 Ministerio de Educación Ecuador	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	7 DE 8


CONTRATO MARCO	X	ACTA DE SERVICIO		ACUERDO DE OBRA	
----------------	---	------------------	--	-----------------	--

N°	1380-53-2016	N°	N.A.
ACTA No :	COMITÉ DE GESTIÓN TERRITORIAL N° 26 ETC ALCALDÍA DE TUNJA		
FECHA:	07/02/2020		
OBJETO:	CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA DE OBRA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REGIÓN CENTRO ORIENTE (GRUPO 7)		

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

[illegible]

¹ En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	2 DE 8

TEMAS PRESENTE ACTA

El día 07 de febrero de 2020, se reúnen en las dependencias de la Administración Municipal de Tunja, representante del FFIE, representantes de la interventoría Consorcio Sedes Educativas, representante del Consorcio IE BOYACÁ, representantes del Consorcio GA ESCUELAS BOYACÁ y representantes de la ETC para revisar el estado actual y seguimiento al proceso de cesión de los proyectos de nueva Infraestructura Educativa para los planteles IE NORMAL LEONOR ÁLVAREZ PINZÓN, IE JULIUS SIEBER, IE RURAL DEL SUR, NORMAL IE SANTIAGO DE TUNJA, IE GONZALO SUAREZ RENDÓN.

FASE 2.

CONSORCIO IE BOYACÁ.

AO 201002 NSU IE NORMAL SUPERIOR LEONOR ÁLVAREZ PINZÓN.

Avance fase 2: Programado: 98,56%; Ejecutado: 90,28%; se observa un a diferencia negativa del 8,28%. El acuerdo de obra tiene orden de reinicio de obras desde el 21 de octubre de 2019, fecha de terminación el 21 de enero de 2020 total del pazo 3 meses. El cuerdo de obra actualmente está en suspensión desde el 15 de enero de 2020 hasta el 29 de febrero de 2020, 45 días calendario. En este orden la fecha de finalización se ajustara de acuerdo a la nueva fecha de reinicio de obra. La fase 2 queda con 6 días de vigencia para la culminación del acuerdo de obra.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

TENDIDO DE TALUDES Y MANEJO DE ESCORRENTÍAS. El contratista informa que radicarán el día 7 de febrero de 2020 mediante correo electrónico a la interventoría diseños, concepto del geotecnista y presupuesto, toda la propuesta técnica y financiera correspondiente y próximo lunes 10 de febrero se radicara de manera formal en físico en las oficinas de interventoría en Bogotá.


OBRAS DE URBANISMO. Las cuales hacen referencia a unas barandas metálicas que se deben instalar al borde de los taludes para prevenir posibles caídas de los estudiantes de un nivel al otro, el contratista informa que se adjuntara y se radicara con la propuesta de la obra compenetraría de tendido de taludes y manejo de escorrentías.

CONEXIONES A SERVICIOS PÚBLICOS.

Trámites ante la EBSA. El contratista informa que se radicarón diseños del proyecto eléctrico para la IE sin embargo a la fecha no se ha tenido respuesta por parte de la ESP EBSA S.A. a la fecha los diseños están aprobados por interventoría pero aun no cuentan con aprobación de la ESP EBSA S.A. y no se sabe si hay observaciones o no. Por lo anterior, la ETC hará un acercamiento con la EBSA para tratar los temas pertinentes a las IE de la ETC de Tunja.

Continua pendiente definir el punto de conexión para la acometida eléctrica, esta última sería una obra complementaria por tanto no se ha podido cuantificar ni hacer el trámite de aprobación de la obra completaría de conexión eléctrica externa.

Conexión a red de gas domiciliario. La ETC informa que imitara el poder el próximo lunes 10 de febrero de 2020. Adicionalmente informa que el poder se lo dara el representante legal del municipio (alcalde) a un funcionario de la ETC para que este agilice los trámites y acercamientos en haya lugar con la empresas de servicios públicos y conjunción con el funcionario del contratista quien también debe estar autorizado por la ETC. – el contratista informa que a la fecha no se ha definido el punto conexión para la acometida

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	3 DE 8

del gas, y se está a espera que ESP Vanti delegue una visita de campo para definir el punto conexión.

Trámites ante Bomberos. EL contratista informa que se está ajustando los diseños de instalaciones de redes contra incendio de acuerdo a solicitud hecha por la oficina de bomberos de Tunja en cuanto la reubicación de la siamesa y cambio de especificación de una tubería. Adicionalmente informa que puede salir una obra complementaria y es la instalación de un hidrante debido q que esta por fuera del predio.

ESTADO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. Nuevamente se recuerda que el estado de la licencia de construcción, la cual tiene vigencia hasta el próximo mes de abril de 2020, se requiere estar pendiente y realizar la solicitud de prórroga ante la curaduría, la ETC informa que emitirá oficio a la curaduría solicitando prórroga a la licencia de construcción el próximo lunes 10 de febrero.

CONSORCIO GA ESCUELAS.

AO 201001 _ IE GONZALO SUAREZ RENDÓN.

El acuerdo de obra tiene orden de reinicio de obras desde el 26 de agosto de 2019, fecha de terminación el 26 de abril de 2020 total del pazo 8 meses.

Avance fase 2: Programado: 68%; Ejecutado: 72,55%; se observa un a diferencia positiva del 4,55%. Se informa que durante la semana anterior y la presente el contratista finalizo el hito de mampostería.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

- **Apiques para diagnóstico,** se deben realizar para determinar la estabilidad del muro y terreno sobre el cual se va a sustentar el muro de cerramiento.

- **Muro de Cerramiento** El contratista informa que se está adelantando en la propuesta técnica y financiera del cerramiento ubicado sobre la transversal 16.

- **Manejo de escorrentías:** Consiste en la construcción de una cuneta para encausar las aguas lluvias que fluyen por los lloraderos del muro de contención que sustenta la transversal 16.


CONEXIÓN A SERVICIOS PÚBLICOS.

- **Conexión a energía.** El contratista informa que en reunión con la EBSA se determinó el procedimiento a seguir para la acometida para IE y se espera hacer entrega de propuesta técnica y financiera de obra complementaria la próxima semana.

- **Conexión a gas domiciliario.** El contratista informa que se realizó visita por un funcionario de ESP Vanti S.A. para definir el punto de conexión a la red de gas domiciliario y se concluyó que podía conectar a la red existente en la IE, que esta tiene la capacidad para suministrar el servicio paras las funciones que se requieran en el área existente y en las nuevas instalaciones que se están construyendo en la IE. La Interventoría solicita que esto se soporte mediante comunicado formal. Por lo anterior se deduce que de ser así, esto indicaría que no se requiere obra complementaria para la conexión al servicio de gas domiciliario.

- **Instalación de hidrante.** El contratista informa que radicó comunicado a la ESP Veolia S.A el día hoy 7 de febrero de 2019, solicitando información sobre la posible ubicación actual de un hidrante en un perímetro no mayor a 200 mts. Quedaría pendiente la respuesta formal de ESP Veolia S.A

Finalmente el contratista informa que radicarán las propuestas técnicas y financieras de estas obras complementarias el próximo martes 15 de febrero de 2020 exceptuando el tema de Instalación de hidrante

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	4 DE 8

AO 406001 JSB IE JULIUS SIEBER

El acuerdo de obra se encuentra en fase 1, actualmente en proceso de licenciamiento en curaduría. Desde el 4 de septiembre de 2019, la Unión Temporal MEN 2016 solcito prórroga para subsanar observaciones el día 13 de diciembre de 2019, las observaciones finalmente fueron radicadas UTMEN 2016 el día 16 de enero de 2020.

Pendientes ETC. El gestor territorial informa que inicialmente el proyecto se planteó en la totalidad del lote sin embargo en la socialización del diseño la comunidad se opuso a que se demoliera el salón comunal por lo que se tuvo que rediseñar el proyecto. Actualmente la comunidad ha presentado peticiones como el traslado de una huerta y un parque biosaludable. Una vez realizado los reajustes a los diseños conservando una cancha y un salón comunal, se presenta a curaduría quien en acta de observaciones solicita requiere el reconocimiento arquitectónico y estructural del inmueble (salón Comunal). El reconocimiento está a cargo de la ETC. La ETC prevé radicar para el próximo lunes 10 de febrero de 2020. Respecto al traslado del parque y la huerta la ET Chara el respectivo manejo y socialización con la comunidad.

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Las obras complementarias hacen referencia a las actividades de movimiento de tierras, demoliciones, Contenciones y escorrentías, estas son fundamentales dado que se requieren previo al inicio de la fase 2.

Obras de urbanismo (barandas), el contratista informa que actualmente ya fue radicada la propuesta técnica económica, a la fecha ya está aprobado el presupuesto y la propuesta técnica de las obras complementarias.

AO 406036 IE RURAL DEL SUR (RUS).

Actualmente está en fase 1, el proyecto se encuentra en curaduría 1 de Tunja.

La ETC comenta que en reunión con funcionarios de la curaduría, estos informaron que: sea revisada la documentación y se encontró que la información aportada por el contratista respecto al concepto de supervisión técnica independiente no está ajustada a la norma aplicable, por lo que hace necesarios que esta sea revisada por el responsable y nuevamente aportada.


Por otra parte también informaron que continua continúa pendiente el reconocimiento arquitectónico y estructural del salón comunal existente, el cual debe ser soportado o certificado por un ingeniero con experiencia en trámites estructurales.

Nuevamente se recuerda a la ETC el compromiso de entrega del Certificado Catastral el cual tiene como particularidad es que sale a nombre del antiguo propietario. La ETC informa que en dialogo con curaduría se concluyó que este documento se puede recibir así como esta saliendo expedido actualmente.

El gestor territorial del FFIE propone hacer una mesa trabajo conjunta entre Contratista UTMEN 2016 y Cesionario Consorcio GA Escuelas, ETC y con el acompañamiento de Interventoría, FFIE para aclarar estas dudas. La ETC programara mesa trabajo con fecha por definir.

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Las obras complementarias hacen referencia a las actividades de movimiento de tierras incluye rellenos, manejo de escorrentías y planta de tratamiento de aguas residuales PTAR.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	5 DE 8

Durante comité de gestión se hace presencia el rector del colegio quien consulta sobre el valor de las obras complementarias, quien a su parecer tiene un costo alto. El contratista hace una reseña indicando los procedimientos que se han tomado para llegar a las propuestas de las obras complementarias necesarias para el funcionamiento de las instalaciones de la IE. También se deja claro que los recursos para la fase 2 de la IE están garantizados y están en la bolsa del FFIE, los recursos para obras complementarias son a cargo de la ETC, finalmente agrega que los tiempos contractuales en este caso es de 11 meses estos tiempos no cambian.

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales PTAR. Dado que es un predio rural y no hay cobertura de una red de aguas sanitarias, se planteó la planta de tratamiento de aguas residuales. Para la ejecución de la planta en mención se requiere el permiso de vertimiento por parte de **Corpoboyaca**, La ETC informa que asignara profesional para adelantar los trámites pertinentes con la colaboración del contratista quien aportara la información técnica.

Movimiento de tierras. Estos consisten en la realización de cortes para retiro de terreno natural y rellenos con material de relleno. El contratista informa que se está adelantando el proceso para aprobación de interventoría.

Manejo de escorrentías. Consiste en el manejo de aguas lluvias que caen sobre el predio provenientes de la vía nacional, las cuales afectan el proyecto, estas aguas se encausan por un vallado existente que va por parte baja del predio y continua hasta llegar a la quebrada chorro blanco. Por lo anterior nuevamente se recuerda a la ETC tener en cuenta el compromiso de construcción y ampliación del vallado. EL contratista informa que dentro las averiguaciones realizadas a la fecha se podido constatar que los predios colindantes están afectados por una servidumbre sobre el vallado existente. La ETC informa que adelantara las acciones necesarias para socializar con la comunidad la ampliación del vallado.

Respecto a los presupuestos y diseños de obras complementarias de Movimiento de tierras, Escorrentías y PTAR se han presentado a interventoría y a la fecha se ha ido aprobando sin embargo aún está pendiente una revisión final para dar aprobación en firme.

AO 406058 IE NTU _ NORMAL SANTIAGO DE TUNJA.


El acuerdo de obra se encuentra en fase 1, actualmente en proceso de licenciamiento en curaduría, desde el 4 de septiembre de 2019, la Unión Temporal MEN 2016 solcito prórroga para subsanar observaciones el día 13 de diciembre de 2019, las observaciones finalmente fueron radicadas UTMEN 2016 el día 16 de enero de 2020.

Se hacen ajustes a los diseños en fase de pre-diseño y se pasó de un diseño de un solo nivel a uno de tres pisos a solicitud de la ETC quienes planteron dejar un área de ampliación.

Pendientes ETC. Reconocimiento a vivienda existe por parte de la ETC dado que la ETC solcito conservar el inmueble, e informó que entregara el reconocimiento la próxima semana. Otra observación es definir el espacio recreativo según la NTC 4595 para la IE, La ETC emitirá carta de solitud para la inclusión de la cancha como obra complementaria a más tardar el próximo lunes 10 de febrero de 2020.

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Relleno. Dado que los niveles de los pozos de para descarga de aguas servidas no se ajustaban y los

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	6 DE 8

puntos de descarga quedarían en contrapendiente, se planteó elevar todo el proyecto 1,40 mts.


Muro de contención. El muro de contención surge por la necesidad de contener el relleno instalado para elevar el nivel del proyecto.

El contratista informa que las propuestas técnicas y económicas de las obras complementarias (del relleno, muro de contención) ya están avaladas por interventoría.

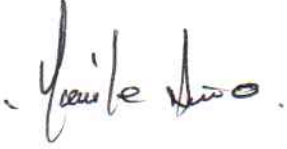

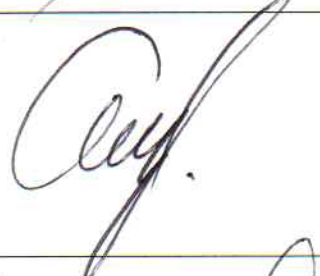
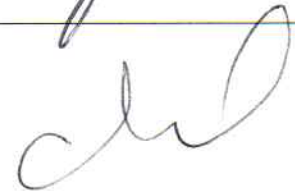


CONEXIÓN A SERVICIOS PÚBLICOS.


Las conexiones hacen referencia a conexión eléctrica externa, conexión a gas y conexión a red alcantarillado, la conexión a la red de alcantarillado se plantea en conexión de aguas lluvias y conexión a red sanitaria,

Cancha multifuncional. - Inicialmente se había planteado el uso de las áreas recreativas del instituto departamental de deportes, no obstante durante la presente administración solicita incluir el área recreativa dentro del área del lote a intervenir. El contratista informa que una vez se tenga la solicitud formal se hará visita a campo para verificación topográfica. Se recomienda que para el proceso de aprobación de debe actualizar los planos de implantación en donde se refleje la ubicación de la cancha.

 Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	7 DE 8

PARTICIPANTES

NOMBRE	Ana Yamile Nino Castellanos	Firma 
En Representación de	Consortio IE Boyaca.	
Correo electrónico	consorcioie.boyaca@gmail.com	
Teléfono	3004333681	
NOMBRE	Carlos Andrés Uribe Bohórquez	Firma 
En Representación de	Secretaría Infraestructura.	
Correo electrónico	andres.uribe@gmail.com	
Teléfono	3223968982	
NOMBRE	ALVARO GARCIA MORENO	Firma 
En Representación de	ALCALDIA- SEM. REC. FISICOS.	
Correo electrónico	agarcia5@hotmail.com	
Teléfono	3108822615	
NOMBRE	Jose Mario Ullrich	Firma 
En Representación de	Secretaría Educación Depto.	
Correo electrónico	jose.mario@tunja.gov.co	
Teléfono	3115980193	
NOMBRE	Pablo Andres Herrera P.	Firma 
En Representación de	UG FFE.	
Correo electrónico	pherrera@ffe.com.co	
Teléfono	3002414965	
NOMBRE	Oscar Lozano Cuellar	Firma 
En Representación de	consorcio 6A escuelas	
Correo electrónico	oscar.lozano@alfacosas.com	
Teléfono	3143476283	

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	8 DE 8

PARTICIPANTES

NOMBRE	<i>Juan Pablo Paredes Lopez</i>	Firma	
En Representación de	<i>Consorcio Geos Educations</i>		
Correo electrónico	<i>coordinadorjuan.cse@gmail.com</i>		
Teléfono	<i>313 6617664</i>		
NOMBRE	/ /	Firma	
En Representación de			
Correo electrónico			
Teléfono			
NOMBRE	/ /	Firma	
En Representación de			
Correo electrónico			
Teléfono			
NOMBRE	/ /	Firma	
En Representación de			
Correo electrónico			
Teléfono			
NOMBRE	/ /	Firma	
En Representación de			
Correo electrónico			
Teléfono			
NOMBRE	/ /	Firma	
En Representación de			
Correo electrónico			
Teléfono			