


| | | | | | |
|---|--|--|-----------|--------------|-----------|
|  Fondo de Infraestructura Educativa | ACTA DE SEGUIMIENTO | | Versión | Código | Página |
| | Vigencia a partir de: 16-08-2016 | | 01 | FE-30 | DE |

| | | | | | |
|-----------------------|----------|-------------------------|--|------------------------|--|
| CONTRATO MARCO | X | ACTA DE SERVICIO | | ACUERDO DE OBRA | |
|-----------------------|----------|-------------------------|--|------------------------|--|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-------------|
| N° | 1380-53-2016 | N° | N.A. |
| ACTA No : | <i>Comite territorial</i> | | |
| FECHA: | 18/11/2021 | | |
| OBJETO: | CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA DE OBRA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REGIÓN CENTRO ORIENTE (GRUPO 7) | | |

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO | FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO ¹ |
|------------|-------------|--|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

TEMAS PRESENTE ACTA

CONSORCIO IE BOYACA

AO 201002 NSU


IE NORMAL SUPERIOR LEONOR ALVAREZ PINZON – TUNJA

Estado actual: Finalizado desde el 15 de diciembre de 2020, actualmente en proceso de liquidación.

Avance Fase 2: Programado 100%; Ejecutado: 100%.

Se han realizado mesas de trabajo para tratar temas de liquidación y se ha solicitado documentación para

¹ En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

| | | | | |
|--|--|-----------|--------------|-----------|
|  | ACTA DE SEGUIMIENTO | Versión | Código | Página |
| | Vigencia a partir de: 16-08-2016 | 01 | FE-30 | DE |

cumplimiento de procesos de calidad, planos record, PQRS abiertas, certificación RETIE y RETILAP. Durante el comité nuevamente se solicita al contratista información respecto al avance en la certificación de RETIE y RETILAP, estudio luminotécnico, y paz y salvo de trabajadores. El contratista informa que han tenido algunos inconvenientes administrativos al interior del consorcio y que se han venido subsanando, se espera proceder agilizando recursos a los proyectos para continuar con las actividades, en este caso pagar los costos de estudio luminotécnico, certificación RETIE y RETILAP, Certificación de seguridad humana. Por lo anterior manifestado el contratista informa:

- **Estudio luminotécnico:** Se solicita al contratista el estudio luminotécnico el cual se tenía previsto para el 12 de octubre de 2021, el contratista informa que a la fecha no ha podido obtener y que espera que en el transcurso de la próxima semana radicarlo a interventoría.
- Se solicita al contratista la **certificación RETIE y RETILAP** el cual se tenía previsto para el 12 de octubre de 2021, el contratista informa que a la fecha no ha podido obtener y que espera que en el transcurso de la próxima semana radicarlo a interventoría.
- **Paz y salvo de proveedores y trabajadores.** De los trabajadores de IE Boyacá. – El Contratista manifestó que se encuentra en proceso y en el caso del proveedor de mano no se ha podido obtener la paz y salvo y se encuentra en proceso. Se propone hacer mesa de trabajo para revisión dossier l próximo jueves 7 de octubre.
- **Posventas por humedades.** - El FFIE solicita realizar visita a obra con el fin de verificar unas nuevas posventas refertes a humedades, el contratista informa que fue notificado vía telefónica durante el fin de semana anterior por la administración del colegio por una fuga de agua, se realizó la revisión en campo identificando la rotura un tubo, se procedió a comprar los materiales y se espera subsanar esta posventa el día 20 de noviembre de 2021. También se realizó el mantenimiento de canales de aguas lluvias las cuales se taparon por hojarascas, y recomienda que las canales se realice mantenimiento cada tres meses. Se programa visita para el 26 de noviembre para verificación de subsanación de posventas. La ETC informa que a parte de lo mencionado no hay observaciones, en consecuencia, estará pendiente que la IE manifieste si ya fueron subsanas las posventas.
- **Planos record.** – Se informa que se realizó revisión a planos enviado por el contratista, y se encontraron observaciones respecto a algunos textos de especificaciones faltantes, en cuanto a los ajustes de dibujo y actualización de las modificaciones se subsanaron. De parte de interventoría se envió respuesta a espera que se subsanación de las observaciones. El contratista informa que espera terminar en el transcurso de la próxima semana.
- **Acta Formato FE 15.** – EL FFIE informa que recibió acta formato FE 15 e informa que se está a la espera que de revivir instrucción respecto a que se debe trabajar dos actas una para cerrar la fase de tiempo de UTMEN y otra para la fase tiempo de IE Boyacá, una vez este claro se hará la revisión con el UG del FFIE e interventoría.

COMPROMISOS.

- Entregar estudio luminotécnico.
- Entregar RETIE y RETILAP.
- Subsanan posventas.
- Mesa de trabajo para revisión de dossier.

AO 201002 GSR

IE GONZALO SUAREZ RENDON - TUNJA


Estado de Obra: Finalizado desde el 08 de octubre de 2020 y en proceso de liquidación.

Avance Fase 2: Porcentaje programado: 100%, porcentaje ejecutado: 100%

Personal en obra: N.A.

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

- Subsananación de posventas de acuerdo a visita del 12 de octubre de 2021.

| | | | | |
|--|--|-----------|--------------|-----------|
|  | ACTA DE SEGUIMIENTO | Versión | Código | Página |
| | Vigencia a partir de: 16-08-2016 | 01 | FE-30 | DE |

Se solicita información al contratista respecto a la subsanación de la posventa, el contratista informa que a la fecha no se ha terminado de solucionar, no obstante, se ha avanzado en la compra de materiales y se organizara visita al colegio el día 27 de noviembre de 2021 para realizar las respectivas correcciones. Queda pendiente definir fecha par visita a verificación de cierre de actividades.

- **Acta de cierre de fase 2**

Las actas de contratista e interventoría de cierre de fase 2 ya fueron ajustadas de acuerdo a la solicitud del contratista de obra y enviada vía e-mail al FFIE para que se continuara con los trámites correspondientes.

- **Certificación Seguridad Humana.**

Se solicita información sobre el avance en los trámites de certificación de seguridad humana para la IE, la ETC informa que se está avanzando, sin embargo, hará la consulta con el área de infraestructura sobre el avance en la contratación de las actividades correspondientes a subsanar los requerimientos de bomberos y poder proceder con la certificación. Finalmente, manifiesta que dará respuesta sobre el avance la próxima semana.

- **Revisión de Dossier.**

El FFIE informa que está pendiente definir fecha para revisión de dossier físico de contratista e interventoría, se informa que a la fecha los dossiers de contrista e interventoría están en interventoría en proceso de indización y adición de documentos pendientes.

- **Certificado técnico de Ocupación.**

El FFIE solicita que se adelante el trámite de notariado del certificado de ocupación expedido por la supervisión técnica independiente, la idea es radicarlo la ETC para que esta entidad adelante los tramites e actualización de escritura, se informa que se notificara el supervisor para que adelante el respectivo trámite para el próximo 23 de noviembre.

COMPROMISOS.


- Subsanación de posventas
- Ajustar acta de cierre para liquidar de manera formal la fase 2.
- Hacer seguimiento a certificación de seguridad con la ETC
- Programar fecha para revisión de dossier físico.
- Adelantar trámites de notariado de certificado técnico de ocupación.

A.O. 406001 IE JULIUS SIEBER (JSB - TUNJA)

Se informa que el contratista mediante comunicado 2021-CGA-FFIE-BOY-EXT-144, del 9 de junio de 2021, solicitó reajuste a los precios del acero; la Interventoría de acuerdo a la revisión realizada a los soportes remitidos por el Contratista y las cotizaciones realizadas por el personal de Interventoría, encontró que se evidencia diferencia en el valor aprobado, por lo cual se remite copia del comunicado COM-0781-21 del 18 de junio de 2021, al PA FFIE, con el objetivo de definir las acciones a tomar, según la información suministrada. El FFIE manifiesta que ya se cuenta con una fórmula para estimar el ajuste al acero y se encuentra en proceso de segunda revisión, una vez sea aprobada será remitido al Contratista.

La ETC manifiesta que se envió una acción popular en donde además se solicita informar la posible fecha de inicio de este proyecto; el FFIE manifiesta que una vez radicada la fórmula de reajuste del acero al Contratista y después de su revisión no se tienen observaciones de fondo se podría prever una fecha de inicio, además informa que al final del presente mes se estarían llevando prórrogas a los Contratos marco de Obra e Interventoría. Sin embargo en este momento no es posible informar.

Se realizó reunión entre la ETC, MEN y FFIE, en donde se encuentra pendiente la respuesta por parte de la ETC respecto a las Indexaciones. La ETC manifiesta que en este momento se encuentra en manos del Alcalde

|  | ACTA DE SEGUIMIENTO | Versión | Código | Página |
|--|--|-----------|--------------|-----------|
| | Vigencia a partir de: 16-08-2016 | 01 | FE-30 | DE |

Municipal de Tunja, quien además solicita reunión con la Gerente del FFIE con el objetivo de solicitar que dichas indexaciones sean compartidas toda vez que las demoras en los inicios de los proyectos se han dado por la ETC y Contratista; de igual manera informa que con el objetivo de priorizar el inicio del presente proyecto se estaría pre aprobando la indexación para la IE Julios Sieber. El FFIE manifiesta que actualmente se está realizando un esfuerzo para reconocer otras indexaciones y sobrecostos de aceros principalmente e informa que se debe tener en cuenta lo hablado en la reunión realizada.

La Interventoría solicita al Contratista la remisión de los planos aprobados por Curaduría. El Contratista manifiesta que se están verificando los planos digitales para poder plotear y radicar, se espera realizar la entrega para el próximo comité.

A.O. 406036 IE RURAL DEL SUR (RUS - TUNJA)

Se informa que el 1 de octubre de 2021, se envió la viabilidad de la licencia de construcción y el 28 de Octubre se realizó el pago de las expensas por parte de la ETC, está pendiente la remisión de la resolución por parte de la Curaduría. La ETC solicita retirar los planos para contar con las copias aprobadas una vez se cuente con la resolución.

Teniendo en cuenta la aprobación de la fase intermedia (Estudio de tránsito) por parte del comité fiduciario en sesión No 413, se informa que se dio orden de inicio a partir del 27 de julio con una duración de 60 días calendario y con fecha fin del 25 de septiembre de 2021; por tal motivo el Contratista radicó el 22 de septiembre el estudio de tránsito ante la entidad competente finalizando esta fase intermedia dentro del plazo contractual establecido, dejando la salvedad que es compromiso del Contratista subsanar las observaciones que realice la Secretaría de Tránsito de Tunja; cabe resaltar que el pago de la Fase Intermedia se realizará hasta contar con el Estudio aprobado. Se informa que se realizó mesa de trabajo en la secretaría de Tránsito de Tunja el 27 de octubre de 2021, en donde socializaron las observaciones encontradas luego de su revisión, en dicha mesa de trabajo se estableció el compromiso de subsanar las observaciones el 5 de noviembre de 2021. El Contratista manifiesta que se encontraba pendiente la entrega por parte de la Secretaría de Tránsito una información necesaria para poder subsanar las observaciones, dicha información ya fue entregada y se espera radicar a más tardar el 22 de noviembre de 2021.

La ETC Informa que se tienen dudas en cuanto a la indexación de las obras complementarias teniendo en cuenta que se tiene como referencia los precios de la Gobernación de Boyacá los cuales son recientes. Por parte del FFIE se explica que las indexaciones se rigen por los términos contractuales, anexos técnicos y se traen a porcentaje de DANE (ICVV), de igual manera se informa que mediante comunicado FIE2021EE010650 del 25 de agosto de 2021, el FFIE solicitó a la ETC el giro de recursos de cofinanciación como consecuencia de la Indexación del precios que el PA FFIE debe realizar a los precios de algunos acuerdos de obra ejecutados por el Consorcio GA Escuelas, toda vez que parte de los mismos tuvieron que ejecutarse con posterioridad al plazo inicial de ejecución del Contrato Marco de Obra. La ETC mediante comunicado del 29 de septiembre de 2021, emitió respuesta indicando que no es posible destinar los rendimientos de los recursos del patrimonio autónomo para cubrir el valor solicitado, toda vez que, los proyectos pendientes por culminar requieren de obras complementarias fundamentales y las cuales se encuentran a cargo del Municipio de Tunja, cuyos trámites para aprobación actualmente se encuentran en curso, de igual manera solicita reunión con la Gerente del FFIE con el objetivo de solicitar que dichas indexaciones sean compartidas toda vez que las demoras en los inicios de los proyectos se han dado por la ETC y Contratista

De acuerdo a la solicitud realizada por la ETC mediante comunicado TUN2021EE004527 del 27 de agosto, mediante el cual manifiestan la importancia de incluir en los procesos de desarrollo urbanístico el componente ambiental, por lo cual dan aval al manejo de aguas residuales de la IE con el sistema de láminas filtrantes, el FFIE mediante comunicado GP7-902 del 16 de octubre de 2021, radicó ante la ETC la solicitud de revisión y priorización de recursos del sistema séptico de láminas filtrantes. En mesa de trabajo realizada el 15 de octubre de 2021, el personal de la Secretaría de Infraestructura informó que se radicaría ante Corporboyacá el sistema de láminas filtrantes con el objetivo de verificar si se requiere algún permiso o licencia. La ETC continúa con la

incógnita referente al permiso de vertimientos, ya que al aprobarse el sistema de láminas filtrantes se estaría generando un doble costo teniendo en cuenta que ya se encontraba la aprobación de la PTAR, por tal motivo actualmente se está evaluando y se informará la decisión en el próximo comité.

En cuanto a obras complementarias referentes a movimientos de tierra, el Contratista manifiesta que teniendo en cuenta los nuevos paramentos por el ancho de la vía y la nueva implantación de los bloques radicó la solicitud de aprobación de dicha topografía. La interventoría manifiesta que se encuentra en proceso de revisión y se tendrá respuesta para el 22 de noviembre de 2021.

El Contratista manifiesta que de acuerdo a la mesa de trabajo del 15 de octubre de 2021, en donde la ETC informó el reconocimiento de consultorías iniciales como PTAR y volúmenes de movimientos de tierras, por tal razón presentará el 29 de octubre de 2021, la relación de estas consultorías. La ETC manifiesta que para su reconocimiento es necesario remitir el paquete completo resultado de las consultorías con la respectiva aprobación por parte de la Interventoría. Lo anterior aplica también para IE Normal Santiago de Tunja.

Se informa que por solicitud de la ETC la consultoría de escorrentías debe tener en cuenta el encole y descole por tal motivo se estaría enviando comunicado con dicha solicitud. El Contratista manifiesta que es necesario calcular el nuevo valor de la consultoría y se espera radicar el 22 de noviembre de 2021.

Se solicita al Contratista remitir los planos tanto físicos como magnéticos actualizados con las modificaciones y aprobados por la curaduría.

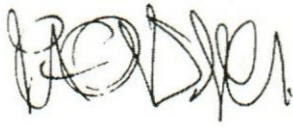



A.O. 406058 IE NORMAL SANTIAGO DE TUNJA (NST - TUNJA)

Se informa por parte de la Interventoría, que mediante comunicado COM-0939-21 se informó al Contratista que se procede a dar inicio a la fase Intermedia (Estudio de tránsito) del Acuerdo de Obra para el día 19 de julio de 2021 con una duración de 60 días calendario y con fecha fin del 17 de septiembre de 2021. Por tal motivo el Contratista radicó el 3 de septiembre el estudio de tránsito ante la entidad competente finalizando esta fase intermedia dentro del plazo contractual establecido, dejando la salvedad que es compromiso del Contratista subsanar las observaciones que realice la Secretaría de Tránsito de Tunja; cabe resaltar que el pago de la Fase Intermedia se realizará hasta contar con el Estudio aprobado, por lo cual se solicita al Contratista remitir además de la aprobación 3 copias del estudio de tránsito aprobado.

Teniendo en cuenta la visita a obra realizada el 12 de octubre y la mesa de trabajo del 15 de octubre de 2021, en donde se revisó el alcance de las demoliciones, se solicitó al contratista remitir el plano de implantación socializado, las memorias de cálculo y el APU. El Contratista radicó el 26 de octubre de 2021 la información solicitada y la Interventoría el 29 de octubre remitió las respectivas observaciones indicando diferencias en las cantidades presentadas.

Referente a las consultorías de escorrentía y rediseño de red sanitaria y pluvial, se encuentra pendiente respuesta por parte de la ETC. El Contratista manifiesta que al igual que el 23 de noviembre de 2021, remitirá el comunicado de respuesta.

PARTICIPANTES

| | | |
|----------------------|--------------------------------|--|
| NOMBRE | Arq. María Camila Manrique | Firma |
| En Representación de | UG FFIE | |
| Correo electrónico | mmanrique@ffie.com.co | |
| Teléfono | | |
| NOMBRE | Paulo Andrés Herrera | Firma  |
| En Representación de | UG FFIE | |
| Correo electrónico | pherrera@ffie.com.co | |
| Teléfono | 3002414965 | |
| NOMBRE | Nidia Israel Salgado | Firma |
| En Representación de | ETC Tunja | |
| Correo electrónico | nidiaisrael@hotmail.com | |
| Teléfono | 313 5982517 | |
| NOMBRE | Oscar Lozano | Firma  |
| En Representación de | Consorcio GA Escuelas | |
| Correo electrónico | oscar.lozano@alfacosas.com | |
| Teléfono | 314 3476283 | |
| NOMBRE | Eduardo Aldana Robayo | Firma |
| En Representación de | Consorcio IE Boyacá | |
| Correo electrónico | consorcio.i.e.boyaca@gmail.com | |
| Teléfono | 301 799 3540 | |
| NOMBRE | Rafael Cabera | Firma  |
| En Representación de | PAYC SAS | |
| Correo electrónico | Coordinador1.ffie2@payc.co | |
| Teléfono | 316 6182120 | |
| NOMBRE | Juan Pablo Perilla Romero | Firma  |
| En Representación de | PAYC SAS | |
| Correo electrónico | Coordinador2.ffie2@payc.co | |
| Teléfono | 313 661 7664 | |