


|   |  |           |              |               |
|---|--|-----------|--------------|---------------|
|  | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>                 | Versión   | Código       | Página        |
|   | Vigencia a partir de:<br><b>16-08-2016</b> | <b>01</b> | <b>FE-30</b> | <b>7 DE 8</b> |

**COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA**

**FECHA: 06 de mayo de 2022**

|                       |          |                         |          |                        |          |
|-----------------------|----------|-------------------------|----------|------------------------|----------|
| <b>CONTRATO MARCO</b> | <b>X</b> | <b>ACTA DE SERVICIO</b> | <b>X</b> | <b>ACUERDO DE OBRA</b> | <b>X</b> |
|-----------------------|----------|-------------------------|----------|------------------------|----------|

|                  |   |             |             |
|------------------|---|-------------|-------------|
| <b>N°</b>        | <b>1380-53-2016</b>   | <b>N.A.</b> | <b>N.A.</b> |
| <b>ACTA No :</b> | <b>COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA</b>  |             |             |
| <b>FECHA:</b>    | <b>06/05/2022</b>   |             |             |
| <b>OBJETO:</b>   | <b>CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA DE OBRA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA<br/>REGIÓN CENTRO ORIENTE (GRUPO 7)</b> |             |             |

**LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR**

| <b>ACTIVIDAD</b> | <b>RESPONSABLE</b> | <b>FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO</b> | <b>FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO</b> |
|------------------|--------------------|---|---|
|                  |                    |   |   |
|                  |                    |   |   |
|                  |                    |   |   |
|                  |                    |   |   |
|                  |                    |   |   |

**TEMAS PRESENTE ACTA**

El día 06 de mayo de 2022, se reúnen en las instalaciones de la ETC de Tunja, representantes de la ETC Arq. Nydia Israel Salgado, Patricia Valcárcel Representantes del FFIE, Arq. María Camila Manrique (virtual por Microsoft Teams), Arq. Mónica Cortes Ramírez (virtual por Microsoft Teams) Arq. Paulo Andrés Herrera, representante del consorcio ALFA CO Ing, Oscar Lozano (Vía telefónica), representante del consorcio IE Boyacá, Yenni Benites (virtual por Microsoft Teams) y representantes de interventoría PAYC SAS, Arq. Jhonny Daniel Ramírez Páez y Juan Pablo Perilla, para revisar el estado actual y hacer seguimiento de los proyectos de nueva Infraestructura Educativa de los planteles en ejecución por parte del Consorcio GA Escuelas y Consorcio IE Boyacá.

**CONSORCIO IE BOYACÁ**

**AO 201002 NSU**

**IE NORMAL SUPERIOR LEONOR ÁLVAREZ PINZÓN – TUNJA**


**Estado de Obra:** Finalizado desde el 15 de diciembre de 2020.

**Fase 1** – finalizada.

**Fase 2** – Finalizada desde el 15 de diciembre de 2020.

**Fase 3** – En Liquidación, a la fecha está pendiente que el contratista atienda observaciones de planos record.



|  | ACTA DE SEGUIMIENTO                        | Versión   | Código       | Página        |
|---|--|-----------|--------------|---------------|
|   | Vigencia a partir de:<br><b>16-08-2016</b> | <b>01</b> | <b>FE-30</b> | <b>2 DE 8</b> |

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 06 de mayo de 2022

- **DOSSIER.** La UG FFIE informa que se realizó una primera revisión de documentación en físico en las oficinas de interventoría PAYC, se presentaron algunas observaciones y se prevé visita el próximo lunes 9 de mayo para revisar las subsanaciones a las mismas. La UG FFIE remitió oficio a la ETC con el certificado de ocupación correspondiente, con el fin de que la ETC actualice las pólizas y documentos correspondientes.
- **PLANOS RECORD.** De parte de interventoría se informa que se enviaron observaciones a los planos record, actualmente se encuentra en subsanación de observaciones por parte del contratista. Pendiente que el contratista defina fecha de entrega de estas subsanaciones.
- **POSVENTAS:** Pendiente que el contratista defina fecha para verificar subsanación de posventas, se informa que mediante dialogo telefónico previo a la presente reunión se solicitó al contratista atender pendiente de humedades en placa de tanques del bloque 4, y humedades en el bloque 7, a lo que había informado que se haría la semana anterior sin embargo dejó como observación que espera que las condiciones de clima mejoren para poder atender y corregir los problemas de humedades. Dado que el contratista no se encuentra en la presente reunión se enviará oficio recordando atender los compromisos de posventas.
- **AFECTACIONES ESCORRENTÍAS EXTERNAS:** La UG FFIE informa que en visita a la IE se recibió una queja de los educadores de la IE, donde expresaban que se presentan inundaciones cuando hay fuertes aguaceros, estas se deben a que el lote se encuentra en la parte baja de la avenida que va hacia Monquirá, a esta avenida se le realizó un mantenimiento en el cual se le levanto el nivel y no se realizó cuenta de borde dejando la carpeta asfáltica pegada al muro de cerramiento de la IE. Como se levantó el nivel de la vía en algunas partes la carpeta asfáltica quedo más alta que muro de cerramiento y cuando llueve toda el agua que acumula vía sobre el costado oriental cae al predio de la IE y se encauza por la ladera del lote por medio de las estructuras existentes y las zonas donde se ejecutó la ampliación de la estructura educativa. Si bien se construyó una cuneta de coronación sobre el talud de los bloques 4 y 5 esta no tiene la capacidad de cortar la fuerte corriente de agua que baja desde la avenida y pasa por el lote, ocasionando inundaciones en las terrazas de los bloques 4 y 5, bloque 3 y bloques 1 y 2. Por lo anterior se solicita a la ETC verificar esta situación que está afectando a la totalidad de la ETC y en particular a área de ampliación ejecutada bajo el convenio interadministrativo de la ETC y el FFIE.
- **FIRMA DE DOCUMENTOS:** La UG FFIE informa que a la fecha se ha firmado FE-015 del contratista, continua pendiente firmar el formato FE-015 de interventoría. Aún está pendiente firma FE-051 y FE-052 de contratista e interventoría, en cuanto al acta de transferencia, formato FE 018 también continúan pendientes hasta que no surta el proceso de cierre de pendientes y liquidación.

#### COMPROMISOS.

- Revisión de bombas.
- Visita a obra para verificación de posventas.
- Seguimiento a subsanación de pendientes de liquidación y dossier. Lunes 9 de mayo de 2022.
- Realizar visita para verificar afectaciones escorrentías externas. Viernes 13 de mayo 9am.

#### CONSORCIO GA ESCUELAS.

AO 201002 GSR


IE GONZALO SUAREZ RENDÓN - TUNJA

Estado de Obra: Finalizado desde el 08 de octubre de 2020.

Fase 1 – finalizada.

Fase 2 – Finalizada desde el 8 de octubre de 2020.



|  | ACTA DE SEGUIMIENTO                        | Versión   | Código       | Página        |
|---|--|-----------|--------------|---------------|
|   | Vigencia a partir de:<br><b>16-08-2016</b> | <b>01</b> | <b>FE-30</b> | <b>3 DE 8</b> |

**COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA**

**FECHA: 06 de mayo de 2022**

**Fase 3** – En Liquidación, a fecha del presente comité se cuenta con toda la documentación para liquidación salvo la certificación de seguridad humana.

- **DOSSIER:** Finalizado, la UG FFIE informa que se cuenta con la aprobación de toda la documentación de liquidación requerida por la lista de chequeo del dossier. No se ha suscrito el acta FE 18 dado que no se cuenta con el certificado de seguridad humana.
- **LIQUIDACIÓN ACUERDO DE OBRA.** La UG FFIE informa que se había solicitado al área jurídica del FFIE conceptuar si es posible realizar la liquidación del acuerdo de obra teniendo en cuenta que la ETC emitió un oficio donde informaba que se haría cargo de realizar las obras correspondientes para la certificación de la seguridad humana para la IE y tramitar el documento respectivo con la oficina de Bomberos de Tunja. Sin embargo, el área jurídica del FFIE dejó claro que no es posible cerrar el proceso de liquidación hasta no tener la certificación de seguridad humana.
- **RADICADO DE DOSSIER DOCUMENTAL A LA ETC:** la UG FFIE informe que está en trámite de firmas oficio para radicación de la parte documental del acuerdo de obra 201001 a la ETC, una firmado por el coordinador regional del FFIE se enviara la información a la ETC. También está en trámite de firmas oficio para radicado a la ETC de certificado de ocupación correspondiente, con el fin de que la ETC actualice las pólizas y documentos correspondientes.
- **CERTIFICADO DE SEGURIDAD DE SEGURIDAD HUMANA.** La ETC continua en proceso de subir al SECOP el proceso de selección abreviada para la contratación de la red para el cumplimiento de certificación de seguridad humana, se espera que a finales del mes de junio de 2022 se cuente con las actividades ejecutadas y con el trámite de seguridad humana debidamente formalizado.

#### **COMPROMISOS.**

- Hacer seguimiento a certificación de seguridad con la ETC


**A.O. 406001 JSB FF**

**IE JULIUS SIEBER - TUNJA**

**Estado de Obra:** Sin inicio de fase 2.

- **INICIO FASE INTERMEDIA:** Se manifiesta por parte del FFIE que la fecha de inicio de la Fase Intermedia está programada para el día 12 de mayo de 2022, lo anterior debido a que en el contratista informo que el proceso de formalización de pólizas se requiere 5 días hábiles en este orden estarían el 11 de mayo y se podría dar orden de inicio el próximo 12 de mayo de 2022.
- **PENDIENTES ETC:** El FFIE informa que aun existen en el predio unos arbustos que no se han retirado por parte de la ETC para poder dar inicio a las actividades de obra del IE. Durante el presente comité se cuenta con la asistencia del Biólogo de la ETC quien manifiesta que se hará esta solicitud de manera inmediata a la secretaría de desarrollo para dar alcance a este compromiso a más tardar el próximo 11 de mayo. El FFIE manifiesta que este ha sido un compromiso asumido por parte del Alcalde Municipal mediante reunión de socialización realizada en una de las sedes de la IE, el pasado miércoles 04 de mayo de 2022.
- **USO DE ESPACIOS DURANTE PROCESO CONSTRUCTIVO:** El Contratista manifiesta que en conversaciones que se han efectuado con la comunidad, quienes le manifiestan que la cancha que está dentro del área de



|  | ACTA DE SEGUIMIENTO                        | Versión   | Código       | Página        |
|---|--|-----------|--------------|---------------|
|   | Vigencia a partir de:<br><b>16-08-2016</b> | <b>01</b> | <b>FE-30</b> | <b>4 DE 8</b> |

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 06 de mayo de 2022

ejecución de las obras se debe seguir garantizando el uso de la cancha, a lo cual, el contratista manifiesta que tanto el espacio correspondiente a la cancha, como el salón comunal serán ocupados para uso de la obra (campamentos y almacén), en este orden se prevé la firma de un contrato de arriendo y se generará el pago de los correspondientes arriendos. El FFIE manifiesta que debe legalizarse este acuerdo por parte del contratista con la junta de acción comunal mediante un acta; el contratista manifiesta que ya se está llevando a cabo el acercamiento para este fin. Por otra parte, comenta que se inició con la elaboración de las actas de vecindad por parte de la trabajadora social, en este proceso se hará un registro detallado de las conexiones de las instalaciones que se tomaran para usar como bodega y campamento.

- **DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS Y CARPINTERÍAS DE ESTRUCTURAS EXISTENTES:** En cuanto a las estructuras que se van a demoler por parte del contratista consta de dos salones, de la cuales se prevé hacer el desmonte de carpinterías, cubiertas y materiales reutilizables los cuales serán entregados a la junta de acción comunal del barrio.
- **PLANOS DWG APROBADOS POR CURADURÍA.** La interventoría recuerda que está pendiente que el contratista radique archivos DWG de la última versión de planos aprobados por curaduría, a lo cual, el contratista manifiesta que hará entrega de las copias en DWG para el día lunes 9 de mayo de 2022.

Finalmente, la UG FFIE manifiesta que en cuanto se inicie, se programarán comités de obra, se solicitará al contratista adelantar el trámite para conexión provisional y final de las conexiones finales de servicios públicos, revisar el diseño de red contra incendio para saber si se requiere instalación de hidrante.

#### COMPROMISOS.

- Inicio de fase intermedia. 12 de mayo de 2022
- Retiro de arbustos del predio a intervenir.
- Radicado de archivo DWG de la última versión de planos aprobados por la curaduría.

A.O. 406036 RUS

IE RURAL DEL SUR – TUNJA


Estado de Obra: Sin inicio de fase 2.

Licencia de construcción: Tiene licencia de construcción desde el 10 de diciembre de 2021.

Entrega del lote: Pendiente entrega del predio por parte de la ETC a FFIE.

- **OBRA COMPLEMENTARIA TOPOGRAFÍA:** La UG FFIE informa que ya salió el Otrosí y se procedió a firmar por las partes. El otrosí hace referencia a las consultorías de revisión topográfica, cuantificaciones de movimiento de tierras. En este orden se prevé fecha de inicio se da para el 11 de mayo de 2022, con fecha de finalización 21 de mayo de 2022, en total 11 días calendario para la ejecución de las actividades mencionadas. Una vez se tenga el resultado de la obra complementaria se podrá establecer el costo del movimiento de tierras. La UG FFIE manifiesta que sería conveniente realizar una mesa de trabajo para socializar el resultado de las obras complementarias.
- **SISTEMA SÉPTICO.** El contratista informa que actualmente está en revisión y subsanación observaciones.



|  | ACTA DE SEGUIMIENTO                 | Versión | Código | Página |
|---|-------------------------------------|---------|--------|--------|
|   | Vigencia a partir de:<br>16-08-2016 | 01      | FE-30  | 5 DE 8 |

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 06 de mayo de 2022

- **VISITA TÉCNICA AL PREDIO:** El FFIE solicita al contratista que se lleve planos de implantación, y durante la visita del 13 de mayo se realice recorrido por el predio, revisando planos y logrando identificar las posibles obras complementarias no fundamentales para poderlas tener en cuenta desde ahora para su cuantificación, adición y ejecución durante la Fase 2.
- **PLANOS DWG APROBADOS POR CURADURÍA.** La interventoría recuerda que está pendiente que el contratista radique archivos DWG de la última versión de planos aprobados por curaduría, a lo cual, el contratista manifiesta que hará entrega de las copias en DWG para el día lunes 9 de mayo de 2022.

#### COMPROMISOS

- Radicar estudio de tránsito a la curaduría.
- Orden de inicio fase intermedia topografía
- Subsanan observaciones a propuesta técnica y financiera de la obra complementaria sistema séptico y escorrentías
- Visita a predio para revisar retiro de árboles y maquinaria
- Radicar planos DWG aprobados por curaduría

A.O. 406058 TNU


IE NORMAL SANTIAGO DE TUNJA - TUNJA

Estado de Obra: Sin inicio de fase 2.

Entrega del lote: Pendiente entrega del predio por parte de la ETC a FFIE.

- **OBRA COMPLEMENTARIA TOPOGRAFÍA:** La UG FFIE informa que ya salió el Otrosí y se procedió a firmar por las partes. El otrosí hace referencia a las consultorías de reajuste de los diseños sanitarios y aguas lluvias y topografía y diseños de cancha multifuncional. En este orden se prevé fecha de inicio se da para el 11 de mayo de 2022, con fecha de finalización 4 de junio de 2022, en total 25 días calendario para la ejecución de las actividades mencionadas. Una se tenga el resultado de la obra complementaria se podrá establecer si se requieren ejecutar rellenos y contenciones de ahí la importancia de esta obra complementaria. La UG FFIE manifiesta que sería conveniente realizar una mesa de trabajo para socializar el resultado de las obras complementarias.
- **OBRA COMPLEMENTARIA DEMOLICIONES:** En cuanto a la obra complementaria de demoliciones la UG FFIE informa que ya fueron aprobadas por la Interventoría y fueron enviadas a la ETC el 23 de marzo del presente año y se ha recibido respuesta, adicionalmente, se consulta a la ETC si ellos van a hacer o no las demoliciones previstas en la obra complementaria. La ETC informa que a la fecha no ha sido posible reunirse con el secretario de infraestructura, pero informan que la intención es que la ETC ejecute esta obra complementaria, no obstante, se definirá definirlo mediante la reunión con la secretaría de infraestructura y se espera dar respuesta el próximo 20 de mayo de 2022.
- **RETIRO DE ÁRBOLES Y MAQUINARIA AMARILLA:** La ETC informa que se encuentran en el proceso de retiro de maquinaria amarilla que estaba en el terreno y se llevó a cabo la tala de los árboles el pasado lunes 2 de mayo, actualmente se están retirando los troncos y ramas de los árboles. Por lo anterior la UG FFIE programa visita y recorrido al lote para verificación de estos compromisos el próximo día viernes 13 de mayo.

Por otra parte, el FFIE solicita al contratista que se lleve planos de implantación, y durante la visita del 13 de mayo también se haga recorrido por el predio, revisando planos y logrando identificar las posibles obras

|  | ACTA DE SEGUIMIENTO                        | Versión   | Código       | Página        |
|---|--|-----------|--------------|---------------|
|   | Vigencia a partir de:<br><b>16-08-2016</b> | <b>01</b> | <b>FE-30</b> | <b>6 DE 8</b> |

**COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA**

**FECHA: 06 de mayo de 2022**

complementarias no fundamentales para poderlas tener en cuenta desde ahora para su cuantificación, adición y ejecución durante la Fase 2.

- **ESTUDIO DE TRÁNSITO.** A la fecha continua pendiente por la ETC radicar el estudio de tránsito a la curaduría.
- **PLANOS DWG APROBADOS POR CURADURÍA.** El contratista manifiesta que hará entrega de los últimos paquetes de planos aprobados en DWG a la Interventoría para la otra semana el 12 de mayo de 2022.


#### **COMPROMISOS**

- Dar respuesta por parte de la ETC obra complementaria demoliciones
- Orden de inicio fase intermedia topografía
- Radicar estudio de tránsito a la curaduría.
- Visita a predio para revisar retiro de árboles y maquinaria
- Radicar planos DWG aprobados por curaduría

#### **OTROS.**







- La UG FFIE solicita a la ETC que comunique de manera formal quien será el supervisor asignado por esta entidad para los proyectos de nueva Infraestructura Educativa, la ETC informa que de parte de la oficina de infraestructura estaría el Ingeniero John Santamaría, no obstante, se enviara de manera formal en el transcurso de la próxima semana comunicado oficial notificando el funcionario asignado para la supervisión de los proyectos del convenio con el FFIE.




|   |  |           |              |               |
|---|--|-----------|--------------|---------------|
|  | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>                 | Versión   | Código       | Página        |
|   | Vigencia a partir de:<br><b>16-08-2016</b> | <b>01</b> | <b>FE-30</b> | <b>7 DE 8</b> |

**COMITE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA**  
**6 DE MAYO DE 2022**

**PARTICIPANTES**

|                      |                                       |   |
|----------------------|---------------------------------------|---|
| NOMBRE               | Paulo A Herrera Pera                  | Firma   |
| En Representación de | UG FFIE.                              |    |
| Correo electrónico   | pherrera@ffie.com.co                  |   |
| Teléfono             | 3002414965                            |   |
| NOMBRE               | Nidia Isidoro Salgado                 | Firma   |
| En Representación de | S. E. M                               |    |
| Correo electrónico   | nidiaisidoro@hotmail.com              |   |
| Teléfono             | 3135982517                            |   |
| NOMBRE               | Juan Pablo Peralta Boyero             | Firma   |
| En Representación de | PAYC SAS.                             |   |
| Correo electrónico   | coordinador2.ffie2@payc.co            |   |
| Teléfono             | 313 6677664                           |   |
| NOMBRE               | <del>VICTOR VILLALBA</del>            | Firma   |
| En Representación de | SEM                                   |  |
| Correo electrónico   | <del>villalba.victor@sem.gov.co</del> |   |
| Teléfono             | <del>3112065706</del>                 |   |
| NOMBRE               | JHONNY DANIEL RAMÍREZ PÉREZ           | Firma   |
| En Representación de | PATC S.A.S                            |  |
| Correo electrónico   | COORDINADOR3.FFIE2@PATC.CO            |   |
| Teléfono             |                                       |   |
| NOMBRE               | Oscar Lozano                          | Firma   |
| En Representación de | Alfa co sas                           |  |
| Correo electrónico   | oscar.lozano@alfacosas.com            |   |
| Teléfono             | 3143476283                            |   |

|   |  |           |              |               |
|---|--|-----------|--------------|---------------|
|  | <b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>                 | Versión   | Código       | Página        |
|   | Vigencia a partir de:<br><b>16-08-2016</b> | <b>01</b> | <b>FE-30</b> | <b>8 DE 8</b> |

**COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA**

**FECHA: 06 de mayo de 2022**

**PARTICIPANTES**

|                      |                            |       |
|----------------------|----------------------------|-------|
| NOMBRE               | Arq. María Camila Manrique | Firma |
| En Representación de | UG FFIE                    |       |
| Correo electrónico   | mmanrique@ffie.com.co      |       |
| Teléfono             | 320 3436923                |       |
| NOMBRE               | Mónica Cortes Ramírez      | Firma |
| En Representación de | UG FFIE                    |       |
| Correo electrónico   | mcortes@ffie.com.co        |       |
| Teléfono             | 300 3279364                |       |
| NOMBRE               |                            | Firma |
| En Representación de |                            |       |
| Correo electrónico   |                            |       |
| Teléfono             |                            |       |
| NOMBRE               |                            | Firma |
| En Representación de |                            |       |
| Correo electrónico   |                            |       |
| Teléfono             |                            |       |
| NOMBRE               |                            | Firma |
| En Representación de |                            |       |
| Correo electrónico   |                            |       |
| Teléfono             |                            |       |
| NOMBRE               |                            | Firma |
| En Representación de |                            |       |
| Correo electrónico   |                            |       |
| Teléfono             |                            |       |