

Tunja, octubre 05 de 2021

Señores

ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA

Secretaría de Educación Municipal

Ciudad

Ref.: Propuestas Económica Demoliciones varias y Cargue de escombros, lote sede I.E. Normal Santiago de Tunja.

Cordial Saludo.

Presentamos nuestra empresa, la cual esta debidamente constituida; y la sociedad cuenta con una experiencia de más de 35 años en las áreas de operación, manejo y administración de obras de infraestructura y del sector de la industria del petróleo, complementado con obras de geotecnia y estabilización de los corredores y derechos de vía de Ecopetrol y sus filiales.

De acuerdo con su invitación, nos permitimos presentar Propuesta para las respectivas demoliciones de las estructuras ubicadas en el patio contiguo al IRDET; lote destinado a la construcción de la Sede de la I.E. Normal Santiago de Tunja, así:

PROPUESTA TECNICA:

Equipo Propuesto con disponibilidad:

Equipo	Mod.	Capacidad	Estado	Accesorios
Excavadora sobre Oruga *	210XSE	1,5m3	Excelente	Brazo y cucharón
Excavadora sobre Oruga	Tocotoco		Buena	Martillo Hidráulico
Retroexcavadora sobre llanta	310 SG	0,80m3	Buena	Cuchara y pala
Bulldozer	D6	2m3	Bueno	Pala
Compresor neumático	Dosan	185 HP	Bueno	Martillo neumático
Volquetas	Varios	16 m3	Buenas	Vol co

*Las **excavadoras** sobre orugas que se proponen para estas obras de demolición de las estructuras existentes, puesto que ofrecen mejor agarre sobre el suelo y transmiten aun mas fuerza y transmiten mejor estabilidad a diferencia de las **retroexcavadoras** sobre llantas, por que limitan su maniobrabilidad y relentiza el trabajo; cada vez que se quiere mover, hay que levantar los estabilizadores, desplazarla y volver a estabilizar.



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

El bulldozer y la retroexcavadora Jhon Deer, se presenta como maquinaria opcional en caso de requerirse de su apoyo.

Otro equipo menor:

Equipo Menor

Cinta de peligro

Conos de señalización

Señales móviles "salida de equipo pesado"

Radio comunicadores Motorola

Botiquín, camilla, cuellos inmovilizadores y elementos de bioseguridad (covid-19)

Personal Propuesta	Cant.	Años experiencia	Tiempo
Ing. Industrial	1	+3	30%
Supervisor de campo	1	+35	100%
Operadores maquinaria	3	+10	100%
Operador equipo	1	+5	50%
Conductores equipo pesado	6	+10	100%
Paleteros	2	+2	100%
Guarda de seguridad	1	+4	30%

En caso de aceptada la oferta se adjuntaran las respectivas afiliaciones y/o planillas de seguridad, al igual que las hojas de vida del personal propuesto.

PROCEDIMIENTOS DE TRABAJO SEGURO

Inspección y reconocimiento de las áreas de trabajo: El Personal calificado hará el reconocimiento e inspección de las áreas de trabajo, determinando los elementos y materiales expuestos que presentan riesgo de accidentes, los identificara y señalizara con avisos de peligro. Se toma registro fotográfico para memorias.

Una vez ejecutado la anterior rutina, el ingeniero elaborara un cronograma de trabajo, que involucra as actividades, los equipos y maquinarias, el personal y algo muy importante los **procedimientos de trabajo seguro** elaborados para las actividades.

A continuación, se describen los diferentes tipos de **procedimientos de trabajo seguro** que se aplicarán para la ejecución de los trabajos, objeto de esta propuesta, en cada uno de ellos se explicará: objetivo, alcance, definición, responsabilidad, proceso, recursos posibles a utilizar, personal involucrado, prevención de riesgos y control y toma de conocimiento.



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

- MOVILIZACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINARIA
- DESCARGUE DE EQUIPO PESADO DE CAMABAJA
- TRABAJO EN ALTURAS (mayor de 1,5 m)
- IDENTIFICACION DE RIESGOS (ergonómicos, eléctricos, caídas, ruido, explosión, etc.)
- MANEJO DE COMBUSTIBLES
- USO DE HERAMIENTAS MENORES
- OPERACIÓN DE EQUIPO PESADO Y MAQUINARIA
- CARGUE Y DESCARGUE DE ESCOMBROS

El cumplimiento estricto de los anteriores **Procedimiento de Trabajo Seguro**, nos garantizan que la obra se ejecutara de acuerdo al cronograma establecido; nos garantiza la vida y salud de los trabajadores, pues evitara accidentes y casi-accidentes y/o enfermedades profesionales; al igual que el uso de EPP garantizan buenas condiciones físicas del personal involucrado.

PROPUESTA ECONOMICA:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT	TOTAL
1	Alquiler y armado de andamios certificados y líneas de vida	DIA	30	50.000	1.500.000
2	Demolición de edificación existente	M2	100,01	25.500	2.550.255
3	Demolición de concretos reforzados, incluye retiro de sobrantes	M3	199,47	124.900	24.913.803
4	Demolición de obra en concreto reforzado, utilizando maquinaria especializada, incluye retiro de sobrantes	M3	830,84	222.600	184.944.984
5	Desmante de postes y entrega en patio autorizado	GLB	2	200.000	400.000
6	Desmante de marcos, puertas y ventanas, incluye retiro	M2	43.67	5.000	218.350
7	Cargue y trasporte de materiales sueltos, producto de sobrantes y/o derrumbes, incluye acarreo libre	M3/KM	382,54	1.720	657.969
SUBTOTAL					215.185.361

<u>Administración 25%</u>	53.796.340
Imprevistos 1%	2.151.854
Utilidad 2%	4.303.707
IVA SOBRE LA UTILIDAD	817.704
TOTAL COSTO DIRECTO + <u>COSTO</u> INDIRECTO	276.254.966

Todos los valores se ajustan al peso mas cercano



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31



En el ítem número 4, se utilizará maquinaria rompedora (excavadora con martillo), martillo neumático con compresor diesel y Bulldozer D4.

SON: Doscientos setenta y seis millones doscientos cincuenta y cuatro mil novecientos sesenta y seis pesos moneda colombiana.

FORMA DE PAGO: 50% de anticipo y 50% al la entrega a satisfacción del cliente

PLAZO: Treinta días calendario

DISPOSICION DE ESCOMBROS: Según la ETC, los que disponga para tal fin.

ESTUDIO DE TRANSITO: Lo permisos de tránsito de escombros los gestiona la ETC

GARANTIAS: Estamos dispuestos a soportar la garantía del contrato con pólizas de cumplimiento y manejo de anticipo

IMPUESTOS: Incluye IVA sobre la utilidad por ser una obra civil

Sin otro particular,

Con la expectativa de prestarles nuestros servicios.

Cordialmente,

FLOR DE JESUS PÉREZ

Gerente

EXO 31 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.

LISSETH CAROLINA FERNANDEZ R.

Arquitecta Coordinadora de Obras



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31



**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Excavadora sobre orugas
MARCA: Link- Belt
MODELO: 2021
REFERENCIA: 210 X3E
CAPACIDAD: 1,50 m3 (cuchara) y accesorio martillo
POTENCIA:
DIPONIBILIDAD: Inmediata
UBICACIÓN: Tunja



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Volqueta Doble Troque
MARCA: Internacional
MODELO: 2012
REFERENCIA: 7600
CAPACIDAD: 16m³
POTENCIA:
DIPONIBILIDAD: Inmediata
UBICACIÓN: Tunja



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Volqueta Doble Troque

MARCA: Mack Kenworth

MODELO: 2013

REFERENCIA: T800

CAPACIDAD: 16 m3

POTENCIA:

DIPONIBILIDAD: Inmediata

UBICACIÓN: Soroca Boy.



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Volqueta Doble Troque
MARCA: Internacional
MODELO: 2013
REFERENCIA: 7600
CAPACIDAD: 16m3
POTENCIA:
DIPONIBILIDAD: Inmediata
UBICACIÓN: Tunja



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Bulldozer
MARCA: Caterpillar
MODELO: 2009
REFERENCIA: D6
CAPACIDAD: 4TN
POTENCIA:
DIPONIBILIDAD: Inmediata
UBICACIÓN: Tunja



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Compresor de Aire
MARCA: Dosan
MODELO: 2008
REFERENCIA: FJ
CAPACIDAD: Con Roto martillo
POTENCIA: 185 HP
DIPONIBILIDAD: Inmediata
UBICACIÓN: Tunja



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: RetroExcavadora sobre llantas

MARCA: Jhon DEER

MODELO: 2005

REFERENCIA: 310 SG

CAPACIDAD: 0,8m3 (cuchara)

POTENCIA:

DIPONIBILIDAD: Inmediata

UBICACIÓN: Tunja



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Volqueta Doble Troque

MARCA: Mack Kenworth

MODELO: 2013

REFERENCIA: T800

CAPACIDAD: 16 m3

POTENCIA:

DIPONIBILIDAD: Inmediata

UBICACIÓN: Tunja Boy.



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Volqueta Sencilla
MARCA: Chevrolet
MODELO: 2011
REFERENCIA: FVR
CAPACIDAD: 8 m3
POTENCIA:
DIPONIBILIDAD: Inmediata
UBICACIÓN: Tunja Boy.



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31

**PRESENTACION DE EQUIPO PESADO Y MAQUINA
PARA LAS DEMOLICIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS
EN LOTE DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA SEDE DE LA I.E. NORMAL DE
TUNJA**

NOMBRE DEL EQUIPO: Volqueta Sencilla
MARCA: Freilainer
MODELO: 2012
REFERENCIA: M2 106
CAPACIDAD: 8 m3
POTENCIA:
DIPONIBILIDAD: Inmediata
UBICACIÓN: Tunja



La documentación que acredita la propiedad y estado, se presentara en el evento que medie contratación.

WILSON GUMERCINDO CHIVATA SIERRA
Coordinador de Operación y Transporte
C.C. 1049647939 de Tunja



Carrera 1 F No. 40 – 149 – Oficina 618
Edificio Marca Business Center – Tunja



(8) 7437630 – 3114552983 – 3115315818 - 3209683916



arq.exo.31@gmail.com



EXO.31