 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 07 de octubre de 2021

CONTRATO MARCO	X	ACTA DE SERVICIO		ACUERDO DE OBRA	
-----------------------	----------	-------------------------	--	------------------------	--

N°	1380-53-2016	N°	N.A.
ACTA No :	COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA		
FECHA:	07/10/2021		
OBJETO:	CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA DE OBRA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REGIÓN CENTRO ORIENTE (GRUPO 7)		

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO

TEMAS PRESENTE ACTA

El día 07 de octubre de 2021, se reúnen a través de plataforma virtual Microsoft Teams, representantes de la ETC Arq. Nidia Israel, Representantes del FFIE, Arq. María Camila Manrique, Arq. Paulo Andrés Herrera, representantes del Contratista Consorcio GA Escuelas, Oscar Lozano representantes del contratista Consorcio IE Boyacá, Ing. Eduardo Aldana y representantes de interventoría PAYC SAS, Arq. Martha Cortes, Ing. Rafael Ricardo Cabrera. Juan Pablo Perilla, para revisar el estado actual y seguimiento de los proyectos de nueva Infraestructura Educativa para los planteles en ejecución por parte del Consorcio GA Escuelas.

CONSORCIO IE BOYACA

AO 201002 NSU


IE NORMAL SUPERIOR LEONOR ALVAREZ PINZON – TUNJA

Estado actual: Finalizado desde el 15 de diciembre de 2020, actualmente en proceso de liquidación.

Avance Fase 2: Programado 100%; Ejecutado: 100%.

Se han realizado mesas de trabajo para tratar temas de liquidación y se ha solicitado documentación para cumplimiento de procesos de calidad, planos record, PQRS abiertas, certificación RETIE y RETILAP.

Durante el comité se solicita al contratista información respecto al avance en la certificación de RETIE y RETILAP, estudio luminotécnico, y paz y salvo de trabajadores. El contratista informa que han tenido algunos inconvenientes administrativos

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 07 de octubre de 2021

al interior del consorcio y que se han venido subsanando, se espera proceder agilizando recursos a los proyectos para continuar con las actividades, en este caso pagar los costos de estudio luminotécnico, certificación RETIE y RETILAP, Certificación de seguridad humana. Por lo anterior manifestado el contratista informa:

- **Estudio luminotécnico:** Se solicita al contratista el estudio luminotécnico el cual estaba pendiente para el 30 de septiembre de 2021, el contratista informa que a la fecha no ha podido obtener y que espera que en el transcurso de la próxima semana radicarlo a interventoría.
- Se solicita al contratista la **certificación RETIE y RETILAP** el cual estaba también pendiente para el 30 de septiembre de 2021, el contratista informa que a la fecha no ha podido obtener y que espera que en el transcurso de la próxima semana radicarlo a interventoría.
- **Subsanar temas de humedades en bloque 4 placa de tanques:** El contratista informa que el fin de semana anterior se estuvo realizando la actividad sin embargo no termino y espera terminar la próxima semana para el día miércoles 13 de octubre, incluyendo el arreglo de las bombas. En cuanto al tema del funcionamiento de las alarmas continua pendiente que se socialice el funcionamiento de estas con el personal de la IE.
En cuanto a otros pendientes como la conexión eléctrica para los Rack en los cuartos técnicos se realizó de acuerdo a las solicitudes que se realizaron en la visita del 24 de julio de 2021.
- **Mesa de trabajo para revisar planos record:** Se informa por parte de interventoría que esta se realizó el pasado 30 de septiembre donde se concretaron las observaciones y el alcance de las mismas, se consulta al contratista sobre que avance se ha logrado al respecto, el contratista informa que se espera tener ajustados planos record para el próximo 12 de octubre de 2021.
- **Paz y salvo de proveedores y trabajadores.** De los trabajadores de IE Boyacá. – El Contratista manifestó que se encuentra en proceso y en el caso del proveedor de mano no se ha podido obtener la paz y salvo y se encuentra en proceso. Se propone hacer mesa de trabajo para revisión dossier l próximo jueves 7 de octubre.

COMPROMISOS.

- Entregar estudio luminotécnico.
- Entregar RETIE y RETILAP.
- Subsanar posventas.
- Mesa de trabajo para revisión de dossier.

CONSORCIO GA ESCUELAS

AO 201001 GSR

IE GONZALO SUAREZ RENDON - TUNJA


Estado de Obra: Finalizado desde el 08 de octubre de 2020 y en proceso de liquidación.

Avance Fase 2: Porcentaje programado: 100%, porcentaje ejecutado: 100%

Personal en obra: N.A.

Actividades en ejecución.

- **DOSSIER.** El FFIE consulta sobre el estado de avance del Dossier del contratista y de interventoría. De parte de interventoría se informa que el Dossier de interventoría fue radicado al FFIE quien en su momento emitió observaciones, las cuales fueron atendidas mediante mesa de trabajo con el GT del FFIE quedando pendiente las actas de cierre de fase 2. En cuanto el dossier del contratista este se encuentra en interventoría con un visto bueno de lo que se tiene hasta ahora revisado, quedando pendiente hacer los trámites del acta de cierre de fase 2.
- **ACTA DE CIERRE FASE 2.** El acta de fase 2 de acuerdo a solicitud del contratista se debe ajustar quitando los valores de implementación del PAPSÓ. El FFIE informa que para el acta de cierre se revisará la solicitud del contratista y se procederá a radicación para firmas.

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 07 de octubre de 2021

- **POSVENTAS.** La ETC manifiesta que el rector de la IE ha informado sobre un daño eléctrico en las nuevas instalaciones ejecutadas por el consorcio GA Escuelas, sin embargo, esta información la dio manera informal vía telefónica, por lo que la ETC hará la respectiva averiguación y para determinar si se requiere hacer una visita de campo y definir fecha de la misma. El contratista también informa que hará las respectivas averiguaciones con el rector del colegio. Finalmente, la interventoría solicita definir una fecha para visita a la IE y poder verificar las condiciones de las posibles posventas, por lo anterior, se hará visita el próximo 12 de octubre de 2021.
- **CERTIFICACION DE SEGURIDAD HUMANA.** La UG FFIE solicita a la ETC información sobre el avance en la ejecución de las actividades correspondientes a subsanar el tema seguridad humana, la ETC informa que a la fecha se han adelantado los estudios previos, los diseños y en la presente semana está en la dependencia de contratación y se espera que sea subido a la página de contratación SECOP en el transcurso de la próxima semana. Lo anterior teniendo en cuenta que la ETC hará las adecuaciones en la IE para el cumplimiento de seguridad humana y por tanto se continuará haciendo el seguimiento para poner en uso las instalaciones ejecutadas.

COMPROMISOS

- Hacer seguimiento a Dossier y acta de cierre de fase 2.
- Hacer visita para verificación de posventas el 12 de octubre de 2021.
- Hacer seguimiento proceso de certificación de seguridad humana

A.O. 406001 IE JULIUS SIEBER (JSB - TUNJA)

Se informa que el contratista mediante comunicado 2021-CGA-FFIE-BOY-EXT-144, del 9 de junio de 2021, solicitó reajuste a los precios del acero; la Interventoría de acuerdo a la revisión realizada a los soportes remitidos por el Contratista y las cotizaciones realizadas por el personal de Interventoría, encontró que se evidencia diferencia en el valor aprobado, por lo cual se remite copia del comunicado COM-0781-21 del 18 de junio de 2021, al PA FFIE, con el objetivo de definir las acciones a tomar, según la información suministrada. El FFIE manifiesta que ya se estimó una fórmula para estimar el ajuste al acero y actualmente se encuentra en revisión por parte de la dirección técnica y en la consecución de los recursos.

La ETC informa que el tema fue tratado en Consejo de Gobierno y solicita se informe por escrito el estado del trámite de reajuste de acero y la posible fecha de inicio.


A.O. 406036 IE RURAL DEL SUR (RUS - TUNJA)

Se informa que el 1 de octubre de 2021, se envió la viabilidad de la licencia de construcción y estaría pendiente cancelar el valor de la misma.

OC: El Contratista manifiesta que radicó el 5 de octubre la cotización de las láminas filtrantes, la Interventoría manifiesta que se encuentra en proceso de revisión. En cuanto al movimiento de tierras el contratista radicó el 6 de octubre y la Interventoría mediante comunicado COM-1417-21 del 7 remitió observaciones. En cuanto a la consultoría de escorrentías el Contratista manifiesta que se radicará el 8 de octubre de 2021.

Teniendo en cuenta la aprobación de la fase intermedia (Estudio de tránsito) por parte del comité fiduciario en sesión No 413, se informa que se dio orden de inicio a partir del 27 de julio con una duración de 60 días calendario y con fecha fin del 25 de septiembre de 2021; por tal motivo el Contratista radicó el 22 de septiembre el estudio de tránsito ante la entidad competente finalizando esta fase intermedia dentro del plazo contractual establecido, dejando la salvedad que es compromiso del Contratista subsanar las observaciones que realice la Secretaria de Tránsito de Tunja; cabe resaltar que el pago de la Fase Intermedia se realizará hasta contar con el Estudio aprobado.

La ETC Informa que se tienen dudas en cuanto a la indexación de las obras complementarias teniendo en cuenta que se

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 07 de octubre de 2021

tiene como referencia los precios de la Gobernación de Boyacá los cuales son recientes. Por parte del FFIE se explica que las indexaciones se rigen por los términos contractuales, anexos técnicos y se traen a porcentaje de DANE (ICVV), de igual manera se informa que la información será enviada por escrito.


La ETC informa que se realizó cambio del personal de la Secretaría de Infraestructura encargado de revisar y aprobar las obras complementarias, por tal motivo se solicita realizar mesa de trabajo y recorrido a obra con el objetivo de socializar las obras y contar con todas las herramientas para poder conceptuar. De acuerdo a la solicitud de la ETC, se programa recorrido a las obras para el día 12 de octubre de 2021.

De igual manera se establece realizar comités de gestión territorial los días jueves cada 15 días.

A.O. 406058 IE NORMAL SANTIAGO DE TUNJA (NST - TUNJA

Demoliciones. La ETC manifiesta estar en desacuerdo con la cotización de las demoliciones presentadas por el Contratista, teniendo en cuenta que se han realizado otras cotizaciones con valores muy por debajo de la presentada, de igual manera manifiesta que se radicará comunicado al FFIE solicitando cambio de Contratista teniendo en cuenta que se percibe demoras y dilatación para el inicio de los proyectos. El Contratista manifiesta que las cotizaciones se han realizado de acuerdo a las propuestas técnicas y la experiencia que se tiene, de igual manera manifiesta que para las obras complementarias GA Escuelas es una alternativa más, sin embargo, no tienen inconveniente en hacerse a un lado y que la ETC realice las respectivas obras complementarias. Por parte del FFIE se indica que a pesar de los inconvenientes que se han tenido, este Contratista ha entregado otras instituciones dentro de los plazos contractuales establecidos, además la Interventoría es garante de las obras complementarias aprobadas; por otro lado, manifiesta que, en caso de reasignación de proyectos, es posible que se generen incrementos de valores tanto de obra como de Interventoría y al ser una solicitud de la ETC, serían ellos quienes deben asumir estos sobrecostos.


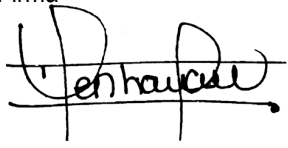


Se encuentra pendiente el retiro de unos árboles, maquinaria y equipos por parte de la ETC, se informa que el trámite para el retiro de los árboles se encuentra demorado y se está adelantando por parte de la oficina de riesgos y se estima que aproximadamente 20 días se pueda hacer ese retiro y paralelamente se estaría realizando el retiro de la maquinaria.

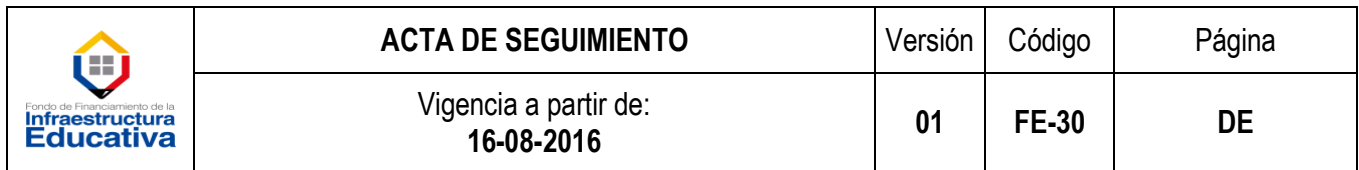
 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 07 de octubre de 2021

PARTICIPANTES

NOMBRE	Arq. María Camila Manrique	Firma
En Representación de	UG FFIE	
Correo electrónico	mmanrique@ffie.com.co	
Teléfono		
NOMBRE	Paulo Andrés Herrera	Firma 
En Representación de	UG FFIE	
Correo electrónico	pherrera@ffie.com.co	
Teléfono	3002414965	
NOMBRE	Nidia Israel Salgado	Firma
En Representación de	ETC Tunja	
Correo electrónico	nidiaisrael@hotmail.com	
Teléfono	313 5982517	
NOMBRE	Oscar Lozano	Firma
En Representación de	Consorcio GA Escuelas	
Correo electrónico	oscar.lozano@alfacosas.com	
Teléfono	314 3476283	
NOMBRE	Eduardo Aldana Robayo	Firma
En Representación de	Consorcio IE Boyacá	
Correo electrónico	consorcio.i.e.boyaca@gmail.com	
Teléfono	301 799 3540	
NOMBRE	Martha Patricia Cortés Salazar	Firma 
En Representación de	PAYC SAS	
Correo electrónico	martha.cortes@payc.co	
Teléfono	300 419 6207	
NOMBRE	Rafael Cabera	Firma 
En Representación de	PAYC SAS	
Correo electrónico	Coordinador1.ffie2@payc.co	
Teléfono	316 6182120	
NOMBRE	Juan Pablo Perilla Romero	Firma 
En Representación de	PAYC SAS	
Correo electrónico	Coordinador2.ffie2@payc.co	
Teléfono	313 661 7664	



Página

DE

FECHA: 07 de octubre de 2021

[illegible]