00	\$ 15.897,07	\$ 0,00				+	12,00	\$ 190.765,00	12,00	\$ 190.765,00
NP8	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGAS/CANALES	ML	0,00	\$ 79.421,45	\$ 0,00				+	12,00	\$ 952.937,00	12,00	\$ 952.937,00
NP9	2.04.56	PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	UND	0,00	\$ 112.576,80	\$ 0,00				+	6,00	\$ 675.462,00	6,00	\$ 675.462,00
NP10	1.01.71	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE	ML	0,00	\$ 2.111,52	\$ 0,00				+	40,00	\$ 84.463,00	40,00	\$ 84.463,00
NP11	1.02.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	0,00	\$ 54.934,97	\$ 0,00				+	30,00	\$ 1.648.040,00	30,00	\$ 1.648.040,00
NP12	1.06.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC P 1/2" RDE 9	ML	0,00	\$ 12.850,14	\$ 0,00				+	40,00	\$ 514.004,00	40,00	\$ 514.004,00
NP13	1.16.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO,ACUACER LAVAMANOS, SANTIAGO, GRIFFERIA E INCLUSTACIONES	UND	0,00	\$ 412.668,81	\$ 0,00				+	1,00	\$ 412.669,00	1,00	\$ 412.669,00
NP14	1.11.44	PISO CERÁMICA 11"X11 CM	M2	0,00	\$ 94.652,14	\$ 0,00				+	144,86	\$ 13.711.309,00	144,86	\$ 13.711.309,00
NP15	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHUPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 50MMAR.	M2	0,00	\$ 76.346,39	\$ 0,00				+	170,06	\$ 13.136.160,00	170,06	\$ 13.136.160,00
NP16	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO	M2	0,00	\$ 11.529,22	\$ 0,00				+	7,71	\$ 91.974,00	7,71	\$ 91.974,00
NP17	1.12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	0,00	\$ 77.899,06	\$ 0,00				+	7,71	\$ 601.002,00	7,71	\$ 601.002,00
NP18	1.16.03	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFFERIA	UND	0,00	\$ 212.129,24	\$ 0,00				+	1,00	\$ 212.129,00	1,00	\$ 212.129,00
NP19	1.07.14	SAUDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFRF LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	0,00	\$ 188.041,37	\$ 0,00				+	13,00	\$ 2.184.538,00	13,00	\$ 2.184.538,00
NP20	1.02.37	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	0,00	\$ 24.389,23	\$ 0,00				+	8,40	\$ 204.870,00	8,40	\$ 204.870,00
NP21	1.02.38	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"	ML	0,00	\$ 31.088,23	\$ 0,00				+	12,00	\$ 373.179,00	12,00	\$ 373.179,00
NP22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO SPON EN PVC 135 3"	UND	0,00	\$ 30.707,47	\$ 0,00				+	10,00	\$ 307.075,00	10,00	\$ 307.075,00
NP23	1.02.04	CAJAS DE INSPECCION DE 60X26X50cm LADRILLO	UND	0,00	\$ 542.016,05	\$ 0,00				+	3,00	\$ 1.026.048,00	3,00	\$ 1.026.048,00
NP24		DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	UND	0,00	\$ 218.433,60	\$ 0,00				+	1,00	\$ 218.434,00	1,00	\$ 218.434,00
NP25		DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS	UND	0,00	\$ 349.949,20	\$ 0,00				+	1,00	\$ 349.949,00	1,00	\$ 349.949,00
NP26	1.01.21	DEMOLUCION DE PISOS DE CONCRETO=++CMS	M2	0,00	\$ 32.896,82	\$ 0,00				+	38,25	\$ 1.258.303,00	38,25	\$ 1.258.303,00
NP27	1.07.05	SAUDA LAMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	M3	0,00	\$ 188.813,37	\$ 0,00				+	17,00	\$ 3.209.827,00	17,00	\$ 3.209.827,00
NP28	1.02.12	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	UN	0,00	\$ 51.943,58	\$ 0,00				+	54,96	\$ 2.854.813,00	54,96	\$ 2.854.813,00
NP29	1.17.14	SAUDA TOMA GFC CABLE 12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE 2x18W	UN	0,00	\$ 213.640,37	\$ 0,00				+	3,00	\$ 640.921,00	3,00	\$ 640.921,00
NP30	1.07.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA LED HERMÉTICA 2x18W	UND	0,00	\$ 129.398,61	\$ 0,00				+	17,00	\$ 2.199.776,00	17,00	\$ 2.199.776,00
NP31		FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO ACRILOCO	ML	0,00	\$ 22.886,09	\$ 0,00				+	152,90	\$ 1.985.554,00	152,90	\$ 1.985.554,00
NP32		SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO 24 CIRCUITOS	UN	0,00	\$ 599.029,24	\$ 0,00				+	1,00	\$ 599.029,00	1,00	\$ 599.029,00
NP33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	0,00	\$ 24.783,96	\$ 0,00				+	25,00	\$ 619.599,00	25,00	\$ 619.599,00
NP34	1.07.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	0,00	\$ 33.006,12	\$ 0,00				+	12,00	\$ 396.073,00	12,00	\$ 396.073,00
NP35	1.22.02	CABLE AWG/THW	ML	0,00	\$ 14.186,45	\$ 0,00				+	48,00	\$ 680.950,00	48,00	\$ 680.950,00
NP36	1.07.52	TIERRA TABLERO GENERAL (VARIILLA COOPER WELL)	UN	0,00	\$ 456.851,36	\$ 0,00				+	1,00	\$ 456.851,00	1,00	\$ 456.851,00
NP37	1.07.54	SAUDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12AWG THHN CORRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	UND	0,00	\$ 92.127,24	\$ 0,00				+	3,00	\$ 276.382,00	3,00	\$ 276.382,00
NP38	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mtl. 17.5 MPa (2500PSI) INC. REFORZO E=1.9	M2	0,00	\$ 180.411,94	\$ 0,00				+		\$ 0,00	-	\$ 0,00
NP39	1.20.03	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	M2	0,00	\$ 292.323,22	\$ 0,00				+		\$ 0,00	-	\$ 0,00
NP40	1.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA EN TUBO IMC, NO INCLUYE CABLE	UND	0,00	\$ 223.521,46	\$ 0,00				+	1,00	\$ 223.521,00	1,00	\$ 223.521,00
NP41		RETIRO DE SOBRESANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	0,00	\$ 49.555,22	\$ 0,00					59,55	\$ 2.951.098,00	59,55	\$ 2.951.098,00
NP42		MESONES EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO PULIDO	ML	0,00	\$ 421.639,95	\$ 0,00				+	45,67	\$ 19.256.297,00	45,67	\$ 19.256.297,00
		SUBTOTAL C												\$ 90.126.627,00

	ALCALDÍA DE TUNJA			FECHA: 21/09/2018	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			VERSIÓN: 01	
	PROCESO: CONTRATACIÓN			CÓDIGO: CON-F046	
	FORMATO: ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES				
ACTA N°	1	FECHA PRESENTE ACTA	13/04/2023	CONTRATO DE OBRA (N° / AÑO)	977 de 2022
OBJETO: SA-AMT00392021-MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE TUNJA					
			VALOR CONTRATO ORIGINAL	\$	322.932.122,00
FECHA PRESENTE ACTA DE MODIFICACION No. 01	13/04/2023	VALOR TOTAL ADICIONES		\$	299.586.093,00
CONTRATO DE OBRA No :	977 de 2022	VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES DE OBRA		\$	(147.669.171,00)
CONTRATISTA:	CONSORCIO JEMA	VALOR TOTAL CONTRATO (INCLUIDO ADICIONES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA)		\$	474.849.044,00
SUPERVISOR O INTERVENTOR:		VALOR TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN ANTERIOR			N/A
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	GERMAN RICARDO CAMACHO BARRERA	VALOR TOTAL MODIFICACIONES PRESENTE ACTA		\$	151.916.922,00
PLAZO TOTAL	CUATRO (4) MESES	VALOR TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA		\$	474.849.044,00

JUSTIFICACIÓN DE LAS PRESENTES MODIFICACIONES:

1. Que en el curso de la ejecución contractual se determinó como necesario realizar algunos ajustes al contrato con el fin de dar cumplimiento total de las especificaciones técnicas establecidas en el objeto contractual, de conformidad con la necesidad de aumentar y disminuir cantidades así como la necesidad de incluir ítems no previstos en el contrato inicial, se solicitó al supervisor de la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Tunja efectuar el correspondiente estudio de las solicitudes planteadas, para lo cual, se llevó a cabo comité técnico el día 1 de agosto de 2022, mediante el cual se aprobaron las solicitudes de aumentar y disminuir cantidades así como la necesidad de incluir ítems no previstos;

2. Que se requieren los diseños específicos de los muros del laboratorio de la IE GranColombiano, por lo tanto se realizaron visitas a instituciones educativas que cuentan con diseños ya aprobados y el contratista realizará la propuesta para la aprobación por parte de la Secretaría de Educación del Municipio

3. Que por parte de la supervisión se solicitó incluir en los diseños la solicitud por parte de la Secretaría de Educación para el diseño de la batería sanitaria, emplazamiento de cancha múltiple y diseño de cercamiento perimetral de la IE José Joaquín Castro Martínez para poder solicitar una única licencia de construcción de las obras de adecuación de infraestructura del colegio.

4. Que por parte de la supervisión se solicitó incluir en los diseños la solicitud por parte de la Secretaría de Educación para el diseño de eléctrico e hidrosanitario de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA IE NORMAL FEMENINA LEONOR ALVAREZ PINZÓN -SEDE CENTRAL.

CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN ANTERIOR		MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
									MAYORES Y MENORES CANTIDADES PRESENTES				
ITEM	REF	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			±=	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
		DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION, DISEÑO HIDROSANITARIO INSTITUCION EDUCATIVA IE NORMAL FEMENINA LEONOR ALVAREZ PINZON -SEDE CENTRAL	UND		\$ 1.950.000,00	\$ 0,00				1,00	\$ 1.950.000,00	1,00	\$ 1.950.000,00
		IVA	19%		\$ 950.000,00	\$ 950.000,00					\$ 0,00	-	\$ 950.000,00
		SUBTOTAL D				\$ 950.000,00							\$ 5.950.000,00