 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	1 DE 7

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 01 de julio de 2022

CONTRATO MARCO	X	ACTA DE SERVICIO	X	ACUERDO DE OBRA	X
-----------------------	----------	-------------------------	----------	------------------------	----------

N°	1380-53-2016	N.A.	N.A.
ACTA No :	COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA		
FECHA:	01/07/2022		
OBJETO:	CONTRATO MARCO DE INTERVENTORIA DE OBRA A LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REGIÓN CENTRO ORIENTE (GRUPO 7)		

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO

TEMAS PRESENTE ACTA

El día 01 de julio de 2022, se reúnen en las instalaciones de la ETC de Tunja, representantes de la ETC Arq. Nydia Israel Salgado, Álvaro García Moreno, Representantes del FFIE, Arq. María Camila Manrique (virtual por Microsoft Teams), Arq. Mónica Cortes Ramírez (virtual por Microsoft Teams) Arq. Paulo Andrés Herrera, representante del contratista ALFA CO SAS Ing. Oscar Lozano, Ing. Camilo Gómez (virtual por Microsoft Teams) Ing. Jaime Peña representante del contratista Consorcio IE BOYACÁ Ing. Eduardo Aldana Robayo (virtual por Microsoft Teams), y representantes de interventoría PAYC SAS, Arq. Martha Cortes, (virtual por Microsoft Teams), Arq. Jhonny Daniel Ramírez, Arq. Juan Pablo Perilla, para revisar el estado actual y seguimiento de los proyectos de nueva Infraestructura Educativa para los planteles en ejecución por parte del ALFA CO SAS y CONSORCIO IE BOYACÁ.

IE A CARGO DE ALFA CO SAS

AO 201002 GSR


IE GONZALO SUAREZ RENDÓN - TUNJA

Estado de Obra: Finalizado desde el 08 de octubre de 2020.

Fase 1 – finalizada.

Fase 2 – Finalizada desde el 8 de octubre de 2020.

Fase 3 – Liquidación, a la fecha se cuenta con todos pendientes subsanados de la fase 3, en este orden se considera que esta al 100%. No obstante, queda pendiente el certificado de seguridad humana a cargo de la ETC.

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	2 DE 7

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 01 de julio de 2022

DOSSIER: La UG FFIE informa que a la fecha está aprobado el paquete de documentos de liquidación y se emitió oficio de aprobación por parte del gestor territorial

CERTIFICADO DE SEGURIDAD DE SEGURIDAD HUMANA.

La UG FFIE manifiesta que a la fecha continua pendiente que la ETC emita carta mediante la cual informen el número del proceso de selección abreviada para la adjudicación del contrato con el objetivo de subsanar el requerimiento de bomberos para la certificación de seguridad humana. La ETC informa que se adelantó el proceso desde el 07 de junio de 2022 iniciando la convocatoria y estaba previsto cerrar el 28 de junio de 2022 con la adjudicación, no obstante, durante la calificación de las propuestas el proceso se declaró desierto, en este orden desde la secretaria de infraestructura informan que se tomarán 10 días para volver a iniciar el proceso más 20 días que se demora el trámite de presentación de propuestas y evaluación; este orden, se espera tener adjudicado al final del mes de julio de 2022, y para finales del mes de noviembre de 2022 tener la certificación de emitida por bomberos. De parte de interventoría solicita que se envíe la carta de la ETC con el número del proceso mediante el cual se adelantó la convocatoria para la adjudicación del contrato para las obras de cumplimiento de seguridad humana para la IE Gonzalo Suárez, la ETC manifiesta que debido a que actualmente están cambio de secretario de educación la carta quedo en espera para firma, sin embargo, una vez el nuevo funcionario este en posesión se emitirá el documento. Confirman que se enviara el 06 de julio de 2022.

COMPROMISOS.

- Hacer seguimiento a certificación de seguridad con la ETC
- Carta de la ETC a FFIE informando el número del proceso de selección abreviada.

AO 406001 JSB

JULIUS SIEBER

Fase Intermedia 2: En ejecución.

Programado: 23,50%

Ejecutado: 41,05%

Diferencia: 18% aprox.

Corte al 01 de Julio de 2022


Se informa por parte del Arq. Paulo Herrera Gestor Territorial del FFIE, que de acuerdo al comité de obra celebrado el día de ayer 30 de junio de 2022 por solicitud de la Trabajadora Social del FFIE Marlady Hammon que se debe programar la socialización del 50% de la fase intermedia y posteriormente la socialización de finalización, con el propósito de dar cumplimiento a lo señalado en los términos contractuales. En cuando a la conexión definitiva de servicios públicos, esta, se encuentra en proceso de ejecución, para posterior radicación y para el próximo comité se informará por parte del FFIE el resultado de esta gestión. Adicionalmente, se informa que el día 23 de Junio de 2022 se efectuó revisión al diseño de la red contra incendios, a al cual, bomberos efectuó observaciones solicitando que se debe contar con siamesa y red seca, dado que actualmente, el diseño solamente cuenta con extintores; de acuerdo a lo anterior, el contratista manifiesta que se encuentra efectuando la revisión del tema, evaluando las observaciones hechas por el cuerpo de bomberos para dar respuesta en el próximo comité de obra, el cual se celebrará el día jueves 07 de Julio de 2022. Finalmente, el Arq. Paulo Herrera manifiesta que, de acuerdo al porcentaje ejecutado por parte del contratista, no se evidencian mayores contratiempos en la ejecución de las actividades programadas.

A.O. 406036 RUS

IE RURAL DEL SUR – TUNJA

Estado de Obra: En revisión de fase intermedia (obra complementaria topografía y movimiento de tierras).

En Fase intermedia O.C. topografía y movimiento de tierras. – La UG FFIE recuerda que se tenía previsto que le contratista entregara obras complementarias el día 30 de junio, el contratista informa que se realizaron algunas revisiones

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	3 DE 7

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 01 de julio de 2022

de campo necesarias para cumplir las observaciones y debido a las condiciones de clima de la presente semana no se pudo avanzar como se tenía previsto por tal razón se radicarán las subsanaciones el próximo 5 de julio de 2022. La UG FFIE recuerda al contratista que se debe entregar la información completa debidamente firmada ya que la ETC según lo que ha informado está contemplando realizar esta obra complementaria. El contratista informa que entregará información el próximo 5 de julio.

O.C. Sistema Séptico. El contratista informa que atendiendo la solicitud de la UG FFIE respecto a quietar de la propuesta financiera los costos de trámites ante entidades correspondientes, se dialogó con el proveedor del sistema y manifestó para poder implementar el sistema séptico se requiere tramitar algunos permisos por lo que se retirarán algunos costos y dejarán los necesarios para el trámite del sistema séptico. Por lo anterior una vez ajustada la información se radicará el próximo martes 5 de julio de 2022.

Obras complementarias no fundamentales y conexiones a servicios públicos: El contratista informa que radicará propuesta el próximo 8 de julio de 2022.

Entrega de lote: La UG FFIE informa que se establecerá fecha de entrega del lote una vez se radique a la ETC la obra complementaria y la ETC establezca tiempos de acuerdo al resultado de la consultoría del movimiento de tierras.

Compromisos.

- Entregar O.C. de topografía y movimiento de tierras.
- Entregar propuesta técnica y financiera de O.C. Sistema Séptico.
- Entregar O.C. no fundamentales y conexiones a servicios públicos

A.O. 406058 TNU


IE NORMAL SANTIAGO DE TUNJA - TUNJA

Estado de Obra: En revisión de fase intermedia (obra complementaria revisión topografía, rediseño hidrosanitario, diseño de placa deportiva y proyección de posibles O.C. de rellenos y contenciones).

Fase intermedia O.C. topografía, rediseño hidráulico y diseño placa deportiva y proyección de movimiento de tierras. La UG FFIE informa que se realizó visita con los especialistas de FFIE contratista el pasado 23 de junio de 2022 donde el especialista del FFIE hizo algunas observaciones y recomendaciones a la obra complementaria de la fase intermedia, las cuales según compromiso de la mesa de trabajo se radicarían el pasado 30 de junio de 2022, está en revisión por parte de interventoría y se espera respuesta en el transcurso de la presente semana. También se hizo un recorrido en el lote donde el contratista realizó un levantamiento topográfico el cual fue copiado al gestor territorial y remitido su vez al especialista del FFIE con la ubicación de los pozos No. 2 y 4. Continúa pendiente que la ESP Veolia S.A. envíe información referente topográfica con las cotas y ubicación de la cadena de pozos disponibles para el conexionado y de la caja de descarga, este compromiso estaba para el pasado 30 de junio.

Una vez recibida y revisada la información de las obras complementarias se espera radicar a la ETC el próximo 8 de julio de 2022.

Obra Complementaria Demoliciones. La UG FFIE informa que el pasado mes de marzo se radicó a la ETC la propuesta técnica y financiera de la obra complementaria de demoliciones y se estaba en espera de respuesta sobre la priorización de recursos, sin embargo, durante el recorrido del 23 de junio se evidenció que la ETC tenía en campo maquinaria amarilla adelantando las actividades de demolición de las estructuras en concreto existentes por lo que se solicitó que se emitiera un oficio informando qué la entidad territorial se hará cargo de la ejecución de las demoliciones relacionadas en la obra complementaria. La ETC informa que se enviará el 8 de julio de 2022. Finalmente proponen realizar una visita al predio con fecha por definir, para verificar las demoliciones y el retiro de todas las estructuras.

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	4 DE 7

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 01 de julio de 2022

Compromiso ETC.

- **Retiro de árboles:** La UF FFIE recuerda que continua pendiente el retiro de las cepas y raíces de los árboles talados, la ETC manifiesta que esta actividad ya se realizó y envió un video a la UG FFIE como soporte del cumplimiento de esta actividad.

- **Entrega del lote:** la ETC solicita aplazar la fecha de entrega del lote, esto debido a que la actividad de demolición puede demorarse algún tiempo mayor al estimado inicialmente, en este orden solicita que se deje como fecha para entrega del lote para el 01 de agosto de 2022.

El contratista manifiesta que de acuerdo a lo comentado por la ETC la entrega del lote puede demorarse todo el mes de agosto o algo más, teniendo en cuenta que se debe alistar el lote y dejarlo con los rellenos que se requieran para el cumplimiento de las pendientes del diseño hidrosanitario, esto en el entendido que al final del recorrido del pasado 23 de junio se observó que hay la posibilidad que se requiera hacer un relleno y según lo manifestado por la ETC este estaría a cargo de la entidad territorial. También aclaran que ALFA CO SAS no ejecutara ninguna obra complementaria previa al inicio de la fase 2.

Por otra parte, el contratista comenta que la ETC también informo que para el manejo de las escorrentías que ingresan al predio por la parte alta sobre la antigua Paipa estas serán tratadas por la ETC.

Obras complementarias no fundamentales y conexiones a servicios públicos: El contratista informa que radicara propuesta el próximo 8 de julio de 2022.

Compromisos.

- Entregar O.C. Topografía, rediseño hidráulico y diseño placa deportiva y proyección de movimiento de tierras.
- Entregar oficio informando que la ETC ejecutara demoliciones
- Entregar O.C. no fundamentales y conexiones a servicios públicos

IE A CARGO DEL CONSORCIO IE BOYACÁ

AO 201002 NSU

IE NORMAL SUPERIOR LEONOR ÁLVAREZ PINZÓN – TUNJA


Estado de Obra: Finalizado desde el 15 de diciembre de 2020.

Fase 1 – finalizada.

Fase 2 – Finalizada desde el 15 de diciembre de 2020.

Fase 3 – Liquidación, a la fecha está pendiente que el contratista atienda observaciones de planos record y documentos de dossier.

- **Posventas:** La interventoría informa que está pendiente que el contratista atienda posventas de humedades en la placa de tanques del bloque 4 y en el bloque 7, el contratista informa que debido a la temporada invernal no se ha podido atender esta situación, no obstante, a estado pendiente de atender las solicitudes de la IE como el caso de unas goteras que se presentaron el bloque 5; concluye manifestando que hará la subsanación de las humedades una vez las condiciones climáticas lo permitan.
- **PQRS,** Se solicita al contratista atender la PQRS del señor Hernando Sandoval ya que es uno de los pendientes para cerrar la liquidación, a su vez, se consulta con el FFIE como se procederá a cerrar las PQRS que persisten con la UTMEN 2016 como el caso en mención. El contratista informa que a este proveedor se le dio un anticipo de dinero cuando se inició la fase complementaria para culminación de la Fase 2, sin embargo, no se obtuvo el rendimiento y no cumplió con los compromisos entre Hernando Sandoval y el Consorcio IE Boyacá. Posteriormente, el señor Sandoval presento un derecho de petición el cual fue respondido por el consorcio IE

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	5 DE 7

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 01 de julio de 2022

Boyacá, no obstante, no se obtuvo la firma del paz y salvo dado que aún persisten deudas entre Hernando Sandoval y UTMEN 2016, en este entendido la PQRS persistirá por que el consorcio IE Boyacá no asumirá pagos de deudas de la UTMEN 2016.

De parte de la UG FFIE informa que también se están en espera de respuesta de la oficina jurídica del FFIE para determinar cómo se puede resolver las PQRS de la UTMEN 2016.


La interventoría solicita que se allegue la documentación del derecho de petición como soporte de la a la PQRS del señor Sandoval.

La ETC informa que recibió un requerimiento por parte de la IE por un caso goteras en la cubierta del bloque 5, el contratista informo que atendió esta situación. Por otra parte, la UG FFIE informa que las posventas son responsabilidad del contratista por un tiempo no mayor a un año después de la finalización de la IE, en este orden la IE debe implementar los mantenimientos de las instalaciones del colegio de acuerdo al manual de mantenimiento.

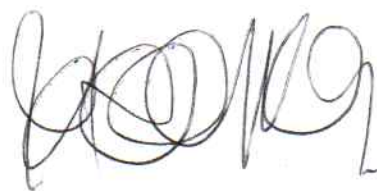
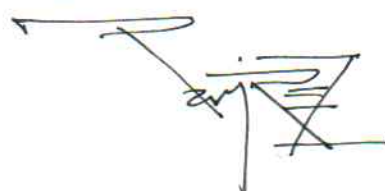




- **Planos record.** Se informa que se dio respuesta a planos record de redes hidrosanitarias y eléctricos, continua pendiente planos topográficos y red contraincendios.
- **Dossier:** Finalmente, se informa que la interventoría radico información correspondiente al dossier con comunicado LEN-196-22, la UG FFIE informa que se recibió información y se dio el visto bueno con la observación del pendiente de los planos record.


COMPROMISOS.

- Atender posventas
- Aportar información de PQRS

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	6 DE 7

COMITE DE GESTION TERRITORIAL
01 DE JULIO DE 2022.

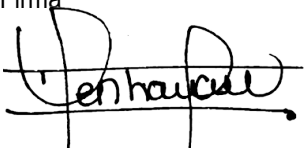
NOMBRE	Pablo Herrera Perez	Firma 
En Representación de	UG FFE	
Correo electrónico	pherrera@ffe.com.co	
Teléfono	3002414905	
NOMBRE	JOHNNY DANIEL RIVERO P.	Firma 
En Representación de	PAYC S.A.S.	
Correo electrónico	COORDINADOR3.FFE2@PAYC.CO	
Teléfono	3202346907	
NOMBRE	ALVARO GARCIA MORENO	Firma 
En Representación de	SEM. TUNJA - RECURSOS FISICOS	
Correo electrónico	alvaro.garcia@tunja.gov.co	
Teléfono	310 8822 615	
NOMBRE	Nidia Jiviel Seelyado	Firma 
En Representación de	SEM. TUNJA Secretaría de Educación	
Correo electrónico	nidiajiviel@hotmail.com	
Teléfono	3135982517	
NOMBRE	Oscar Lozano	Firma 
En Representación de	Alfa Co Sas	
Correo electrónico	oscar.lozano@alfacosas.com	
Teléfono	3143476283	
NOMBRE	JUAN PABLO PERILLA R	Firma 
En Representación de	PAYC SAS.	
Correo electrónico	coordinador2.ffe2@payc.co	
Teléfono	3136618664	

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	7 DE 7

COMITÉ DE GESTION TERRITORIAL ETC TUNJA

FECHA: 01 de julio de 2022

PARTICIPANTES

NOMBRE	Arq. María Camila Manrique	Firma
En Representación de	UG FFIE	
Correo electrónico	mmanrique@ffie.com.co	
Teléfono	320 343 6923	
NOMBRE	Mónica Cortes Ramírez	Firma
En Representación de	UG FFIE	
Correo electrónico	mcortes@ffie.com.co	
Teléfono	300 327 9364	
NOMBRE	Martha Patricia Cortés Salazar	Firma 
En Representación de	PAYC SAS	
Correo electrónico	martha.cortes@payc.co	
Teléfono	300 419 6207	
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE		Firma
En Representación de		
Correo electrónico		
Teléfono		