 Ministerio de Educación Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	7 DE 8


CONTRATO MARCO	X	ACTA DE SERVICIO		ACUERDO DE OBRA	
----------------	---	------------------	--	-----------------	--

Nº	1380-53-2016	Nº	N.A.
ACTA No :	COMITÉ DE GESTIÓN TERRITORIAL N° 25 ETC ALCALDÍA DE TUNJA		
FECHA:	29/01/2020		
OBJETO:	CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA DE OBRA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REGIÓN CENTRO ORIENTE (GRUPO 7)		

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

[illegible]

¹ En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	2 DE 8

TEMAS PRESENTE ACTA

El día 29 de enero de 2020, se reúnen en las dependencias de la Administración Municipal de Tunja, representante del FFIE, representantes de la interventoría Consorcio Sedes Educativas, representante del Consorcio IE BOYACÁ, representantes del Consorcio GA ESCUELAS BOYACÁ y representantes de la ETC para revisar el estado actual y seguimiento al proceso de cesión de los proyectos de nueva Infraestructura Educativa para los planteles IE NORMAL LEONOR ÁLVAREZ PINZÓN, IE JULIUS SIEBER, IE RURAL DEL SUR, NORMAL IE SANTIAGO DE TUNJA, IE GONZALO SUAREZ RENDÓN.

FASE 2.

CONSORCIO IE BOYACÁ.

AO 201002 NSU IE NORMAL SUPERIOR LEONOR ÁLVAREZ PINZÓN.

El gestor territorial del FFIE hace una reseña del proyecto desde su inicio informando y colocando en contexto el proceso evolutivo que ha tenido el proyecto desde su puesta en ejecución hasta la fecha, se comenta que en este caso las excavaciones iniciales estuvieron a cargo de la ETC, una vez ya con el terreno en condiciones de aceptación por parte del FFIE y el contratista se dio orden inicio a la fase del Acuerdo de Obra 201002 con el contratista UTMEN 2016 quienes incumplieron quedando el proyecto en el un 79% de ejecución, dando paso a la cesión de contrato y actualmente se encuentra bajo la responsabilidad de ejecutar por parte del consorcio IE Boyacá.


Avance fase 2: Programado: 98,56%; Ejecutado: 90,28%; se observa un a diferencia negativa del 8,28%. El acuerdo de obra tiene orden de reinicio de obras desde el 21 de octubre de 2019, fecha de terminación el 21 de enero de 2020 total del pazo 3 meses. El cuerdo de obra actualmente está en suspensión desde el 15 de enero de 2020 hasta el 29 de febrero de 2020, 45 días calendario. En este orden la fecha de finalización se ajustara de acuerdo a la nueva fecha de reinicio de obra.

Suspensión de obra. El acuerdo de obra se suspende por varias razones.

1 - Trámites ante la EBSA sin respuesta. El gestor territorial del FFIE informa que desde el reinicio del 21 de octubre de 2019 se ha venido trabajando y radicando ante las entidades de servicios públicos, en este caso la Empresa de Energía de Boyacá S.A. la solicitud final de servicio, diseños para trámite de aprobación de los mismos, sin embargo a la fecha no se tienen en avances en estos temas, tampoco se ha definido el punto de conexión para definir la conexión externa o acometida eléctrica, esta última sería una obra complementaria por tanto no se ha podido cuantificar ni hacer el trámite de aprobación de la obra completaría de conexión eléctrica externa.

2 - Conexión a red de gas domiciliario. En este tema está pendiente por parte de la ETC la entrega de un poder al contratista para que adelante el proceso ante la ESP Vanti, la solicitud del poder se ha venido requiriendo ala ETC desde el años anterior en los comités de gestión territorial del mes de diciembre de 2019.

La ETC informa que el poder se lo dara el representante legal del municipio (alcalde) a un funcionario de la ETC para que este agilice los trámites y acercamientos en haya lugar con la empresas de servicios públicos y conjunción con el funcionario del contratista quien también debe estar autorizado por la ETC. – el contratista informa que a la fecha no se ha definido el punto conexión para la acometida del gas, y se está a espera que ESP Vanti delegue una visita de campo para definir el punto conexión.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	3 DE 8

3 – Obras Complementarias. Las obras complementarias consisten en un tendido de taludes y manejo de escorrentías, a la fecha están en revisión por parte de interventoría, También se explica que las obras complementarias son a costo de la ETC, los procedimientos consisten en una aprobación técnica y financiera por parte de interventoría, una vez estén aprobadas se remiten a la ETC para su aprobación de aprobarse se remiten al comité fiduciario del FFIE.

El contratista informa que se solcito una suspensión por 45 días para agilizar los trámites ante las Empresas de Servicios Públicos y finalizar los diseños de las obras complementarias, en cuanto a esta última manifiesta que el día hoy (29 de enero de 2020) se espera que el geotecnista aporte un concepto solicitado por la interventoría en una primera revisión; se procederá a radicar nuevamente para revisión ante el próximo viernes 29 de enero y se espera que por parte de la interventoría se tenga respuesta para el día 5 de febrero de 2020. Agrega que para las obras complementarias de tendidos de taludes se solicitaron 60 días calendarios para su ejecución.

Trámites ante Bomberos. EL contratista informa que se está ajustando los diseños de instalaciones de redes contra incendio de acuerdo a solicitud hecha por la oficina de bomberos de Tunja en cuanto la reubicación de la siamesa y cambio de especificación de una tubería. Adicionalmente informa que puede salir una obra complementaria y es la instalación de un hidrante debido q que esta por fuera del predio.

Estado de licencia de construcción. Se recuerda que el estado de la licencia de construcción, la cual tiene vigencia hasta el próximo mes de abril de 2020, se requiere estar pendiente y realizar la solicitud de prórroga ante la curaduría.

CONSORCIO GA ESCUELAS.

El representante del contratista hace una pequeña reseña de la conformación del consorcio GA Escuelas, sus objetivos y el estado de obra de cauno de los acuerdos de obra (1 en fase 2 y 3 en fase 1)


AO 201001 _ IE GONZALO SUAREZ RENDÓN.

Avance fase 2: Programado: 67,03%; Ejecutado: 71,10%; se observa un a diferencia positiva del 4,07%. El acuerdo de obra tiene orden de reinicio de obras desde el 26 de agosto de 2019, fecha de terminación el 26 de abril de 2020 total del pazo 8 meses.

OBRAS COMPLEMENTARIAS CONEXIÓN A SERVICIOS PÚBLICOS.

- **Conexión a energía.** El contratista informa que en el caso de esta IE por ser una ampliación se prevé hacer una conexión por ampliación de carga agregándose a la acometida existente bajo el concepto de aumento de carga. En este escenario se evaluara el procedimiento técnico que mejor se ajuste a las condiciones de aprobación de RETIE y que cumpla con los estándares solicitados con el prestador del servicio. Finalmente todos los temas de disposición del servicio se trataran en reunión con ESP EBSA en reunión con fecha por definir.

- **Conexión a gas domiciliario.** El contratista informa que a la fecha se tiene presupuestada y está en proceso de ser radicada a la interventoría para su revisión.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	4 DE 8

- **Instalación de hidrante.** Adicionalmente el contratista informa que de acuerdo a la solicitud de bomberos y según diseño se requiere instalar un hidrante para dar cumplimiento a las normas aplicables de áreas educativas.

- **Cerramiento sobre perímetro.** El contratista informa que se está adelantando en la propuesta técnica y financiera del cerramiento ubicado sobre la transversal, no obstante es necesario previo a determinar la propuesta se requiere hacer unos apiques que permitan establecer la estabilidad del muro y terreno sobre el cual se va a sustentar el muro de cerramiento.

- **Manejo de escorrentías:** Consiste en la construcción de una cuneta para encausar las aguas lluvias que fluyen por los lloraderos del muro de contención que sustenta la transversal 16.

Finalmente el contratista informa que radicarán las propuestas técnicas y financieras de estas obras complementarias el próximo jueves 6 de febrero de 2020.

Por otra parte el FFIE informa que según el convenio y acuerdos previos la ETC está a cargo de las dotaciones de los colegios, la ETC informa que actualmente ya se cuanta con la dotación.

AO 406001 JSB IE JULIUS SIEBER

El acuerdo de obra se encuentra en fase 1, actualmente en proceso de licenciamiento en curaduría, desde el 4 de septiembre de 2019, la Unión Temporal MEN 2016 solcito prórroga para subsanar observaciones el día 13 de diciembre de 2019, las observaciones finalmente fueron radicadas UTMEN 2016 el día 16 de enero de 2020.


Dentro de las observaciones se informa que está pendiente por parte de la ETC la entrega de un reconocimiento arquitectónico y estructural a las instalaciones del salón comunal existente. Se informa que inicialmente el proyecto se planteó en la totalidad del lote sin embargo en la socialización del diseño la comunidad se opuso a que se demoliera el salón comunal por lo que se tuvo que rediseñar el proyecto, una vez presentado para licenciamiento la curaduría hace la observación que se requiere el reconocimiento arquitectónico y estructural del inmueble, reconocimiento que estaría a cargo de la ETC. la ETC prevé radicar para el próximo comité de gestión territorial.

Otro pendiente por parte de ETC es el Certificado del IGAC, el cual ya se radico ante curaduría.

Otra observación hace referencia al número de parqueaderos y el número de baños por modulo o bloque, esta última se remitió a la interventoría quienes emitieron el concepto d aprobación respecto al número de unidades sanitarias, respecto a los parqueaderos aún no hay respuesta por lo que se requiere posiblemente por parte de planeación municipal que haga un aporte aclaratorio respecto a la norma aplicable para para el numero de parqueaderos. Finamente también se aclara que estas áreas de parqueadero no están dentro del alcance de la fase 2.

Otra observación es la firma de los planos por parte del alcalde municipal, la ETC informa que estará atento para cuando se alleguen los planos finales aprobados.

Traslado de parque y huerta la ETC adelantara estas actividades con la comunidad para poder despejar el lote.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	5 DE 8

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Las obras complementarias hacen referencia a las actividades de demoliciones, Contenciones y escorrentías, Obras de urbanismo (barandas), el contratista informa que actualmente ya fue radicada la propuesta técnica económica, a la fecha ya está aprobado el presupuesto y la propuesta técnica.

AO 406036 IE RURAL DEL SUR (RUS).

El acuerdo de obra se encuentra en fase 1, actualmente en proceso de licenciamiento en curaduría, desde el 4 de septiembre de 2019, la Unión Temporal MEN 2016 solcito prórroga para subsanar observaciones el día 13 de diciembre de 2019, las observaciones finalmente fueron radicadas UTMEN 2016 el día 16 de enero de 2020.

Dentro de las observaciones se informa que está pendiente por parte de la ETC el Certificado Catastral el cual tiene como particularidad es que sale a nombre del antiguo propietario. La ETC hará los trámites pertinentes para subsanar este documento.

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Las obras complementarias hacen referencia a las actividades de movimiento de tierras incluye rellenos, manejo de escorrentías y planta de tratamiento de aguas residuales PTAR

El contratista informa que en comités de gestión territorial anteriores se planteó el compromiso por parte de la ETC de ampliar el vallado que conduzca las aguas de escorrentía desde el lote hasta conectar con el cauce de la quebrada chorro blanco, dado que el contratista solo puede intervenir el manejo de escorrentías y darle manejo a estas dentro del área del lote por tal razón se había informado y ETC había manifestado su compromiso de ampliar el vallado existente.

Construcción de PTAR. Dado que es un predio rural y no hay cobertura de una red de aguas sanitarias, se planteó la planta de tratamiento de aguas residuales. Para la ejecución de la planta en mención se requiere el permiso de vertimiento por parte de Corpoboyaca, También se informa que se consultó con el prestador de servicio público ESP Veolia que si era posible ampliar la cobertura e informaron que no.


Respecto a los presupuestos y diseños se han presentado a interventoría y a la fecha se ha ido aprobando sin embargo aún está pendiente una revisión final para dar aprobación en firme.

AO 406058 IE NTU _ NORMAL SANTIAGO DE TUNJA.

Licencia de Construcción.

El acuerdo de obra se encuentra en fase 1, actualmente en proceso de licenciamiento en curaduría, desde el 4 de septiembre de 2019, la Unión Temporal MEN 2016 solcito prórroga para subsanar observaciones el día 13 de diciembre de 2019, las observaciones finalmente fueron radicadas UTMEN 2016 el día 16 de enero de 2020.

Se hace ajustes a los diseños en fase de pre-diseño y se plazo de un diseño de un solo nivel a uno de tres pisos dado que la ETC plantea dejar un área de ampliación.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	6 DE 8

Pendientes de curaduría. – Reconocimiento a vivienda existe por parte de la ETC dado que la ETC solcito conservar el inmueble.

OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Cancha multifuncional. - Inicialmente se había planteado el uso de las áreas recreativas del instituto departamental de deportes, no obstante durante la presente administración solicita incluir el área recreativa dentro del área del lote a intervenir. Por lo anterior el FFIE solicita que se haga oficio por parte de la ETC solicitando que el contratista ejecute diseños y construcción un área recreativa (cancha multifuncional). LA ETC entregara Oficio en el transcurso de la semana.

Relleno. Dado que los niveles de los pozos de para descarga de aguas servidas no se ajustaban y los puntos de descarga quedarían en contrapendiente, se planteó elevar todo el proyecto 1,40 mts.

CONEXIÓN A SERVICIOS PÚBLICOS.


Las conexiones hacen referencia a conexión eléctrica externa, conexión a gas y conexión a red alcantarillado, la conexión a la red de alcantarillado se plantea en conexión de aguas lluvias y conexión a red sanitaria,

La ETC solicita información referente a los valores finales de todas las obras complementarias para verificar el alcance sobre las obras complementarias.

NOTAS.

Se sugiere programar reuniones con las empresas de servicios públicos con fechas por definir para tratar los temas de disponibilidad de final del servicio, certificación de RETIE y RETILAP de lo nuevo vs lo existente.


También programar reuniones con la curaduría para tratar temas de tramites de los proyecto de fase 1.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	7 DE 8


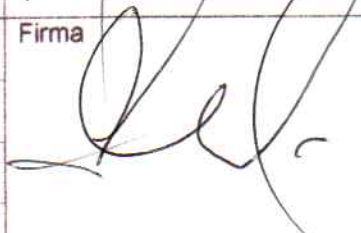


GESTION TERRITORIAL
TUNJA - 27-01-2020.

PARTICIPANTES

NOMBRE	Anq. Yamile Nao Castellanos	Firma
En Representación de	CONSORCIO IE Boyaca	
Correo electrónico	Consoia01e.Tecnico@gmail.com	
Teléfono	3004333681.	
NOMBRE	Oscar Lozano Cuello	Firma
En Representación de	Consorcio 6A escuelas	
Correo electrónico	oscar.lozano@alfacosas.com	
Teléfono	314 3476283	
NOMBRE	Bernardo Ricardo Ramirez B	Firma
En Representación de	S. Infraestructura Tunja	
Correo electrónico	gramachob@gmail.com	
Teléfono	3138722011	
NOMBRE	José Moreno Villalp	Firma
En Representación de	Secretaría Educación	
Correo electrónico	jamelmo vil@gmail.com	
Teléfono	3115980193	
NOMBRE	ALVARO GARCIA MORENO	Firma
En Representación de	ALCALDIA. - DEPT. TUNJA.	
Correo electrónico	agamor5@hotmail.com	
Teléfono	310 88 22 615	
NOMBRE	BESAR FRANCISCO CRUZ JAL PROBLE	Firma
En Representación de	I.E. JULIUS SIEBER	
Correo electrónico	iesstunja@hotmail.com	
Teléfono	3106092335	

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	8 DE 8

PARTICIPANTES

NOMBRE	Henry E Molano Sánchez	Firma
En Representación de	I. E. R. S	
Correo electrónico	molanohenry@hotmail.com	
Teléfono	3102812883	
NOMBRE	Juè Nave	Firma
En Representación de	SE Llanos	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Pablo A Herrera P.	Firma
En Representación de	UG FFLE.	
Correo electrónico	pherrera@ffle.com.co	
Teléfono	300244965	
NOMBRE	JUAN PABLO PERAZA DORTCHES	Firma
En Representación de	CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS	
Correo electrónico	coordinadorj.p.dortches@gmail.com	
Teléfono	313 661 7684	
NOMBRE	/ /	Firma
En Representación de	/ /	/
Correo electrónico	/ /	
Teléfono	/ /	
NOMBRE	/ /	Firma
En Representación de	/ /	/
Correo electrónico	/ /	
Teléfono	/ /	