 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 25 de octubre de 2021

CONTRATO MARCO	X	ACTA DE SERVICIO		ACUERDO DE OBRA	
-----------------------	----------	-------------------------	--	------------------------	--

N°	1380-53-2016	N°	N.A.
ACTA No :	COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA		
FECHA:	25/10/2021		
OBJETO:	CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA DE OBRA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REGIÓN CENTRO ORIENTE (GRUPO 7)		

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO

TEMAS PRESENTE ACTA

El día 25 de octubre de 2021, se reúnen a través de plataforma virtual Microsoft Teams, representantes de la ETC Arq. Nidia Israel, Representantes del FFIE, Arq. María Camila Manrique, Arq. Paulo Andrés Herrera, representantes del Contratista Consorcio GA Escuelas, Oscar Lozano representantes del contratista Consorcio IE Boyacá, Ing. Eduardo Aldana y representantes de interventoría PAYC SAS, Arq. Martha Cortes, Ing. Rafael Ricardo Cabrera. Juan Pablo Perilla, para revisar el estado actual y seguimiento de los proyectos de nueva Infraestructura Educativa para los planteles en ejecución por parte del Consorcio GA Escuelas.

CONSORCIO IE BOYACA

AO 201002 NSU


IE NORMAL SUPERIOR LEONOR ALVAREZ PINZON – TUNJA

Estado actual: Finalizado desde el 15 de diciembre de 2020, actualmente en proceso de liquidación.

Avance Fase 2: Programado 100%; Ejecutado: 100%.

Se han realizado mesas de trabajo para tratar temas de liquidación y se ha solicitado documentación para cumplimiento de procesos de calidad, planos record, PQRS abiertas, certificación RETIE y RETILAP.

Durante el comité nuevamente se solicita al contratista información respecto al avance en la certificación de RETIE y RETILAP, estudio luminotécnico, y paz y salvo de trabajadores. El contratista informa que han tenido algunos

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 25 de octubre de 2021

inconvenientes administrativos al interior del consorcio y que se han venido subsanando, se espera proceder agilizando recursos a los proyectos para continuar con las actividades, en este caso pagar los costos de estudio luminotécnico, certificación RETIE y RETILAP, Certificación de seguridad humana. Por lo anterior manifestado el contratista informa:

- **Estudio luminotécnico:** Se solicita al contratista el estudio luminotécnico el cual se tenía previsto para el 12 de octubre de 2021, el contratista informa que a la fecha no ha podido obtener y que espera que en el transcurso de la próxima semana radicarlo a interventoría.
- Se solicita al contratista la **certificación RETIE y RETILAP** el cual se tenía previsto para el 12 de octubre de 2021, el contratista informa que a la fecha no ha podido obtener y que espera que en el transcurso de la próxima semana radicarlo a interventoría.
- **Subsanar temas de humedades en bloque 4 placa de tanques:** El contratista informa que el fin de semana anterior se estuvo realizando la actividad sin embargo no termino y espera terminar la próxima semana para el día miércoles 30 de octubre, incluyendo el arreglo de las bombas. En cuanto al tema del funcionamiento de las alarmas continua pendiente que se socialice el funcionamiento de estas con el personal de la IE.
- **Mesa de trabajo para revisar planos record:** Se informa por parte de interventoría que esta se realizó el pasado 30 de septiembre donde se concretaron las observaciones y el alcance de las mismas, se consulta al contratista sobre que avance se ha logrado al respecto, el contratista informa que se espera tener ajustados planos record para el próximo 30 de octubre de 2021.
- **Paz y salvo de proveedores y trabajadores.** De los trabajadores de IE Boyacá. – El Contratista manifestó que se encuentra en proceso y en el caso del proveedor de mano no se ha podido obtener la paz y salvo y se encuentra en proceso. Se propone hacer mesa de trabajo para revisión dossier l próximo jueves 7 de octubre.

COMPROMISOS.

- Entregar estudio luminotécnico.
- Entregar RETIE y RETILAP.
- Subsanar posventas.
- Mesa de trabajo para revisión de dossier.

AO 201002 GSR

IE GONZALO SUAREZ RENDON - TUNJA

Estado de Obra: Finalizado desde el 08 de octubre de 2020 y en proceso de liquidación.

Avance Fase 2: Porcentaje programado: 100%, porcentaje ejecutado: 100%

Personal en obra: N.A.


ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

- **Subsanación de posventas de acuerdo a visita del 12 de octubre de 2021.**

El contratista informa que estuvo realizando visita a obra a fin de identificar las posibles fallas por las cuales no está funcionando la iluminación en el aula No. 2 del bloque 1, (actualmente aula 901), sin embargo, no ha sido posible encontrar el daño, por lo que se programara una nueva visita con el profesional que realizo la instalación de la red eléctrica en el transcurso de la semana, de igual manera se revisara el punto eléctrico en los baños para niños del bloque No. 1

- **Acta de cierre de fase 2**

Se consulta sobre la posibilidad de liquidar el acta de cierre sin los costos del PAPSO, El FFIE informa que se consultó y se conceptuó que es posible realizar la liquidación sin estos costos quedando pendiente programar una mesa de trabajo con interventoría para organizar el acta de cierre de fase 2 y continuar con el proceso de liquidación.

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 25 de octubre de 2021

- **Certificación Seguridad Humana.**

El FFIE informa que la ETC envió comunicado informando que ellos tramitan el Certificado de Seguridad Humana y que para tal fin ejecutaran las obras necesarias para dar cumplimiento a la normativa aplicable, de acuerdo a lo manifestado por la ETC está en proceso de preparación de los pliegos para licitación de la obra correspondiente, se espera que en un plazo de 2 semanas este quede formalizado en la página de contratación.

COMPROMISOS.

- Subsanción de posventas
- Ajustar acta de cierre para liquidar de manera formal la fase 2.
- Hacer seguimiento a certificación de seguridad con la ETC

A.O. 406001 IE JULIUS SIEBER (JSB - TUNJA)

Se informa que el contratista mediante comunicado 2021-CGA-FFIE-BOY-EXT-144, del 9 de junio de 2021, solicitó reajuste a los precios del acero; la Interventoría de acuerdo a la revisión realizada a los soportes remitidos por el Contratista y las cotizaciones realizadas por el personal de Interventoría, encontró que se evidencia diferencia en el valor aprobado, por lo cual se remite copia del comunicado COM-0781-21 del 18 de junio de 2021, al PA FFIE, con el objetivo de definir las acciones a tomar, según la información suministrada. El FFIE manifiesta que ya se cuenta con una fórmula para estimar el ajuste al acero, la cual fue socializada el presente día en comité de seguimiento y será enviada al Contratista para su revisión.


La ETC solicita se informe la posible fecha de inicio de este proyecto; el FFIE manifiesta que una vez radicada la fórmula de reajuste del acero al Contratista y después de su revisión no se tienen observaciones de fondo se podría prever una fecha de inicio, sin embargo, en este momento no es posible informar, por lo cual se indica que se tendrá respuesta para el próximo comité.

A.O. 406036 IE RURAL DEL SUR (RUS - TUNJA)

Se informa que el 1 de octubre de 2021, se envió la viabilidad de la licencia de construcción y estaría pendiente cancelar el valor de la misma. Por parte de la ETC se informa que se solicitó el rubro a la dependencia de impuestos indicando que se tiene plazo para cancelar hasta el 11 de noviembre de 2021.

Teniendo en cuenta la aprobación de la fase intermedia (Estudio de tránsito) por parte del comité fiduciario en sesión No 413, se informa que se dio orden de inicio a partir del 27 de julio con una duración de 60 días calendario y con fecha fin del 25 de septiembre de 2021; por tal motivo el Contratista radicó el 22 de septiembre el estudio de tránsito ante la entidad competente finalizando esta fase intermedia dentro del plazo contractual establecido, dejando la salvedad que es compromiso del Contratista subsanar las observaciones que realice la Secretaría de Tránsito de Tunja; cabe resaltar que el pago de la Fase Intermedia se realizará hasta contar con el Estudio aprobado. Se informa que la secretaria de Tránsito de Tunja, solicitó mesa de trabajo el 27 de octubre de 2021, con el objetivo de socializar las observaciones encontradas luego de su revisión.

La ETC Informa que se tienen dudas en cuanto a la indexación de las obras complementarias teniendo en cuenta que se tiene como referencia los precios de la Gobernación de Boyacá los cuales son recientes. Por parte del FFIE se explica que las indexaciones se rigen por los términos contractuales, anexos técnicos y se traen a porcentaje de DANE (ICVV), de igual manera se informa que mediante comunicado FIE2021EE010650 del 25 de agosto de 2021, el FFIE solicitó a la ETC el giro de recursos de cofinanciación como consecuencia de la Indexación del precios que el PA FFIE debe realizar a los precios de algunos acuerdos de obra ejecutados por el Consorcio GA Escuelas, toda vez que parte de los mismos tuvieron que ejecutarse con posterioridad al plazo inicial de ejecución del Contrato Marco de Obra. La ETC mediante comunicado del 29 de septiembre de 2021, emitió respuesta indicando que no es posible destinar los rendimientos de los recursos del patrimonio autónomo para cubrir el valor solicitado, toda vez que, los proyectos pendientes por culminar requieren de obras

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 25 de octubre de 2021

complementarias fundamentales y las cuales se encuentran a cargo del Municipio de Tunja, cuyos trámites para aprobación actualmente se encuentran en curso.

De acuerdo a la solicitud realizada por la ETC mediante comunicado TUN2021EE004527 del 27 de agosto, mediante el cual manifiestan la importancia de incluir en los procesos de desarrollo urbanístico el componente ambiental, por lo cual dan aval al manejo de aguas residuales de la IE con el sistema de láminas filtrantes, el FFIE mediante comunicado GP7-902 del 16 de octubre de 2021, radicó ante la ETC la solicitud de revisión y priorización de recursos del sistema séptico de láminas filtrantes. En mesa de trabajo realizada el 15 de octubre de 2021, el personal de la Secretaría de Infraestructura informó que se radicaría ante Corporboyacá el sistema de láminas filtrantes con el objetivo de verificar si se requiere algún permiso o licencia, sin embargo, no se cuenta con la participación de ese personal en el presente comité, por tal razón en el próximo comité se informará la respuesta de la entidad ambiental. Por parte de la ETC se indica que se encuentra en proceso de revisión y priorización del recurso, el FFIE manifiesta que una vez aprobado y priorizado el recurso por parte de la ETC se requiere enviar comités técnico y fiduciario lo cual puede tardar entre 30 y 45 días para su aprobación.

El Contratista manifiesta que, de acuerdo a lo expresado por el proveedor del sistema de láminas filtrantes, se requiere la construcción de unas cajas al inicio del sistema para el control de sólidos, por lo cual remitirá a la interventoría la propuesta con la respectiva justificación.

En cuanto a obras complementarias referentes a movimientos de tierra, el Contratista manifiesta que teniendo en cuenta los nuevos paramentos por el ancho de la vía y la nueva implantación de los bloques se radicará para revisión esta nueva consultoría junto con las realizadas inicialmente el 29 de octubre de 2021.

El Contratista manifiesta que, de acuerdo a la mesa de trabajo del 15 de octubre de 2021, en donde la ETC informó el reconocimiento de consultorías iniciales como PTAR y volúmenes de movimientos de tierras, por tal razón presentará el 29 de octubre de 2021, la relación de estas consultorías. La ETC manifiesta que para su reconocimiento es necesario remitir el paquete completo resultado de las consultorías con la respectiva aprobación por parte de la Interventoría. Lo anterior aplica también para IE Normal Santiago de Tunja.


Se solicita al Contratista remitir los planos tanto físicos como magnéticos actualizados con las modificaciones y aprobados por la curaduría.

A.O. 406058 IE NORMAL SANTIAGO DE TUNJA (NST - TUNJA)

Se informa por parte de la Interventoría, que mediante comunicado COM-0939-21 se informó al Contratista que se procede a dar inicio a la fase Intermedia (Estudio de tránsito) del Acuerdo de Obra para el día 19 de julio de 2021 con una duración de 60 días calendario y con fecha fin del 17 de septiembre de 2021. Por tal motivo el Contratista radicó el 3 de septiembre el estudio de tránsito ante la entidad competente finalizando esta fase intermedia dentro del plazo contractual establecido, dejando la salvedad que es compromiso del Contratista subsanar las observaciones que realice la Secretaría de Tránsito de Tunja; cabe resaltar que el pago de la Fase Intermedia se realizará hasta contar con el Estudio aprobado. Teniendo en cuenta que se tiene programada mesa de trabajo para el 27 de octubre de 2021, se consultará ante la Secretaría de Tránsito la fecha en que se emite la aprobación del estudio.

Teniendo en cuenta la visita a obra realizada el 12 de octubre y la mesa de trabajo del 15 de octubre de 2021, en donde se revisó el alcance de las demoliciones, se solicitó al contratista remitir el plano de implantación socializado, las memorias de cálculo y el APU. El Contratista manifiesta que se radicará el 29 de octubre de 2021.


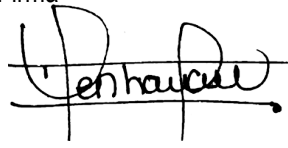


Referente a las consultorías de escorrentía y rediseño de red sanitaria y pluvial, se encuentra pendiente respuesta por parte de la ETC. El Contratista manifiesta que al igual que la IE Rural de Sur, el 29 de octubre de 2021, remitirá las consultorías iniciales para su reconocimiento.

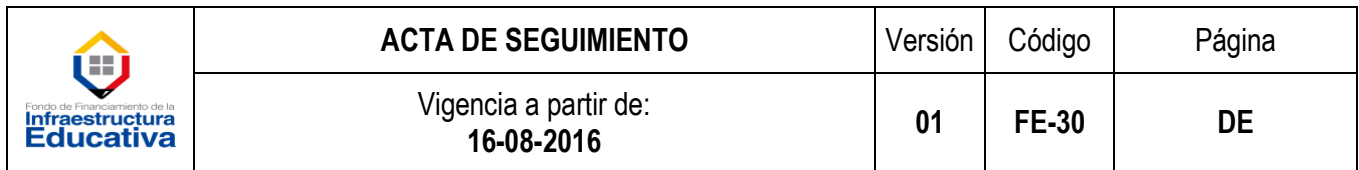
 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 25 de octubre de 2021

PARTICIPANTES

NOMBRE	Arq. María Camila Manrique	Firma
En Representación de	UG FFIE	
Correo electrónico	mmanrique@ffie.com.co	
Teléfono		
NOMBRE	Paulo Andrés Herrera	Firma 
En Representación de	UG FFIE	
Correo electrónico	pherrera@ffie.com.co	
Teléfono	3002414965	
NOMBRE	Nidia Israel Salgado	Firma
En Representación de	ETC Tunja	
Correo electrónico	nidiaisrael@hotmail.com	
Teléfono	313 5982517	
NOMBRE	Oscar Lozano	Firma
En Representación de	Consortio GA Escuelas	
Correo electrónico	oscar.lozano@alfacosas.com	
Teléfono	314 3476283	
NOMBRE	Eduardo Aldana Robayo	Firma
En Representación de	Consortio IE Boyacá	
Correo electrónico	consorcio.i.e.boyaca@gmail.com	
Teléfono	301 799 3540	
NOMBRE	Martha Patricia Cortés Salazar	Firma 
En Representación de	PAYC SAS	
Correo electrónico	martha.cortes@payc.co	
Teléfono	300 419 6207	
NOMBRE	Rafael Cabera	Firma 
En Representación de	PAYC SAS	
Correo electrónico	Coordinador1.ffie2@payc.co	
Teléfono	316 6182120	
NOMBRE	Juan Pablo Perilla Romero	Firma 
En Representación de	PAYC SAS	
Correo electrónico	Coordinador2.ffie2@payc.co	
Teléfono	313 661 7664	



FECHA: 25 de octubre de 2021

[illegible]