

URBANIZACIÓN LA ESPERANZA I ETAPA
Nit. 820.005.601-4

Tunja, 16 de marzo de 2022

Señor:
NESTOR ALFREDO BARRERA MORA
Secretario de Educación - Alcaldía de Tunja
Ciudad

Respetado señor,

Deseando éxitos en sus labores, me permito dar respuesta al oficio allegado al correo electrónico con fecha de 23 de febrero de 2022 desde su despacho, si bien es cierto que la escuela Club de Leones es una estructura con mayor tiempo de construcción (45 años aproximadamente) según lo mencionan, debemos ser conscientes que en esa época las construcciones se realizaban sin ninguna norma de sismo resistencia o de construcción, por esos motivos la estructura de la escuela tiene evidentes signos de deterioro.

La urbanización cuenta con la licencia de construcción, la cual para el trámite de esta en ningún momento la curaduría o alcaldía emitió exigencia de muro de contención aledaño, que ustedes solicitan construir, por tanto, la urbanización nunca ha tenido la obligación de asumir la construcción del dicho muro.

Recuerdo que por el manejo inadecuado de aguas lluvias por parte de la escuela Club de Leones, la urbanización ha sido afectada al punto de tener un desprendimiento de lodo que como se expuso en la carta allegada al colegio Rojas Pinilla el día 29 de junio de 2021, se venía presentando y reportando desde años anteriores y que nunca se efectuó una solución de fondo, por parte de la secretaria de educación ni por parte del colegio, aun cuando se evidencio que una caja de agua proveniente del colegio fue la causante del daño en predios de la urbanización y por el vertimiento de agua lluvia del salón que demolieron, daños que a la fecha no han sido pagados a la urbanización.

Por parte de la administración estamos en toda la disposición y voluntad con el desarrollo y la construcción segura de la sede Club de Leones, pero como urbanización no contamos con capacidad técnica ni económica para asumir estudios, diseños y construcción de un muro de contención tan largo, complejo y costoso que solicitan; estamos prestos ante la secretaria de educación y la alcaldía de Tunja a facilitar los permisos y el acceso para que dentro proyecto de infraestructura educativa propuesto para el colegio rojas pinilla sede Club de Leones incluyan la construcción del muro de contención que requieren para tener una superficie estable para la continuación del estructura proyectada, de esta manera encontrar una solución a la situación tanto del colegio como de la urbanización.

Reitero que los directos afectados somos los residentes y estructura de la urbanización, que aun continuamos en riesgo ya que las aguas lluvia han saturado el terreno de los bloques 1 y 2 de la urbanización por el descuido que ha sido informado por tantos años al colegio y que

URBANIZACIÓN LA ESPERANZA I ETAPA
Nit. 820.005.601-4

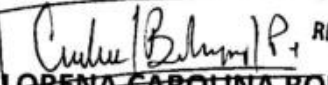
ocasiono el derrumbe mencionado. Igualmente me permito aclarar que el asentamiento de la urbanización está dentro de los parámetros de diseños aprobados por la curaduría de Tunja en el momento de otorgar la licencia de construcción, prueba de ello es que la estructura en las seis (6) torres que hacen parte de la urbanización se encuentran firmes; técnicamente si se tuviera un asentamiento excesivo, la estructura que afectaría serían los propios edificios y no las estructuras aledañas. Si los asentamientos son o llegan a ser peligrosos para la estructura propia y aledaña es por el vertimiento excesivo de aguas residuales provenientes de la sede club de Leones que no se manejaron de manera adecuada en su momento a pesar de las solicitudes realizadas por la urbanización.

Aprovecho la oportunidad para solicitar nuevamente que se haga llegar los informes emitidos por la Unidad de Gestión del riesgo y de la secretaria de servicios públicos de la ciudad elaborados en días y meses posteriores al derrumbe del alud de tierra y lodo.

Agradezco la atención prestada a la presente, quedamos en disposición para unir esfuerzos y dar soluciones al tema.

Cordialmente,

URBANIZACION LA ESPERANZA
ETAPA I
NIT. 820.005.601-4
RES. P. 10.0957 JUNIO 17/04


LORENA CAROLINA BOHORQUEZ PACHECO
Administradora - Representante legal
CC No. 1049628893 de Tunja
Cel 3212699960