 Fondo de Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO		Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016		01	FE-30	DE

CONTRATO MARCO	X	ACTA DE SERVICIO		ACUERDO DE OBRA	
-----------------------	----------	-------------------------	--	------------------------	--

N°	1380-53-2016	N°	N.A.
ACTA No :	<i>Comite Territorial</i>		
FECHA:	30/11/2021		
OBJETO:	CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA DE OBRA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REGIÓN CENTRO ORIENTE (GRUPO 7)		

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO ¹

TEMAS PRESENTE ACTA

CONSORCIO IE BOYACA

AO 201002 NSU

IE NORMAL SUPERIOR LEONOR ALVAREZ PINZON – TUNJA

Estado actual: Finalizado desde el 15 de diciembre de 2020, actualmente en proceso de liquidación.

Avance Fase 2: Programado 100%; Ejecutado: 100%.

Se han realizado mesas de trabajo para tratar temas de liquidación y se ha solicitado documentación para

¹ En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

cumplimiento de procesos de calidad, planos record, PQRS abiertas, certificación RETIE y RETILAP.

Durante el comité nuevamente se solicita al contratista información respecto al avance en la certificación de RETIE y RETILAP, estudio luminotécnico, y paz y salvo de trabajadores. El contratista informa que han tenido algunos inconvenientes administrativos al interior del consorcio y que se han venido subsanando, se espera proceder agilizando recursos a los proyectos para continuar con las actividades, en este caso pagar los costos de estudio luminotécnico, certificación RETIE y RETILAP, Certificación de seguridad humana. Por lo anterior manifestado el contratista informa:

- **Estudio luminotécnico:** Continúa pendiente que el contratista radique el estudio luminotécnico el cual se tenía previsto para el 12 de octubre de 2021, el contratista informa que a la fecha no ha podido obtener y que espera que en el transcurso de la próxima semana radicarlo a interventoría.
- Se solicita al contratista la **certificación RETIE y RETILAP** el cual se tenía previsto para el 12 de octubre de 2021, el contratista informa que a la fecha no ha podido obtener y que espera que en el transcurso de la próxima semana radicarlo a interventoría.
- **Paz y salvo de proveedores y trabajadores.** De los trabajadores de IE Boyacá. – El Contratista manifestó que se encuentra en proceso y en el caso del proveedor de mano no se ha podido obtener la paz y salvo y se encuentra en proceso. Se propone hacer mesa de trabajo para revisión dossier el próximo jueves 7 de octubre.
- **Posventas por humedades.** - El FFIE solicita realizar visita a obra con el fin de verificar unas nuevas posventas referentes a humedades, el contratista informa que fue notificado vía telefónica durante el fin de semana anterior por la administración del colegio por una fuga de agua, se realizó la revisión en campo identificando la rotura un tubo, se procedió a comprar los materiales y se espera subsanar esta posventa el día 20 de noviembre de 2021. También se realizó el mantenimiento de canales de aguas lluvias las cuales se taparon por hojarascas, y recomienda que las canales se realice mantenimiento cada tres meses. Se programa visita para el 26 de noviembre para verificación de subsanación de posventas. La ETC informa que aparte de lo mencionado no hay observaciones, en consecuencia, estará pendiente que la IE manifieste si ya fueron subsanadas las posventas.
- **Planos record.** – Se informa que se realizó revisión a planos enviado por el contratista, y se encontraron observaciones respecto a algunos textos de especificaciones faltantes, en cuanto a los ajustes de dibujo y actualización de las modificaciones se subsanaron. De parte de interventoría se envió respuesta a espera que se subsanación de las observaciones. El contratista informa que espera terminar en el transcurso de la próxima semana.
- **Acta Formato FE 15.** – EL FFIE informa que se dio trámite y se procedió a trámite de pago.

COMPROMISOS.

- Entregar estudio luminotécnico.
- Entregar RETIE y RETILAP.
- Subsanan posventas.
- Mesa de trabajo para revisión de dossier.

AO 201002 GSR

IE GONZALO SUAREZ RENDON - TUNJA

Estado de Obra: Finalizado desde el 08 de octubre de 2020 y en proceso de liquidación.

Avance Fase 2: Porcentaje programado: 100%, porcentaje ejecutado: 100%


Personal en obra: N.A.

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

- **Subsanación de posventas de acuerdo a visita del 12 de octubre de 2021.**

Se solicita información al contratista respecto a la subsanación de la posventa, el contratista informa que se realizó subsanación y envió video mostrando la subsanación de las observaciones.

- **Acta de cierre de fase 2**

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

Las actas de contratista e interventoría de cierre de fase 2 ya fueron ajustadas de acuerdo a la solicitud del contratista de obra y al FFIE y al contratista y se procedió a firmar y trámite de pago de retención.

- **Certificación Seguridad Humana.**

Se solicita información sobre el avance en los trámites de certificación de seguridad humana para la IE, la ETC informa que se está avanzando, sin embargo, hará la consulta con el área de infraestructura sobre el avance en la contratación de las actividades correspondientes a subsanar los requerimientos de bomberos y poder proceder con la certificación. Finalmente, manifiesta que dará respuesta sobre el avance la próxima semana.

- **Revisión de Dossier.**

El FFIE informa que está pendiente definir fecha para revisión de dossier físico de contratista e interventoría, se informa que a la fecha los dossiers de contrista e interventoría están en interventoría en proceso de indización y adición de documentos pendientes.

- **Certificado técnico de Ocupación.**

El FFIE solicita que se adelante el trámite de notariado del certificado de ocupación expedido por la supervisión técnica independiente, la idea es radicarlo la ETC para que esta entidad adelante los tramites e actualización de escritura, se informa que se notificara el supervisor para que adelante el respectivo trámite para el próximo 23 de noviembre.

COMPROMISOS.

- Subsanación de posventas
- Ajustar acta de cierre para liquidar de manera formal la fase 2.
- Hacer seguimiento a certificación de seguridad con la ETC
- Programar fecha para revisión de dossier físico.
- Adelantar trámites de notariado de certificado técnico de ocupación.

A.O. 406001 IE JULIUS SIEBER (JSB - TUNJA)

Se informa que el contratista mediante comunicado 2021-CGA-FFIE-BOY-EXT-144, del 9 de junio de 2021, solicitó reajuste a los precios del acero; la Interventoría de acuerdo a la revisión realizada a los soportes remitidos por el Contratista y las cotizaciones realizadas por el personal de Interventoría, encontró que se evidencia diferencia en el valor aprobado, por lo cual se remite copia del comunicado COM-0781-21 del 18 de junio de 2021, al PA FFIE, con el objetivo de definir las acciones a tomar, según la información suministrada. El FFIE manifiesta que está en proceso de generación del APU, de igualmente informa que actualmente se cuenta con la misma para contratos tipo B y está en proceso para contratos tipo A que es el caso del proyecto. Una vez establecido se informará al contratista con un delta identificado; sin embargo el FFIE manifiesta que esto no es condicionante para el inicio de la fase intermedia. ETC solicita que el inicio del proyecto en el mes Diciembre 2021. FFIE informa que de acuerdo a la solicitud de la ETC se gestionara reunión con gerencia FFIE, la cual en los próximos días se estaría confirmando la fecha y Lugar.

La ETC manifiesta que con el objetivo de priorizar el inicio del presente proyecto se estaría pre aprobando la indexación para la IE Julios Sieber; sin embargo solicita se le informe de donde salen los valores de esta indexación.

El Contratista GA Escuelas manifiesta que ve con preocupación que de acuerdo a las condiciones mundiales por el motivo de la pandemia se evidencia afectación en el precio de los distintos materiales tales como vidrios, aceros, aluminios y en general casi todos los materiales. Indica que no basta una indexación y deltas de aceros por los incrementos en todos los materiales y se ve con preocupación que podría estar comprometido el recurso

para el proyecto.

A.O. 406036 IE RURAL DEL SUR (RUS - TUNJA)

La ETC mediante un representante de la empresa proveedora del equipo, presenta un sistema modular autónomo descentralizado de tratamiento ARD con tecnología Reactor aeróbico de depuración Biológico MBBR HYDROCLEAR, como una nueva alternativa al sistema séptico del proyecto. Una vez terminada la presentación del nuevo sistema, la especialista ambiental del FFIE manifiesta que en principio es irrelevante para el proceso de aprobación el sistema que se elija, teniendo en cuenta que la ETC es libre de elegir el sistema que considere el más adecuado, de igual manera manifiesta que este nuevo sistema es muy llamativo y tiene sus pro y contra; dentro de los pro se identifica que el sistema ocupa poco espacio y trata mucho caudal, presenta un nivel de eficiencia muy alto en relación con el precio; dentro de los contra se identifica que el sistema tiende a ser muy tecnificado en cuanto a los mantenimientos y puede llegar a presentar inconvenientes con el funcionamiento a largo plazo si no se cuenta con personal en la IE que realice los mismos. Por otro lado se indica que el sistema de láminas filtrantes se ha construido en otros colegios mostrando más de 7 años en funcionamiento sin problemas, en cuanto a la disposición final del sistema de láminas se deja un sistema de bombeo para que el colegio determine el uso final, además las láminas no dependen de equipos y su mantenimiento es muy sencillo. Sin embargo se reitera que es la ETC la encargada de definir el sistema para el proyecto. El Contratista manifiesta que sería la cuarta alternativa para presentar el sistema séptico del proyecto. La ETC indica que ya tomo la decisión final y el viernes 3 de diciembre de 2021 se informa formalmente mediante comunicado.

Se informa que el 1 de octubre de 2021, se envió la viabilidad de la licencia de construcción y el 28 de Octubre se realizó el pago de las expensas por parte de la ETC, está pendiente la remisión de la resolución por parte de la Curaduría. La ETC solicita retirar los planos para contar con las copias aprobadas una vez se cuente con la resolución.

Se informa que por solicitud de la ETC la consultoría de escorrentías debe tener en cuenta el encole y descole por tal motivo se estaría enviando comunicado con dicha solicitud. El Contratista manifiesta que es necesario calcular el nuevo valor de la consultoría y se espera radicar el 6 de diciembre de 2021.

La ETC manifiesta su preocupación por las demoras en los inicios de los proyectos razón por la cual se está solicitando reunión directamente con la gerente de FFIE. De igual manera el Rector IE manifiesta que la comunidad ya está expresando su inconformismo por la demora con el inicio de la obra.

ETC solicita se radiquen los paquetes aprobados por la Interventoría con el objetivo de priorizar los recursos de las Obras complementarias tanto de rural como de NST.

En cuanto a obras complementarias referentes a movimientos de tierra, el Contratista manifiesta que teniendo en cuenta los nuevos paramentos por el ancho de la vía y la nueva implantación de los bloques radicó la solicitud de aprobación de dicha topografía. La interventoría manifiesta que se encuentra en proceso de revisión y se tendrá respuesta para el 3 de diciembre de 2021.

El Contratista solicita al FFIE respuesta a la solicitud aceros y derivados, ya que a la fecha se evidencia que la afectación a precios se mantiene debido a las nuevas cepas que se están presentando a nivel mundial y esto afectaría el valor del acuerdo de obra. La UG FFIE manifiesta que lo establecido contractualmente es precio global fijo y por tal razón es necesario elevar la solicitud a controversias contractuales.

LA ETC solicita que una vez aprobadas y adicionadas las consultorías y Obras Complementarias se realice una socialización con la comunidad educativa y se sugiere sea a más tardar la primera semana de enero.

El FFIE informa que casos para radicar en comité técnico se reciben hasta el 1 de diciembre de 2021 para alcanzar a ser estudiado el presente año, dejando la claridad que se ha solicitado en los diferentes comités de gestión territorial la aprobación de estos recursos.

Teniendo en cuenta la aprobación de la fase intermedia (Estudio de tránsito) por parte del comité fiduciario en sesión No 413, se informa que se dio orden de inicio a partir del 27 de julio con una duración de 60 días calendario y con fecha fin del 25 de septiembre de 2021; por tal motivo el Contratista radicó el 22 de septiembre el estudio de tránsito ante la entidad competente finalizando esta fase intermedia dentro del plazo contractual establecido, dejando la salvedad que es compromiso del Contratista subsanar las observaciones que realice la Secretaría de Tránsito de Tunja; cabe resaltar que el pago de la Fase Intermedia se realizará hasta contar con el Estudio aprobado. Se informa que se realizó mesa de trabajo en la secretaría de Tránsito de Tunja el 27 de octubre de 2021, en donde socializaron las observaciones encontradas luego de su revisión, en dicha mesa de trabajo se estableció el compromiso de subsanar las observaciones el 5 de noviembre de 2021. El Contratista manifiesta que se encontraba pendiente la entrega por parte de la Secretaría de Tránsito una información necesaria para poder subsanar las observaciones, dicha información ya fue entregada y se cuenta con treinta mil datos que deben ser consolidados, lo que ha generado demoras en la subsanación de las observaciones, se espera radicar a más tardar el 6 de diciembre de 2021.


La ETC Informa que se tienen dudas en cuanto a la indexación de las obras complementarias teniendo en cuenta que se tiene como referencia los precios de la Gobernación de Boyacá los cuales son recientes. Por parte del FFIE se explica que las indexaciones se rigen por los términos contractuales, anexos técnicos y se traen a porcentaje de DANE (ICVV), de igual manera se informa que mediante comunicado FIE2021EE010650 del 25 de agosto de 2021, el FFIE solicitó a la ETC el giro de recursos de cofinanciación como consecuencia de la Indexación del precios que el PA FFIE debe realizar a los precios de algunos acuerdos de obra ejecutados por el Consorcio GA Escuelas, toda vez que parte de los mismos tuvieron que ejecutarse con posterioridad al plazo inicial de ejecución del Contrato Marco de Obra. La ETC mediante comunicado del 29 de septiembre de 2021, emitió respuesta indicando que no es posible destinar los rendimientos de los recursos del patrimonio autónomo para cubrir el valor solicitado, toda vez que, los proyectos pendientes por culminar requieren de obras complementarias fundamentales y las cuales se encuentran a cargo del Municipio de Tunja, cuyos trámites para aprobación actualmente se encuentran en curso.

El Contratista manifiesta que de acuerdo a la mesa de trabajo del 15 de octubre de 2021, en donde la ETC informó el reconocimiento de consultorías iniciales como PTAR y volúmenes de movimientos de tierras, por tal razón presentó la relación de estas consultorías. La ETC manifiesta que para su reconocimiento es necesario remitir el paquete completo resultado de las consultorías con la respectiva aprobación por parte de la Interventoría. Lo anterior aplica también para IE Normal Santiago de Tunja. La Interventoría manifiesta que se encuentra en proceso de revisión y se dará respuesta el 3 de diciembre de 2021.

Se solicita al Contratista remitir los planos tanto físicos como magnéticos actualizados con las modificaciones y aprobados por la curaduría.

A.O. 406058 IE NORMAL SANTIAGO DE TUNJA (NST - TUNJA)

Teniendo en cuenta la visita a obra realizada el 12 de octubre y la mesa de trabajo del 15 de octubre de 2021, en donde se revisó el alcance de las demoliciones, se solicitó al contratista remitir el plano de implantación socializado, las memorias de cálculo y el APU. El Contratista manifiesta que se radicará el 29 de octubre de 2021. Por tal motivo se reunieron el viernes 26 de noviembre 2021, representantes de la ETC, FFIE, Contratista e Interventoría verificando los espesores de placas, e identificando 2 ítems nuevos ciclópeo que se encontró y un retiro de escombro, por tal motivo informa que se radicará el 1 de diciembre de 2021

 Ministerio de Educación	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

Referente a las consultorías de escorrentía se encuentra pendiente el comunicado de la ETC indicando que ya no es necesario realizar esta consultoría, teniendo en cuenta que se cancelará la alcantarilla que aporta estas aguas actualmente al predio. La ETC manifiesta que remitirá este comunicado el 3 de diciembre de 2021.


En cuanto al reajuste de la red sanitaria y pluvial, se encuentra pendiente respuesta por parte de la ETC. El Contratista manifiesta que al igual que el 7 de diciembre de 2021, remitirá el costo de este reajuste para aprobación de la Interventoría.

El Contratista manifiesta que para las consultorías iniciales los costos emitidos por la interventoría se remiten a los TCC, sin embargo estas consultorías son obras complementaras por ende no aplicaría este concepto. Se realiza la lectura del comunicado COM-1570-21 del 9 de noviembre por parte de la Interventoría y se plantea realizar una mesa de trabajo con el objetivo de conciliar las diferencias conceptuales que se puedan tener, en el transcurso de la semana se definirá la fecha y hora de dicha mesa de trabajo.

La ETC informa que dependiendo del resultado del reajuste de red sanitaria y pluvias tomaran la decisión en cuanto a la conexión final.


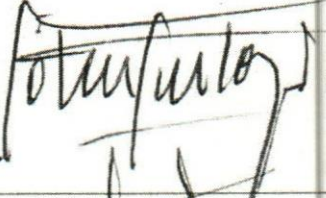
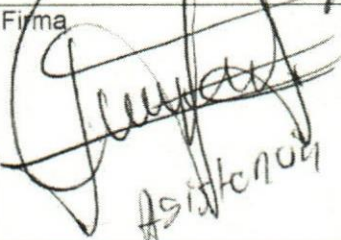
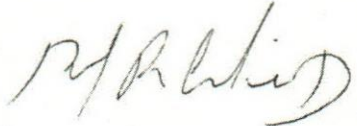


El Contratista solicita al FFIE respuesta a la solicitud aceros y derivados, ya que a la fecha se evidencia que la afectación a precios se mantiene debido a las nuevas cepas que se están presentando a nivel mundial y esto afectaría el valor del acuerdo de obra. La UG FFIE manifiesta que lo establecido contractualmente es precio global fijo y por tal razón es necesario elevar la solicitud a controversias contractuales.


Se encuentra pendiente el retiro de árboles y retiro de maquinaria acopiada en el predio. La ETC informa que se encuentra en proceso de retirar los árboles y la maquinaria.

 Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

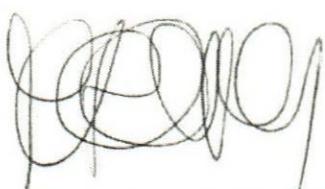




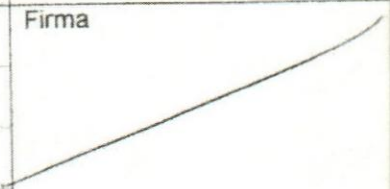
COMITE DE GESTION TERRITORIAL
ETC TUNJA - 30 - NOV - 2021

PARTICIPANTES

NOMBRE	Viviana Veloz FFIE	Firma 
En Representación de	gestión ambiental	
Correo electrónico	vveloza@ffie.com	
Teléfono	342383413	
NOMBRE	Don Santamaría	Firma 
En Representación de	Alcalde 2 Tunja	
Correo electrónico	donmontamaria242@gmail.com	
Teléfono	3015412785	
NOMBRE	José Francisco Acuña Vela	Firma  Asistencia
En Representación de	Sec. Infraestructura	
Correo electrónico	ing.francisco.dacunav@ymail.com	
Teléfono	3133256797	
NOMBRE	Rafael Ricardo Cubrera	Firma 
En Representación de	PAYC S.A.S.	
Correo electrónico	coordinador1.ffie2@payc.co	
Teléfono	3166182120	
NOMBRE	Oscar Lozano Cuellar	Firma 
En Representación de	Consorcio BA Escuelas	
Correo electrónico	oscar.lozano@alfacosas.com	
Teléfono	3143476283	
NOMBRE	S. Constantino Parada B.	Firma 
En Representación de	I. E. Rural del Sur	
Correo electrónico	constantino.parada@yutel delsur.edu.co	
Teléfono		

 Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	. DE

**CONITE DE GESTION TERRITORIAL
ETC TUNJA. 30 - NOV - 2021**

NOMBRE	Paulo A Herrera Peru	Firma
En Representación de	UG, PFDV	
Correo electrónico	pherrera@fpe.com.co	
Teléfono	300 291 7965	
NOMBRE	Nidia Israel Galdamez	Firma
En Representación de	Secretaría Educación	
Correo electrónico	nidiaisrael@hotmail.com	
Teléfono	3125982517	
NOMBRE	S. Constantino Porada B.	Firma
En Representación de	I.E. Rural del Sur	
Correo electrónico	constantino.porada@rural delsur.edu.co	
Teléfono	3208417027	
NOMBRE	JUAN PABLO KECUIS L	Firma
En Representación de	PAYC SAS.	
Correo electrónico	coordinador2.fiel@payc.com	
Teléfono	315 6617664	
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		