



1.10.1-2-3 0163  
Tunja, 7 marzo de 2022

Señores:

**UNIDAD DE GESTIÓN**

**FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

ARQ. ÁLVARO JULIÁN ARDILA ESTÉVEZ

Coordinador Regional Zona centro Oriente

Arq PAULO ANDRES HERRERA PEREZ

Supervisor Acta de Servicio- Región Centro Oriente  
Bogotá.

**REFERENCIA:** Convenio interadministrativo N° 00911 de 2016 suscrito entre el Ministerio de Educación Nacional y el Municipio de Tunja

**ASUNTO:** Solitud de autorización complementarias de la IE Normal Santiago

Cordial saludo-Arquitectos:

Comedidamente nos permitimos comunicar, que revisando toda la trazabilidad de completarias de la IE Normal Santiago de Tunja, en lo relacionado con DEMOLICIONES del predio a construir capítulo indispensable para el buen funcionamiento e implantación del proyecto de la IE Normal Santiago de Tunja, se argumenta:

- En el año 2020 y hasta la fecha se ha reconocido por parte de la ETC, la necesidad a contratar las obras complementarias fundamentales del predio de la IE Normal Santiago de Tunja, en la que esta administración autorizó al contratista GA Escuelas a la ejecución de obras complementarias fundamentales, entre estas, tener en cuenta la demolición ya que esta administración no cuenta con la maquinaria necesaria para la ejecución.

- En el mes de septiembre del 2021, se hizo una presentación formal por parte del FFIE, de una propuesta de demolición a ejecutar en la IE Normal Santiago, comprendido en los ítems demolición de placas, construcciones existentes, desmonte y cargue, con un costo de \$766.586.973, donde en mesa técnica de la ETC se analizó dicha propuesta a la que no se le dio aprobación a su alto costo.

- En el mismo mes la ETC en cabeza de la Secretaría de Infraestructura y de Educación, en mesa de trabajo de gestión territorial, se argumentó al FFIE la no aprobación de la propuesta de demolición por un costo alto argumentada mediante 3 cotizaciones, por valores de \$497.448.223, \$478.659.685 y \$276.254.966. Se hizo un comparativo de las cotizaciones presentadas por GA Escuelas y las aportadas por la ETC, donde se le argumentó al contratista se tuviera en cuenta en sus cotizaciones lo referente a maquinaria con el fin de bajar costos. Anexo cotizaciones año 2021.

- En el mes de febrero del 2022, FFIE, GA Escuelas y ETC, dando cumplimiento a la aprobación de obras complementarias, se adelantaron dos visitas al predio y se verificaron nuevamente las demoliciones a ejecutar, donde el FFIE comunicó a la ETC, los posibles costos a la fecha donde estos ya no tendrían las mismas cantidades, ya que se determinó la no demolición completa de la placa existente. A lo argumentado por el FFIE y el contratista GA Escuelas, la Secretaría de Infraestructura y la Secretaría de Educación no están conformes con el nuevo precio ya consideran que sigue con costo alto aun habiendo presentado las cotizaciones mencionadas.

Dado lo anteriormente, la ETC determinó gestionar nuevas cotizaciones, hacer unos desmontes manuales y mecánica de alguna de las construcciones dentro del predio, gestionar nuevas propuestas de cotización a estas demoliciones y presentarlas al FFIE. Se recibió el día 3 de marzo de 2022 una nueva cotización de la empresa S&S Construequipos SAS por un valor de (\$231.293.612,16).

Dado lo anterior la ETC solicita al FFIE, se tenga en cuenta la última cotización y se les informa se revise dicha cotización frente a la entrega por GA Escuelas ya que en la



NIT991806646-1

Calle 19 N° 9-95 cuarto piso edificio municipal  
Tunja, Boyacá - 740 57 70 • [infraestructura@tunjabayaca.gov.co](mailto:infraestructura@tunjabayaca.gov.co)

• [www.tunja-boyaca.gov.co](http://www.tunja-boyaca.gov.co) •





Secretaría de  
Infraestructura  
ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA



cotización presentada por dicho consorcio se incluye cementos expansivos, que elevan significativamente los costos. Es de resaltar que la ETC, carece de estos recursos, al igual que la maquinaria para la ejecución de estas actividades; que presenta el FFIE, por tanto, se requiere el análisis técnico y viable junto con la Interventoría la propuesta dada por GA Escuelas, que es necesario presentar propuestas viables y aceptables que se puedan ajustar al presupuesto que se tiene, ya que sólo se cuenta con el excedente de los rendimientos del patrimonio autónomo. Al igual se informa que estamos en mira de los entes de control, donde es necesario especial cuidado con costos mayores, los que deben ser razonables y se determine que existen otros mecanismos económicos como es la ejecución con maquinaria las demoliciones citadas.

Atentos a su respuesta,

GERMAN RICARDO CAMACHO  
Secretario de Infraestructura

NESTOR ALFREDO BARRERA MORA  
Secretario de Educación

Reviso Ing. Néstor Alfredo Barrera Mora Secretario de Educación  
Reviso Arq. GERMAN RICARDO CAMACHO- SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA  
Reviso , PATRICIA VALCARCEL CALDERÓN Supervisor Infraestructura Educativa SEM  
PROYECTO: ING JOHN SANTAMARÍA- Secretaria de Infraestructura  
ARQ. NIDIA ISRAEL- Profesional Externo, Secretaría de Educación



NIT891850846 - 1  
Calle 19 41° 9 - 95 cuarto piso edificio municipal.  
Tunja, Boyacá - 740 57 70 - [infraestructura@tunjaboyaca.gov.co](mailto:infraestructura@tunjaboyaca.gov.co)  
www.tunja-boyaca.gov.co

