

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-85704

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:01:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 070 TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 03/11/1994 RADICACION: CON: OFICIO DE 01/01/1900
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER: ESCRITURA 112, 09-02-71 NOTARIA 2. TUNJA LOTE DE TERRENO (ART. 11 DECRETO 1711/84)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PARTIDA 121BIS 33

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL CALLEJON

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/03/1971 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 112 DEL: 09/02/1971 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDI.LIQUIDACION COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA DE TORRES ENRIQUETA

DE: TORRES CONTRERAS OLIVERIO

A: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO X

A: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/01/1977 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 1710 DEL: 03/12/1976 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 32.300M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO

DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-85704

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:01:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CARO CASTELBLANCO GUNDISALVO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/09/1984 Radicación 0
DOC: ESCRITURA 1775 DEL: 27/08/1984 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIALA 15,9.200M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO
DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA
A: SOSA CIFUENTES BERNARDINO X
A: TORRES DE SOSA ANA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/01/1998 Radicación 98-41
DOC: ESCRITURA 3634 DEL: 05/12/1997 NOTARIA 1A. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 8,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO
DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA
A: MARTINEZ OCASION RODULFO CC# 1100016 X
A: WILCHES DE MARTINEZ MARIA DEL CARMEN CC# 23273771 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/01/1998 Radicación 98-54
DOC: ESCRITURA 3948 DEL: 31/12/1997 NOTARIA 1A. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 125,373.2
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO
DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA
A: MUNICIPIO DE TUNJA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/11/1998 Radicación 98-13452
DOC: RESOLUCION 001 DEL: 28/08/1997 FONVIVIR ALCALDIA DE TUNJA E DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - DECLARAR DE UTILIDAD PUBLICA Y DE INTERES SOCIAL PREDIO AREA 169.600 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE REFORMA URBANA FONVIVIR-ALCALDIA DE TUNJA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/12/1998 Radicación 98-13967
DOC: ESCRITURA 3152 DEL: 24/11/1998 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 174,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 76.850 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO CC# 4039758
DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA CC# 23256296
A: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE TUNJA FONVIVIR X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-85704

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:01:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/04/1999 Radicación 1999-4495

DOC: ESCRITURA 354 DEL: 11/03/1999 NOTARIA 3. DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 110,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 24.861 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO CC# 4039758

DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA CC# 23256296

A: MUNICIPIO DE TUNJA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/06/1999 Radicación 1999-7200

DOC: ESCRITURA 3151 DEL: 24/11/1998 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 224,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 44.800 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO CC# 4039758

DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA CC# 23256296

A: MUNICIPIO DE TUNJA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 02/12/2005 Radicación 2005-13157

DOC: ESCRITURA 2719 DEL: 30/11/2005 NOTARIA 2 DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 430,744,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 8.9715 HA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO CC# 4039758

DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA CC# 23256296

A: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE TUNJA -INVITU- X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 04/12/2006 Radicación 2006-070-6-13769

DOC: DOCUMENTO 14928 DEL: 01/12/2006 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO DE

BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 500,378,155

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES -INCO-

A: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO

A: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 12/01/2007 Radicación 2007-070-6-422

DOC: ESCRITURA 3931 DEL: 29/12/2006 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES -INCO-

A: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO CC# 4039758 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-85704

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:01:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA CC# 23256296 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/01/2007 Radicación 2007-070-6-422
DOC: ESCRITURA 3931 DEL: 29/12/2006 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 500,378,155
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 27.337.95 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO CC# 4039758
DE: QUINTERO DE MARTINEZ HERMENCIA CC# 23256296
A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES -INCO- X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 14/10/2008 Radicación 2008-070-6-12273
DOC: ESCRITURA 3199 DEL: 21/12/2007 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 13,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARTE RESTANTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ROMERO LUIS ALEJANDRO
A: MARTINEZ DE GONZALEZ ROSA MARIA CC# 40012706 X
A: MARTINEZ QUINTERO ALEJANDRO CC# 3103987 X
A: MARTINEZ QUINTERO GRATINIANO CC# 7166354 X
A: MARTINEZ QUINTERO CARMENZA (SIC) X
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA OLGA CC# 40025366 X
A: MARTINEZ QUINTERO HECTOR JULIO CC# 6762298 X
A: MARTINEZ QUINTERO LUIS EDUARDO CC# 6756896 X
A: MARTINEZ QUINTERO MARIA CECILIA (SIC) X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->070-16159	3->070-39350
4->070-111494 EL RINCON	5->070-111495 LOTE DE TERRENO
7->070-118221 lote de terreno	8->070-120272 lote
9->070-121383 lote de terreno	10->070-158038 LOTE DE TERRENO
13->070-163810 LOTE DE TERRENO	14->070-173700 LOTE N0 .

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 070-85704

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:01:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75992 impreso por: 75992

TURNO: 2023-070-1-36451 FECHA: 28/04/2023

NIS: VfTnJningXCRgemVLWsrEyYm56zyYZy3HIWUj0qYCA35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: TUNJA

F O L I O C E R R A D O



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIA PATRICIA PALMA BERNAL